



OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Cruz – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

LAUDO DE AVALIAÇÃO **Nº 007/2024**

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 151.1 do Juiz do Juizado Especial Cível De Palotina, exarado nos autos de: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº0001372-12.2019.8.16.0126** que figuram como Exequente **MATEUS MORA** e Executado **MATHEUS EDUARDO KRACKEKER** procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens: Imóvel.

Identificação Lote Urbano nº18 da Quadra 920, com área de 250,00m², situado no Loteamento Jardim Global, nesta cidade.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: 24°16'54.9"S 53°49'25.1"W Google Maps

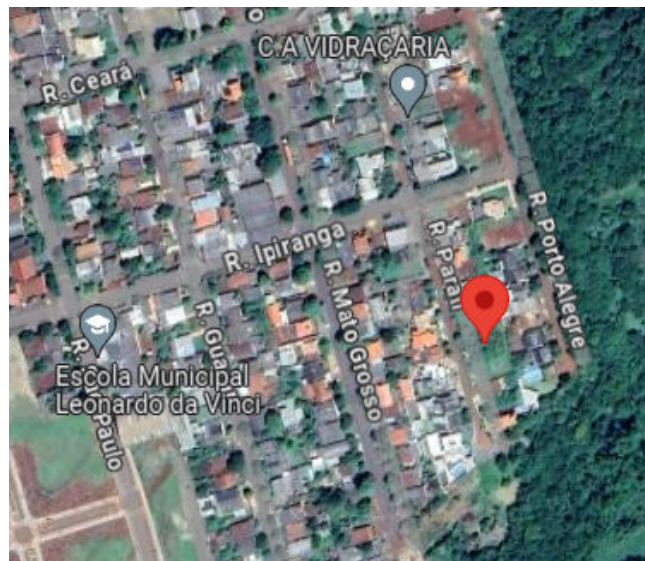


Foto 01- Mapa do local da diligência.

Fonte – GoogleMaps

Documento: Matrícula nº21.288 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário: Matheus Eduardo Krackeker





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Cruz – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Avaliação: R\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

Pesquisas: Com as imobiliárias A+, Vértice, Petros e pelos Classificados.

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado *"in loco"* procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento: E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Palotina PR 18 de junho de 2024

Vívian Beatriz Formighieri

Avaliadora Judicial Designada

COTA À RECEBER

Conforme itens 344 do C.N., Tabela de Custas XVII da Lei Estadual 19.350/2017, Decreto nº744/2009 do TJPR. acrescidos das despesas de Condução e Diligência conforme "Art. 1º. O Anexo I, da Instrução Normativa nº12/2015, da Corregedoria-Geral da Justiça, as custas da Avaliação importam em R\$ 375,28 (trezentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos)





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR
Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Cruz – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT56 TZW4G WZLRY F7Q6U

