



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GB77Z-EWZGT-KDGLG-UHCQV>

CNM: 080648.2.0008427-94

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA "1"

MATRÍCULA N.º 8427

ASSINATURA

IMÓVEL: Apartamento nº35 Tipo CT-1-A-2-44 do Bloco 03 do 3º andar, do Conjunto Santa Efigenia II, com area construída 40,88ms2, area comum 3,32ms2, fração ideal do sdo 71,62ms2, sito a rua 293 nº1260, conjuntos este construido no lote de terreno sob nº32 da Planta Santa Efigenia, na Barreirinha, neste Municipio, oriundo do desmembramento de maior area conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 10-06-76, com a area de 9.396,00ms2 com outras características e confrontações constantes da referida planta, que esta arquivada neste Oficio sob nº1.472 protocolo nº1.
PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT Sociedade de Economia Mista Municipal, constituída nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29-4-1965, CGC/MF 76.495.696/0001-36, com sede nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: 25.821 Lº3-S da 2ª Circunscrição.
OBSERVAÇÃO: O imóvel acima descrito acha-se hipotecado ao Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme R-1/1973 Lº2 Geral deste Oficio e referido e verdade e dou fe. Curitiba, 25 de outubro de 1977. (a.)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/8427. Prenot. 2531 de 25/10/1977. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada. **PROMITENTE COMPRADOR:** CARLOS ANTONIO ROSA, brasileiro, casado, militar, C.I. 470.322-PM-Pr. CPF 167.268.559-15, residente nesta Capital. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Instrumento articular firmado pelos interessados, nesta Capital aos 28 de setembro de 1977, em 03 vias das quais uma fica arquivada neste Cartorio. **VALOR:** R\$ 81.327,02 (oitenta e um mil trezentos e vinte e sete cruzeiros e dois centavos). **CONDICÕES:** Compareceu como anuente o Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais condições constantes do referido contrato. Distr. 3803. Custas R\$ 410,00. O referido e verdade e dou fe. Curitiba, 25 de outubro de 1.977 (a.)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/8.427. Prot. 20.796 de 20.7.79. De conformidade com Contrato de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e venda, firmado nesta Capital em data de 18 de maio de 1979, CARLOS ANTONIO ROSA, acima qualificado e sua mulher LAURA LAURIVINA ROSA, brasileira, de lar, portador da C.I. RG 2.084.917-PR, residentes e domiciliados à Rua -- 293, nº 1.260, nesta Capital, cederam e transferiram para ILDEFONSO DE LARA, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. 1.177.925 PR, CPF nº 275.018.689-72, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 305, nesta Capital, os direitos e obrigações relativos a promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 124.227,75 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e vinte e sete cruzeiros e setenta e cinco centavos) pagável nas condições constantes do contrato. Dist. 1.936. Custas Cr\$ 742,00. O referido e verdade e dou fe. Curitiba, 20 de julho de 1979. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

C.F. 92-206-006.108-2.
AV. 3/8.427. - Prot. 98.315 de 07.05.91. - De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública "ex-vi", firmado nesta Capital aos 23 de Abril de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Oficio; **LIBERA-SE** a hipoteca constante do R-1/1.973 do Registro Geral deste Oficio e mencionado em Observação acima. - Custas: - Cr\$ 1.479,00. - O referido e verdade e dou fe. Curitiba, 10 de Maio de 1.991. - (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-04/8.427. - Prot. 98.315 de 07.05.91. - De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública "ex-vi", firmado nesta Capital aos 23 de Abril de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Oficio; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA

SEGUIE NO VERSO

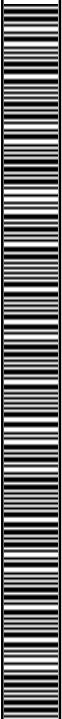


Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXX WPEW9 PWWFE XXXQK



Valide aqui
este documento

CNM: 080648.2.0008427-94

CONTINUAÇÃO

TIBA-COHAB CT-retro qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ILDEFONSO DE LARA-retro qualificado, casado com MARIA REGINA HECK DE LARA em regime de comunhão universal de bens, pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros) sem condições.-CND-nº 617.282.-Custas:-Cr\$ 9.860,00.- O referido é verdade e dou fé.-/ Curitiba, 10 de Maio de 1.991.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.-

R-05/8.427.- Prot. 99.681 de 26.08.91.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 134 do livro 33, na data de 08 de Julho de 1.991, pelo Cartório Distrital da Barreirinha, nesta Capital: ILDEFONSO DE LARA-retro qualificado e sua mulher MARIA REGINA HECK DE LARA, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº 1.117.848-Pr. e CPF/MF.nº 318.430.429-91, residentes e domiciliados na rua Canadá nº 2.108, ap. 13, bloco 07 em Santa Cândida, nesta Capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para TABATA JACIRA COSTA, brasileira, menor impúbere, nascida aos 21 de Maio de 1.987, conforme Certidão de Nascimento nº 29.923, fls. 122-do livro 26-A do Cartório da Comarca de Itajaí-SC, filha de Lucimara Costa, representada por sua mãe LUCIMARA COSTA, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da C.I.nº 4/R-3.234.474-SC. e CPF/MF.nº 886.804.529-04, residentes e domiciliadas na rua Professor Guilherme Butler nº 1.260, ap. 35, bloco 03 Conjunto Santa Efigênia II na Barreirinha, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil cruzeiros) sem condições.-GUIA Nº77534 Custas:-Cr\$ 22.185,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, - 28 de Agosto de 1.991.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG

R.6/8.427.- Protocolizado sob nº 165.307 em 29/11/04.- **EXEQUENTE:-** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA EFIGENIA II.- **REQUERIDOS:-**TABATA JACIRA COSTA.- **ARRESTO.** Mandado expedido pela Drª NILCE REGINA LIMA, MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta cidade em data de 03 de Novembro de 2004, nos autos de Ação Sumária em fase de Execução sob nº 509/2001, e Autos de Arresto e Depósito datado de 19/11/2004, o qual fica arquivado. **VALOR:-** Não consta dos autos. Custas R\$19,84=(189VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de Novembro de 2004.- (a) _____ Registrador.- jcs

Av.7/8.427.- Protocolizado sob nº 179.783 em 16/04/07.- Nos termos do Ofício nº 424/2007, expedido pela Drª. Nilce Regina Lima, Juíza de Direito Substituta da 5ª Vara Cível desta cidade, aos 13/03/2007, extraído dos autos de Ação Sumária de Cobrança nº 509/01, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento do arresto constante do registro 06 desta matrícula.- Custas: R\$19,84=(189VRC). - O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 16 de Abril de 2007.- (a) _____ Registrador.- jcs

AV.8/8.427.- Protocolizado sob nº 237.224 em 22/04/2014. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se a **RETIFICAÇÃO** do nome da proprietário(a) TABATA JACIRA COSTA para o certo e correto que é: **TABATA JACIRA COSTA PAMPLONA**, e não como antes foi constado. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$49,45=(315VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2014.(a) _____ Registrador.-bk

AV.9/8.427.- Protocolizado sob nº 238.832 em 27/6/2014. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **92.206.006.108-2**. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$49,45=(315VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2014.(a) _____ Registrador.-vfb

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GB77Z-EWZGT-KDGLG-UHCQV>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXX WPEW9 PWWFE XXXQK



Valide aqui este documento

CNM 080648.2.0008427-94

MATRÍCULA 8.427	RUBRICA 	FICHA 002
---------------------------	-------------	---------------------

AV.10/8.427.- Protocolizado sob nº 238.832 em 27/6/2014. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Professor Guilherme Butler, lado ímpar, número 1.287, desta cidade. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$29,45=(315VRC) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2014.
(a) Registrador.-vfb

R.11/8.427.- Protocolizado sob nº 238.831 em 27/6/2014. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 179/180 do Livro nº 1234-N, em data de 10 de junho de 2014, pelo 8º Tabelionato desta cidade; TABATA JACIRA COSTA PAMPLONA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF nº 059.905.199-07, C.I. 10.029.937-2/SSP/PR, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: CERLI SCHLOSSER**, brasileira, viúva, auxiliar de cozinha, inscrita no CPF/MF. nº 437.857.609-06, C.I. 3.004.860-1/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Doutor Reynaldo Machado, nº 215, Rebouças, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$120.000,00**, sem condições. GUIA-ITBI nº 29164/2014, recolhida no valor de R\$2.880,00, sobre a avaliação de R\$120.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$676,98=(312VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2014.(a) Registrador.-vfb

R.12/8.427.- Protocolizado sob nº 243.394 em 16/12/2014. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 107/108 do Livro nº 1258-N, em data de 05 de dezembro de 2014, pelo 8º Tabelionato desta cidade; CERLI SCHLOSSER, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: RAFAEL RONKOSKI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de produção, inscrito no CPF/MF. nº 043.568.869-33, C.I. 8.089.353-1/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Jose Hella, nº 58, Vista Alegre, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$128.000,00**, sem condições. GUIA-ITBI nº 64610/2014, recolhida no valor de R\$3.072,00, sobre a avaliação de R\$128.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$676,98=(312VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 2015.(a) Registrador.-bd

R-13/8.427.- Protocolizado sob nº 346.190 em 28/08/2024 (reapresentado em 18/09/2024). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Austregésio Trevisan, MM. Julz de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 11 de novembro de 2021, extraído dos autos de nº Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0004011-58.2017.8.16.0001, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico; em que é **EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGENIA**, inscrita no CNPJ nº 30.187.593/0001-08, com sede na Rua Prof. Guilherme Bullher, nº 1427, nesta cidade. **EXECUTADO: RAFAEL RONKOSKI**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$34.506,30 (trinta e quatro mil e quinhentos e seis reais e trinta centavos)**. Foi recolhido o valor de R\$ 79,90, destinado ao funrejus através da guia 14000000010809301-3. Custas: R\$272,98=(985,50 VRC); Fundep: R\$13,64. ISS: R\$10,91; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.q5JHv.sC3oa-6jdlC.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2024. (a) registrador.-ap.
 Sueli Proença Cumaru
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8.427, Registro Geral, desta Serventia O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2024. Certidão emitida às 07:56:57.

Elementos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN)R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47. sareh.

SEGUIE NO VERSO

CERTIDÃO Nº 518053



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 5Q4B1Q
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GB77Z-EWZGT-KDGLG-UHCQV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXX WPEW9 PWWFE XXXQK

