

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 30.473

IMÓVEL - Lote nº 99-NE, com 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Mateus Leme, nesta Capital, por 38,00m (trinta e oito metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde limita com o lote nº 127, no lado esquerdo mede 40,00m (quarenta metros), onde limita com o lote nº 08, tendo nos fundos a largura de 13,00m (treze metros), onde limita com o lote nº 09, contendo uma casa de alvenaria sob nº 1.611 daquela rua.....

PROPRIETÁRIO - O ESPÓLIO DE RODRIGO JOÃO REINALDO HERRMANN.....

REGISTRO ANTERIOR - 6.203 do livro 3-D deste Ofício, datado de 31 de Outubro de 1.952.....

Curitiba, 06 de Agosto de 1.992.- O Oficial:

Observação:- No título que deu origem à presente matrícula não foram indicadas as medidas e confrontações do imóvel matriculado, sendo essa omissão suprida com documento expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, a qual capeada por requerimento firmado pela parte interessada, fica arquivado neste Cartório sob nº 6.209.....

R-1/M-30.473 - Por sentença prolatada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, aos 20 de Outubro de 1.972, nos autos de inventário dos bens deixados por RODRIGO JOÃO REINALDO HERRMANN, sob nº 2798, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, então avaliado por CR\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros - da época), ficou pertencendo, sem condições, a seus herdeiros, pela forma seguinte: a) - à viúva meeira MARTHA BENTLEY HERRMANN, brasileira, viúva, do lar, aqui residente e domiciliada, uma parte de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) sobre a mencionada avaliação; b) - a cada um dos herdeiros PAULO HERRMANN, casado com HIND SALEM HERRMANN, CI-nº 521.896-PR e CPF 109.522.339-91, residente e domiciliado nesta Capital, MARIA HERRMANN DESTEFANI, casada com DOUGLAS DESTEFANI, CI-nº 696.608-PR e CPF nº 157.273.009-91, residente e domiciliada nesta Capital, CECILIA HERRMANN MENEZES, casada com ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES, CI-nº 943.207-8 e CPF nº 165.185.789-04, residente e domiciliada nesta Capital e TERESINHA HERRMANN MASCARENHAS, casada com ANTONIO HENRIQUE DE SOUZA MASCARENHAS, CI-nº 1.692.557-PR e CPF nº 348.592.509-82, residente e domiciliada nesta Capital, uma parte de Cr\$4.166,67 (quatro mil, cento e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e sete centavos) sobre a supra citada avaliação; c) - e, a cada um dos herdeiros BERENICE HERRMANN MOKWA, casada com JOÃO GABRIEL MOKWA, CI-nº 509.927-7 e CPF nº 016.286.749-20, residente e domiciliada nesta Capital e RICARDO HERRMANN, casado com FLORIANE SUCKOW HERRMANN, CI-nº 502.505 e CPF nº 002.046.689-72, residente e domiciliado nesta Capital, uma parte de Cr\$4.166,66 (quatro mil, cento e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos) sobre a aludida avaliação, todos brasileiros, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos, aos 16 de Novembro de 1.972. (Protocolo Geral nº 133.910 - Dist.º 211/92 - Sisa Guia nº 0112659/72 - EA).- Curitiba, 06 de Agosto de 1.992..

Custas: 280 VRC=CR\$47.933,20.- O Oficial:

R-2/M-30.473 - Por sentença prolatada pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, aos 10 de de

SEGUE NO VERSO

083246.2.0030473-72

CONTINUAÇÃO

zembro de 1.992, nos autos de arrolamento dos bens deixados por MARTHA BENTLEY HERRMANN, sob nr. 939/92, foi homologada a "partilha" contida nos mesmos autos pela qual a totalidade da parte ideal que a mesma inventariada possuía no imóvel que consta desta matrícula, "parte ideal essa equivalente à metade", havida na conformidade do R-1 retro, então avaliada por CR\$87.500.000,00 (oitenta e sete milhões de cruzeiros), ficou pertencendo, sem condições e em partes iguais, aos herdeiros BERENICE HERRMANN MOKWA (C.I. 509.927-7 - PR e CPF 016.286.749-20), brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JOÃO GABRIEL MOKWA (C.I.nr.... 192.191-PR e CPF 059.266.159-91), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, à Rua Primeiro Ministro Brochado da Rocha nr. 221 - Bairro Bom Retiro, RICARDO HERRMANN (C.I. 502.505-PR e CPF 002.046.689-72), brasileiro, maestro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com FLORIZE SUCKOW HERRMANN (C.I. 743.105-PR e CPF 535.910.119-91), brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, à Rua Henrique Itiberê da Cunha, nr. 171 - Bairro Bom Retiro, TERESINHA HERRMANN MASCARENHAS (C.I. 1.692.557-PR e CPF 348.592.509-82), brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ANTONIO HENRIQUE DE SOUZA MASCARENHAS NETO (C.I. 587.519 - PR e CPF 171.882.539-00), brasileiro, médico veterinário, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, à Rua Capitão Souza Franco, nr. 965 - aptº 152 - Bairro Bigorrião, PAULO HERRMANN (C.I. 521.896-PR e CPF 109.522.339-91), brasileiro, representante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com HIND SALEM HERRMANN (C.I. 579.193-6-PR e CPF 257.594.939-49), brasileira naturalizada, comerciante, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, na Rua Des. James Portugal, nr. 311, CECILIA HERRMANN MENEZES (C.I. 943.207-8-PR e CPF 165.185.789-04), brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES (C.I. 1.289.181-4-PR e CPF 357.151.979-53), brasileiro, engenheiro civil, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, à Rua Mateus Leme, nr. 1.613 e, MARIA HERRMANN DESTEFANI (C.I. 696.608-PR e CPF 157.273.009-91), brasileira, servidora pública, casada pelo regime da comunhão universal de bens com DOUGLAS DESTEFANI (C.I. 530.636-PR e CPF 112.347.179-72), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta Cidade de Curitiba-PR, à Rua Maestro Herrmann, nr. 293, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos, aos 11 de dezembro de 1.992. Protocolo Geral: 139.830.- Dist. 422/93.- Sisa Guia: 02065. VVI : CR\$2.910.000,00.- Curitiba, 10 de novembro de 1.993.....

Custas: 2.835 VRC=CR\$16.641,45.- O Oficial:

R-03-M/30.473. PROTOCOLO GERAL: 195.406 LIVRO 01 - DATA: 03 de agosto de 2004. TÍTULO: "PENHORA". FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª (Primeira) Vara Federal das Execuções Fiscais, datado de 06 de abril de 2004, extraído dos Autos de nº 2002.70.00.0603430, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito Particular, lavrado aos 02 de agosto de 2004, arquivados nesta Serventia sob nº 37.726. EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. EXECUTADA: TERESINHA HERRMANN MASCARENHAS, (CGC - 73.907.974/0001-27 e CPF 348.592.509-82). OBJETO: As partes ideais pertencentes a ora executada, adquiridos na forma do R-01 (parte de CR\$.4.166,67 na avaliação de R\$.CR\$.25.000,00) e R-02 (parte ideal de 1/6 na metade) do imóvel a que se refere a presente matrícula. VALOR DEBITO: R\$.2.472,03 (dois mil, quatrocentos e setenta e dois reais e três centavos) em data de 06/2000 e demais acréscimos legais. AVALIAÇÃO: R\$.220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

SEGUE

CONTINUAÇÃO

DOU FÉ.

Curitiba, 04 de agosto de 2004. (aac/jb)

CUSTAS: NIHIL. O REGISTRADOR.

R-04/M-30.473.- PROTOCOLO GERAL 198.936 DO LIVRO 01. DATA: 16 de março de 2005.- TÍTULO (PENHORA):- Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido pela MM. Juíza Federal Substituta da 8ª Vara Federal desta Comarca de Curitiba (PR), aos 13 de janeiro de 2005, extraído dos **Autos de Execução Diversa nº 2003.70.00.066898-1**, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido pela aludida Juíza aos 16 de março de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **039586.- EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- EXECUTADOS: ESCOLAS MIMOSO S/C LTDA - ENSINO PRÉ-ESCOLAR e outros.** **OBJETO da PENHORA: da parte ideal do imóvel ora matriculado** (de propriedade de Teresinha Herrmann Mascarenhas (havida na forma do que consta do R-01 e R-02 desta matrícula). **AVALIAÇÃO: R\$225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais). Dou fé.-
CUSTAS: NIHIL (ntr/amg)
Curitiba, 17 de março de 2005. O REGISTRADOR:

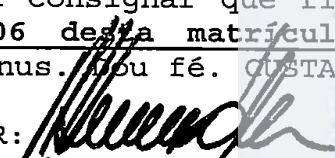
AV-05/M-30.473. PROTOCOLO GERAL 203.133 DO LIVRO 01. DATA: 08 de novembro de 2005. TÍTULO (LEVANTAMENTO):- Conforme ofício nº 2428/2005 expedido pelo MM Juízo de Direito da 1ª (Primeira) Vara Federal das Execuções Fiscais - Justiça Federal desta Comarca de Curitiba (PR) aos 27 de outubro de 2005, extraído dos **autos de Execução Fiscal nº 2002.70.00.060343-0** em que é exequente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** e executada **TERESINHA HERRMANN MASCARENHAS**, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº **042309**, procedo a presente averbação para consignar o **LEVANTAMENTO da Penhora a que se refere o R-03 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé.-
CUSTAS: NIHIL (ntr/en)
Curitiba, 24 de novembro de 2005. O REGISTRADOR:

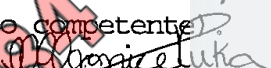
R-06/M-30.473.- PROTOCOLO GERAL 204.377 DO LIVRO 01. DATA: 24 de janeiro de 2006.- TÍTULO (REFORÇO DE PENHORA):- Conforme Mandado expedido pela MMª Juíza de Direito Substituta da 3ª (Terceira) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 03 de novembro de 2005, extraído dos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 193/2001**, acompanhado de Auto de Reforço de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 23 de novembro de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **042.821.** **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.- EXECUTADOS: ANGELO ANTÔNIO FERREIRA DIAS MENEZES e TEREZINHA H. MASCARENHAS.** **OBJETO DO REFORÇO DA PENHORA: A parte ideal do imóvel ora matriculado em nome de Teresinha Hermman Mascarenhas.** **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$.7.526,80** (sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e oitenta centavos), março de 2005. **FUNREJUS: GUIA PG DE R\$.15,05** (0,2% sobre a quantia de R\$.7.526,80). Dou fé.-
CUSTAS: 513 VRC = R\$.53,87 (jb/acg).-
Curitiba, 24 de janeiro de 2006. O REGISTRADOR:

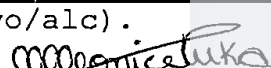
AV-7-30.473 - (Protocolo 270.166 de 30/08/2013) - CANCELAMENTO - SEQUE

083246.2.0030473-72

CONTINUAÇÃO

Conforme Ofício nº 69/2013-F, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos de 25 de janeiro de 2013, extraído dos autos nº 193/2001 de Execução de Título Extrajudicial, onde é exequente BANCO DO BRASIL S/A, e executados ANGELO ANTÔNIO FERREIRA DIAS MENEZES e TEREZINHA H. MASCARENHAS, o qual fica aqui arquivado sob o nº 85458, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Penhora a que se refere o R-06 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 189,00 VRC = R\$26,65. (vs/is)
Curitiba, 24 de setembro de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-08-30.473 - (Protocolo 274.932 de 31/01/2014) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 7903176, expedido pela 6ª Vara Federal da Comarca de Curitiba/PR, aos 08 de janeiro de 2014, extraído dos autos de embargos de terceiro nº 5003792-25.2010.404.7000 como embargante: Gustavo Herrmann de Mascarenhas, embargado: Caixa Econômica Federal-CEF, o qual fica aqui arquivado sob o nº 89198, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a PENHORA a que se refere o R-04 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 646,8 VRC = R\$ 101,54. (vs/lac). (Funrejus: Oficializado ao Juízo competente).
Curitiba, 28 de fevereiro de 2014. O REGISTRADOR: 

R-9-30.473 - (Protocolo 305.923 de 10/02/2017) - DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 032/033 do livro 0710-E, aos 02 de março de 2001, pelo 6º Serviço Notarial desta Comarca, extraída por certidão aos 12 de janeiro de 2017, ANTONIO HENRIQUE DE SOUZA MASCARENHAS NETO (C.I. RG 587.519/PR e CPF 171.882.539-00), brasileiro, veterinário e sua esposa TERESINHA HERRMANN MASCARENHAS (C.I. RG 1.692.557-PR e CPF 348.592.509-82), brasileira, professora, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 31/12/1973, residentes e domiciliados na rua Capitão Souza Franco nº 965, ap. 152, bairro Bigorrião, nesta Capital, DOARAM a parte ideal equivalente a 1/6 que possuíam no imóvel a que se refere esta matrícula a GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS (C.I. RG 6.348.808-9-PR e CPF 018.867.609-00), brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Capitão Souza Franco nº 965, ap. 152, Bigorrião, nesta Capital, pelo valor estimado de R\$5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: ANTONIO HENRIQUE DE SOUZA MASCARENHAS NETO - Hash: 6728. 1d1d. 5268. ala6. 7ebd. 5169. ae31. 4732. 9575. 8f2d; TERESINHA HERRMANN MASCARENHAS - Hash: 395f. b611. da7f. d621. 72c1. 2e82. 9bb6. d559. f7ed. e438; GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS - Hash: 8abb. 028f. 1f33. 1e4a. 4f85. 9fec. b1e5. 9a8a. 167a. b9d7. IMPOSTOS: ITCMD/doação guia GR-PR devidamente quitada, conforme Declaração do Sistema ITCMD WEB-PR nº 201700004902-1, arquivada nesta Serventia sob nº 112.026. FUNREJUS: guia nº 1000800730073272 paga de R\$11,20 e guia complementar nº 10008007200073272 paga de R\$10,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2835 VRC = R\$515,97. (yo/alc).
Curitiba, 24 de fevereiro de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-10-30.473 - (Protocolo 311.585 de 11/09/2017) -

SEGUI

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com a relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201709.0619.00356618-IA-490, Processo nº 00033117320178160004, da 4ª Vara da Fazenda Pública-PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre 1/6 do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF/MF 357.151.979-53. Dou fé. (re/mcb).
Curitiba, 22 de setembro de 2017. A REGISTRADORA:

AV-11-30.473 - (Protocolo 334.416 de 30/08/2019) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201908.2916.00914858-IA-310, Processo nº 00065700820198160004, da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF/MF 357.151.979-53. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-12-30.473 - (Protocolo 338.537 de 23/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201912.1910.01026209-IA-180, Processo nº 00088816920198160004, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF/MF 357.151.979-53. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 27 de dezembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-13-30.473 - (Protocolo 341.843 de 28/04/2020) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202004.2717.01130049-IA-390, Processo nº 00013855220208160004, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF 357.151.979-53. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 30 de abril de 2020. REGISTRADORA:

AV-14-30.473 - (Protocolo 342.468 de 21/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.2016.01152701-IA-630, Processo nº 00018748920208160004, da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF 357.151.979-53. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86

SEGUIE

083246.2.0030473-72

CONTINUAÇÃO

(Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 25 de maio de 2020. REGISTRADORA:

AV-15-30.473 - (Protocolo 342.697 de 29/05/2020) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.2719.01159193-IA-450, Processo nº 00012881220208160179, da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF 357.151.979-53. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2020. REGISTRADORA:

R-16-30.473 - (Protocolo 373.255 de 08/07/2022) - PENHORA - Conforme ofício nº 2220/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, aos 07 de julho de 2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0000992-69.2020.8.16.0185, tendo como exequente o ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) e executados ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES (CPF nº 357.151.979-53) e outros, acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 04 de julho de 2022, os quais ficam aqui arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.645.623,84 (um milhão, seiscentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e vinte e três reais e oitenta e quatro centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.gAgPk.EcnYe-3uIVR.ejohs Curitiba, 13 de julho de 2022. REGISTRADORA:

AV-17-30.473 - (Protocolo 375.562 de 02/09/2022) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.0218.02334838-IA-720, Processo nº 0015837692022816001, da 9ª Vara Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF nº 357.151.979-53. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.RLqPO.fvmIo-ddctF.ejfVr. Curitiba, 12 de setembro de 2022. REGISTRADORA:

AV-18-30.473 - (Protocolo 375.669 de 06/09/2022) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.0514.02336717-IA-209, Processo nº 00171047620228160013, da 9ª Vara Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES** - CPF

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

nº 357.151.979-53. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.RLqPO.fv2Io-ddodw.ejfvu. Curitiba, 12 de setembro de 2022. REGISTRADORA:

R-19-30.473 - (Protocolo 379.275 de 02/12/2022) - PENHORA - Conforme ofício nº 2858/2022 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, aos 02 de dezembro de 2022, extraído dos autos nº 0000099-78.2020.8.16.0185, tendo como exequente o ESTADO DO PARANÁ (CNPJ nº 76.416.940/0001-28) e executado ANGELO ANTONIO FERREIRA DIAS MENEZES (CPF nº 357.151.979-53), acompanhado de termo de penhora expedido pelo aludido juízo, em 01 de dezembro de 2022, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado foi PENHORADA. Valor da causa: R\$101.262,51 (cento e um mil e duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.hUqPx.EYMUf-3RLX4.ejFRI Curitiba, 09 de dezembro de 2022. REGISTRADORA:

AV-20-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - RETIFICAÇÃO DE RG - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, retifica-se para 743.105-8/SSP/PR o número da Carteira de Identidade de FLORIZE SUCKOW HERRMANN, mencionada nesta matrícula. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.teZM7.cqUtA-RoALC.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

AV-21-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - INCLUSÃO DA DATA DE CASAMENTO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se que RICARDO HERRMANN e FLORIZE SUCKOW HERRMANN são casados desde 14/02/1970. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5sev.RUUqm-TXcLo.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

AV-22-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - RETIFICAÇÃO DE RG - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e fotocópia autenticada do próprio documento, a qual fica arquivada, retifica-se para 521.896-9/SESP/PR o número da Carteira de Identidade de PAULO HERRMANN, mencionado nesta matrícula. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.te7M7.cqUtA-TopLC.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA:

AV-23-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - INCLUSÃO DA DATA DE CASAMENTO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital de São Casemiro do

CONTINUAÇÃO

Taboão desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se que PAULO HERRMANN e HIND SALEM HERRMANN são casados desde 19/07/1974. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5Zev.RUUqm-9XJLo.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-24-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - INCLUSÃO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, averba-se que GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS é portador da CNH n° 00442600420. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C59ev.RUUqm-mX3Lo.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-25-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - CASAMENTO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil de Maceió/AL, a qual fica arquivada, averba-se o casamento de GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS com THAIS PINTO FEITOSA, passando ela a adotar o nome de THAIS PINTO FEITOSA DE MASCARENHAS, sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/03/2008. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.tEMM7.cqUta-oomLC.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-26-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - DIVÓRCIO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil de Maceió/AL, a qual fica arquivada, averba-se o divórcio de GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS e THAIS PINTO FEITOSA DE MASCARENHAS, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, THAIS PINTO FEITOSA, conforme escritura pública de divórcio direto consensual lavrada às folhas 064 do livro 628, aos 16/12/2014, pelo 1° Ofício de Notas de Maceió/AL, averbada em data de 22/12/2014, à margem do termo. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.tEym7.cqUta-hoILC.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[assinatura]*

R-27-30.473 - (Protocolo 390.916 de 06/10/2023) - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 249F/252V do livro 1012-N, aos 07 de dezembro de 2021, pelo 9° Tabelionato de Notas desta Cidade, extraída por certidão em 09 de agosto de 2023, ratificada e convalidada por escritura pública lavrada nas mesmas notas, às folhas 195F/196V do livro 1017-N, aos 19 de janeiro de 2022, extraída por certidão em 09 de agosto de 2023, **RICARDO HERRMANN** (C.I. RG n° 502.505 /SESP/PR e CPF n° 002.046.689-72), brasileiro, capaz, maestro e sua mulher **FLORIZE SUCKOW HERRMANN** (C.I. RG n° 743.105-8/SSP/PR e CPF n° 535.910.119-91), brasileira, capaz, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 14/02/1970, residentes e domiciliados na Rua Henrique Itiberê da Cunha n° 171, bairro Bom Retiro, Curitiba/PR, **VENDERAM a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula a PAULO HERRMANN** (C.I. RG n° 521.896-9/SESP/PR e CPF n° 109.522.339-91), brasileiro, capaz, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 19/07/1974, com **HIND SALEM**

CONTINUAÇÃO

HERRMANN (C.I. RG n° 579.193-6/SSP/PR e CPF n° 257.594.939-49), brasileira, capaz, aposentada, residente e domiciliado na Rua Desembargador James Portugal n° 204, bairro Santa Cândida, Curitiba/PR; **GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS** (CNH n° 00442600420, C.I. RG n° 6.348.808-9/SESP/PR e CPF n° 018.867.609-00), brasileiro, divorciado, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Hélio Pradines n° 783, ap. 801, Ponta Verde, Maceió/AL; e **FLÁVIA HERRMANN MENEZES** (C.I. RG n° 9.330.249-4/SESP/PR e CPF n° 066.092.299-10), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, engenheira da computação, residente e domiciliada na Carrera, 28 c, 85-37, ap. 103, Bogotá, Colômbia, pelo preço certo e ajustado de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), de cujo preço total os vendedores deram plena e geral **quitação**. Ficam ressalvadas as penhoras a que se referem o R-16 e R-19 desta matrícula. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS**: ITBI guia n° 2907/2022 recolhido o valor de R\$5.839,02 sobre R\$196.600,00. **FUNREJUS**: guia n° 14000000007580134-0 recolhido o valor de R\$391,54 sobre R\$195.771,66. **Emitida a DOI**. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5Vev.RUUqm-qXALo.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 32

AV-28-30.473 - (Protocolo 390.915 de 06/10/2023) - INCLUSÃO DA DATA DE CASAMENTO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se que MARIA HERRMANN DESTEFANI e DOUGLAS DESTEFANI são casados desde 21/10/1978. **FUNREJUS**: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5Gev.RUUqm-WXJLo.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 32

AV-29-30.473 - (Protocolo 390.915 de 06/10/2023) - PACTO ANTENUPCIAL - Averba-se que a escritura pública de pacto antenupcial de MARIA HERRMANN DESTEFANI e DOUGLAS DESTEFANI, casados em 21/10/1978, pelo regime da "COMUNHÃO DE BENS", está registrada nesta Serventia sob n° 8.669 do Livro 3/RA. **FUNREJUS**: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$4,92; Funrejus 25%: R\$1,23; Fundep: R\$0,24; ISS: R\$0,19; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.tENM7.cqUtA-NoHLC.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: 32

R-30-30.473 - (Protocolo 390.915 de 06/10/2023) - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 253F/256V do livro 1012-N, aos 07 de dezembro de 2021, pelo 9° Tabelionato de Notas desta Cidade, extraída por certidão em 17 de agosto de 2023, ratificada e convalidada por escritura pública lavrada nas mesmas notas, às folhas 193F/194V do livro 1017-N, aos 19 de janeiro de 2022, extraída por certidão em 17 de agosto de 2023, **MARIA HERRMANN DESTEFANI** (C.I. RG n° 696.608/SESP/PR e CPF n° 157.273.009-91), brasileira, capaz, empresária e seu marido **DOUGLAS DESTEFANI** (C.I. RG n° 530.636/SESP/PR e CPF n° 112.347.179-72), brasileiro, capaz, empresário, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 21/10/1978, residentes e domiciliados na Rua Maestro Herrmann n° 293, bairro Pilarzinho, Curitiba/PR, **VENDERAM a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula a GUSTAVO HERRMANN DE MASCARENHAS** (CNH n° 00442600420, C.I. RG

CONTINUAÇÃO

nº 6.348.808-9/SESP/PR e CPF nº 018.867.609-00), brasileiro, divorciado, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Hélio Pradines nº 783, ap. 801, Ponta Verde, Maceió/AL; **FLÁVIA HERRMANN MENEZES** (C.I. RG nº 9.330.249-4/SESP/PR e CPF nº 066.092.299-10), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, engenheira da computação, residente e domiciliada na Carrera, 28 c, 85-37, ap. 103, Bogotá, Colômbia; e **PAULO HERRMANN** (C.I. RG nº 521.896-9/SESP/PR e CPF nº 109.522.339-91), brasileiro, capaz, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 19/07/1974, com **HIND SALEM HERRMANN** (C.I. RG nº 579.193-6/SSP/PR e CPF nº 257.594.939-49), brasileira, capaz, aposentada, residente e domiciliado na Rua Desembargador James Portugal nº 204, bairro Santa Cândida, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), de cujo preço total os vendedores deram plena e geral **quitação**. Ficam ressalvadas as penhoras a que se referem o R-16 e R-19 desta matrícula. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS**: ITBI guia nº 2906/2022 recolhido o valor de R\$5.839,02 sobre R\$196.600,00. **FUNREJUS**: guia nº 14000000007580053-0 recolhido o valor de R\$391,54 sobre R\$195.771,66. **Emitida a DOI**. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.C5xev.RUUqm-HXELb.F378q. Curitiba, 26 de outubro de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-31-30.473 - (Protocolo 395.832 de 19/02/2024) - INCLUSÃO DA ÁREA SUPERFICIAL DO IMÓVEL - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui área superficial de **446,06m²**. Funrejus: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.e5Wdv.R2UZO-8fQLQ.F378q. Curitiba, 05 de março de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-32-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - INCLUSÃO E RETIFICAÇÃO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, possui localização oficial na Rua Mateus Leme nº 1613, bairro Bom Retiro, e está cadastrado com a indicação fiscal nº **31.008.047.000-2** do Cadastro Municipal. **FUNREJUS**: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.b5Juv.mcdpo-hMV7q.F378q. Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-33-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - INCLUSÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão desta Cidade, a qual fica digitalizada, averba-se que o casamento de **JOÃO GABRIEL MOKWA** e **BERENICE HERRMANN MOKWA**, foi registrado em **10/03/1979**. **FUNREJUS**: Recolhido. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.b5zuv.mcdpo-RMa7q.F378q. Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Segue ficha 06...

CONTINUAÇÃO

AV-34-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - RETIFICAÇÃO DE CPF - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e comprovante de situação cadastral no CPF, o qual fica digitalizado, retifica-se para 059.268.159-91 o número de inscrição no CPF de JOÃO GABRIEL MOKWA, mencionado nesta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Funrejus 25%: R\$4,15; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.eEad7.R2UZO-afqLQ.F378q
Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-35-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de óbito expedida pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão desta Cidade, a qual fica digitalizada, averba-se que fica alterado de casada para "viúva" o estado civil de BERENICE HERRMANN MOKWA, mencionada nesta matrícula, em virtude do falecimento de seu esposo JOÃO GABRIEL MOKWA, cujo óbito ocorreu em data de 11/11/2019. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Funrejus 25%: R\$4,15; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.eEcd7.R2UZO-jfYLQ.F378q
Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA: 38

R-36-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada às folhas 105/114 do livro 350-N, em 02 de fevereiro 2023, pelo 16º Tabelionato de Notas desta Cidade, dos bens deixados por JOÃO GABRIEL MOKWA (CPF nº 059.268.159-91), a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA na proporção de 8,33% em favor da viúva BERENICE HERRMANN MOKWA (C.I. RG nº 509.927-7/SESP/PR e CPF nº 016.286.749-20), brasileira, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, professora, residente e domiciliada na Rua Primeiro Ministro Brochado da Rocha nº 221, Curitiba/PR; na proporção de 2,0825% em favor do herdeiro LUIZ FERNANDO MOKWA (C.I. RG nº 58.190.107-0/SSP/SP e CPF nº 570.222.679-87), brasileiro, capaz, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/12/1991, com VALÉRIA MARTA NONATO FERNANDES MOKWA (C.I. RG nº 18.659.331-4/SSP/SP e CPF nº 145.551.018-12), brasileira, capaz, biomedica, a qual compareceu na qualidade de anuente, residentes e domiciliados na Rua Humaitá nº 381, ap. 172, Ribeirão Preto/SP, no ato representados por seu procurador MARCELO MOKWA DOS SANTOS (CPF nº 773.632.999-00); na proporção de 2,0825% em favor do herdeiro RAMIRES HERRMANN MOKWA (C.I. RG nº 5.919.726-6/SESP/PR e CPF nº 021.088.589-03), brasileiro, capaz, engenheiro eletricitista do Serviço Público Federal, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/03/2020, com SUZIELAINE GONÇALVES DE SANTI MOKWA (C.I. RG nº 5.765.062-1/SESP/PR e CPF nº 847.878.999-53), brasileira, capaz, bancária, residentes e domiciliados na Rua João Ballin nº 30, Pilarzinho, Curitiba/PR; na proporção de 2,0825% em favor da herdeira RACHEL HERRMANN MOKWA (C.I. RG nº 6.996.118-5/SESP/PR e CPF nº 028.211.459-93), brasileira, divorciada, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresária, residente e domiciliada na Rua Raphael Papa nº 967, Jardim Social, Curitiba/PR; e na proporção de 2,0825% em favor do espólio de JEANCARLO MOKWA (CPF nº 731.935.189-72), no ato representado por sua inventariante BERENICE HERRMANN MOKWA (CPF nº 016.286.749-20). Valor atribuído a parte ideal do imóvel: **R\$143.792,50** (cento e quarenta e três mil e setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). (Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB para os CPF nº 059.268.159-91, CPF nº 016.286.749-20, CPF nº 731.935.189-72, CPF nº 570.222.679-87, CPF nº 847.878.999-53, CPF nº 028.211.459-93; e consulta

CONTINUAÇÃO

positiva de indisponibilidade do sistema do CNIB para o CPF nº 021.088.589-03). **TRIBUTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202200049027-1, recolhido o valor de R\$13.955,85 (incluindo outro bem). Valor de avaliação da parte ideal do imóvel: R\$143.792,50. **FUNREJUS:** guia nº 14000000008763815-6 recolhido o valor de R\$1.395,59 sobre R\$697.792,50 (incluindo outro bem). **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.194,42; Fundep: R\$59,72; ISS: R\$47,77; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.b5Puv.mcdpo-KMA7q.F378q. Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA:

AV-37-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - PACTO ANTENUPCIAL - Averb-se que a escritura pública de pacto antenupcial de RAMIRES HERRMANN MOKWA e SUZIELAINE GONÇALVES DE SANTO MOKWA, casados em 06/03/2020, pelo regime da "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS", está registrada nesta Serventia sob nº 9.499 do Livro 3/RA. **FUNREJUS:** Recolhido. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$5,54; Funrejus 25%: R\$1,38; Fundep: R\$0,27; ISS: R\$0,22; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFRI1.eEsd7.R2UZO-YftLQ.F378q. Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA:

AV-38-30.473 - (Protocolo 396.935 de 15/03/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011.1614.01394078-IA-880, Processo nº 198658420158160188, da 1ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a RAMIRES HERRMANN MOKWA - CPF nº 021.088.589-03. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRI1.LJQ7P.FmUaF-VWqLA.F378q. Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA:

R-39-30.473 - (Protocolo 396.570 de 06/03/2024) - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada às folhas 105/114 do livro 350-N, em 02 de fevereiro 2023, pelo 16º Tabelionato de Notas desta Cidade, dos bens deixados por **JEANCARLO MOKWA** (CPF nº 731.935.189-72), a parte ideal de 2,0825% do imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADA** na proporção de 0,694166% em favor do herdeiro **JEAN CAEL MOKWA** (C.I. RG nº 9.974.074-4/SESP/PR e CPF nº 064.454.839-84), brasileiro, capaz, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/01/2014, com **BRUNA APARECIDA NERES MOKWA** (C.I. RG nº 8.544.142-6/SESP/PR e CPF nº 066.445.299-09), brasileira, capaz, comerciária, a qual compareceu na qualidade de anuente, residentes e domiciliados na Rua das Palmas nº 934, Parque da Fonte, São José dos Pinhais/PR; na proporção de 0,694166% em favor do herdeiro **JOÃO CAIQUE MOKWA** (C.I. RG nº 12.493.028-6/SESP/PR e CPF nº 081.595.869-22), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, promotor de marketing, residente e domiciliado na Rua Francisco Caron nº 180, Pilarzinho, Curitiba/PR; e na proporção de 0,694166% em favor da herdeira **CALIANA PATRICIA MOKWA** (C.I. RG nº 9789328/MT/PR e CPF nº 070.654.239-80), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, assessora e cerimonialista, residente e domiciliada na Rua Luiz Leduc nº 843, Vista Alegre, Curitiba/PR. Valor atribuído a parte ideal do imóvel: **R\$17.974,06** (dezessete mil e novecentos e setenta e quatro reais e seis centavos). (Consulta de

CONTINUAÇÃO

indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). TRIBUTOS: ITCMD/causa mortis guias GR-PR quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202200049028-0, recolhido o valor de R\$3.488,96 (incluindo outro bem). Valor de avaliação da parte ideal do imóvel: R\$17.974,06. FUNREJUS: guia nº 14000000008763837-7 recolhido o valor de R\$174,45 sobre R\$87.224,06 (incluindo outro bem). Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.485,00 VRC) = R\$411,34; Fundep: R\$20,56; ISS: R\$16,45; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.b5nuv.mcdpo-JM27q.F378q. Curitiba, 18 de março de 2024. REGISTRADORA: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br