

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 193 - 18º andar
Fone: 238-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

61.968/1

MATRÍCULA Nº **61968**

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 01, do bloco 03, do tipo AP-2-47, situado no terreo pavimento do CONJUNTO HABITACIONAL MORADIAS ATENAS I - CONDOMÍNIO XIX, sito nesta Capital, com a área construída exclusiva de 42,63 m², área construída comum de 4,80 m², área total construída de 47,43 m² e fração ideal do solo de 0,0213. Conjunto este construído sobre o lote nº 01 (hum), da quadra nº 33 (trinta e tres) da Planta "MORADIAS ATENAS I", sito nesta Capital, de forma irregular, com a área de 3.230,00m², com as seguintes medidas, características e confrontações: Inicia-se em um ponto situado na confluência do lote 6 com o alinhamento da rua AP-4, segue por esta numa distância de 30,36 metros, dobra a esquerda e segue por uma distância de 20,00 metros, confrontando com o lote 5, dobra à direita e segue por uma distância de 32,00 metros, confrontando com os lotes 5, 4, 3 e 2, dobra a direita e segue por uma distância de 20,00 metros, confrontando com o lote 02, dobra a esquerda e segue pelo alinhamento da rua AP-4, numa distância de 39,33 metros, dobra a esquerda e segue numa distância de 20,28 metros, confrontando com o lote B, dobra a esquerda e segue numa distância de 23,12 metros, confrontando com o lote 33, dobra a direita e segue numa distância de 57,00 metros, confrontando com os lotes 33, 32, 31, 30, 29 e 28, dobra a esquerda e segue numa distância de 56,44 metros, confrontando com os lotes 26, 25, 24, 23 e 10, dobra a esquerda e segue numa distância de 20,00 metros, até encontrar o início deste caminamento, confrontando com o lote 06.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: - matrículas 39582 e 60006 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE NOVEMBRO DE 1988.

(a) _____ OF.DO REGISTRO.-

AV. 1/ 61.968 : Consoante reg. 3 da matrícula 39582 e referência na av.1 da mat.60006 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 18 DE NOVEMBRO DE 1988.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R. 2/ 61968 : - Protocolo nº 104700. Consoante contrato por Instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
61968

CONTINUAÇÃO

Capital em 23/11/87, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender a "JOÃO MIGUEL DA SILVA", brasileiro, industrial, C.I. 1.339.345-PR, casado em comunhão universal de bens com OLINDA CRISPIM DA SILVA, brasileira, C.I. sob nº 2.092.586-8-PR, residentes e domiciliados na Moradias Atenas I, = Bloco 03, apartamento 01, nesta capital, ele nascido em 06.10.53.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ Cz\$ 367.942,86, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,9 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$ 995,20). DOU FÉ.-> CURITIBA, 18 DE NOVEMBRO DE 1988.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.->

RBS

AV-3/61.968 - Prot. 295.286, de 30/01/2006 - Consoante Mandado de Intimação, expedido pelo Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 17 de janeiro de 2006, extraído dos Autos sob nº 24.428, de Resolução de Contrato, movida pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT contra JOÃO MIGUEL DA SILVA e outra, que fica, por cópia, arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Promessa de Compra e Venda, objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro, voltando o imóvel à propriedade plena da Autora, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2006. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

am

RS

R-4/61.968 - Prot. 695.018, de 12/01/2022 - Consoante Auto de Penhora lavrado em 28 de março de 1996, nos Autos nº 59.455/1991 de Execução, instruído com Certidão dos Autos nº 0046573-29.2010.8.16.0001, de Embargos de Terceiro Cível, que promove o requerente, CONDOMINIO MORADIAS ATENAS I CONDOMINIO XIX, em face dos requeridos, JOÃO MIGUEL DA SILVA, OLINDA CRISPIM DA SILVA e COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionados via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001178017) que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da requerida COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$25.881,96 (vinte e cinco mil e oitocentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), atualizado em novembro/2021, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007601800-3 no valor de R\$51,76, quitada. Emolumentos: 715,50 VRC = R\$176,01; Fundep: R\$8,80; ISSQN: R\$7,04). Dou fé. Curitiba, 02 de fevereiro de 2022. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

SEGUIE

RUBRICA
20

FICHA
61.968 / 02F

CONTINUAÇÃO

hlp

F3H

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE