

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**233.718 /01 F**

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **233.718**

**IMÓVEL:** SALA COMERCIAL nº 311 (trezentos e onze), localizada no Terceiro (3º) Pavimento Tipo, do **EDIFÍCIO H.A. OFFICES LINHA VERDE**, situado na Rodovia BR 116, nº 16.308 e Rua Emanuel Kant, nº 60, em Curitiba-PR, com área construída privativa de 44,8000 m², área construída de uso comum de 29,1420 m², área total construída de 73,9420 m², área descoberta de uso comum de 2,2101 m² e área total edificada de 76,1521 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e das partes comuns de 0,004341003 e quota do terreno de 10,3138 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote de terreno "G-1" ("gê"-um), resultante da subdivisão do Lote "G" ("gê"), este oriundo da unificação dos Lotes nºs 01, 02, 03 e "A" (um, dois, três e "a"), da Quadra nº 03 (três), da Planta Jardim Paraná, situado no Distrito do Pinheirinho, em Curitiba-PR.

**PROPRIETÁRIA:** HAF - SPE012 - LINHA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.584.859/0001-25, com sede à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1280, em Curitiba-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1 (um) da Matrícula nº 165.174 e Matrícula nº 177.683, ambas desta Serventia.

Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

**AV-1/233.718- Prot. 773.424, de 15/12/2023 - (AVERBAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO)** - Consoante o que consta do registro 89 (oitenta e nove) da Matrícula nº 177.683, desta Serventia e conforme requerimento firmado nesta Cidade de Curitiba - PR, em 15 de março de 2022, devidamente assinado, com firma reconhecida, instruído com demais documentos comprobatórios, que se encontram arquivados nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar, que o imóvel da presente matrícula ficou submetido ao regime jurídico de condomínio edilício em planos horizontais ( instituição de condomínio ) de que trata a Lei nº 4.591/64, regulamentada pelo Decreto nº 55.815/65, artigos 1.331 e seguintes do Código Civil e demais disposições legais pertinentes. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76. FUNREJUS (25%): R\$3,69. FUNDEP: R\$0,74. ISSQN: R\$0,59. Selo: R\$1,00). Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV.

**R-2/233.718 - Prot. 773.424, de 15/12/2023 - (VENDA E COMPRA)** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 181/186, do Livro nº 1140-N, no Décimo (10º) Serviço de Notas de Curitiba-PR, em 08 de novembro de 2023, assinada parcialmente de forma eletrônica por videoconferência digital, nos termos do Provimento 100 de 26/05/2020 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, pelo sistema "e-notariado", recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC003020213), a HAF - SPE012 - LINHA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.584.859/0001-25, com sede na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1280 - Mossunguê, Curitiba-PR, **VENDEU** a **KANG PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 15.457.517/0001-81, com sede na Rua Severo de Almeida, nº 865, sala 02 - Campo do Gado, em Rio Negro-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$179.200,00, recebidos anteriormente, na forma prescrita na escritura, sem condições. (CND: Negativa da RFB/PGFN, emitida em 09/11/2023, com validade até 07/05/2024; ITBI: Guia nº 50293/2023, sobre o valor de R\$365.669,59, em 26/10/2023; FUNREJUS: GR-FUNREJUS nº 14000000009781859-9 no valor de R\$730,46, em 01/11/2023. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,04. ISSQN: R\$42,43. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
233.718

## CONTINUAÇÃO

R-3/233.718 - Prot. 797.058, de 19/06/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (Ref.mov.157.1), lavrado em 06 de junho de 2024, nos Autos nº 0018170-30.2022.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Obrigação de Fazer/Não Fazer), em que figuram como exequente: HAFIL EMPREENDIMENTOS LTDA e como executada: KANG PARTICIPAÇÕES LTDA, em trâmite perante o Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **KANG PARTICIPAÇÕES LTDA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$190.446,13 (cento e noventa mil quatrocentos e quarenta e seis reais e treze centavos), mais cominações legais. (Apresentada FUNREJUS: Guia nº 14000000010529032-2 no valor de R\$380,89 em 17/06/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

  
SANDRA R. PELLEGRINELLI DOS SANTOS  
Escrivente Indicada

EB.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE