

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR

Fone e fax nº 041.3442-1677

83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO

Distribuidor Judicial

ALETEIA DIOCESANA BOULADE

Auxiliar Juramentada

ARIANE DO ROCIO ALVES

Auxiliar Juramentada

ELIANE SUMARIVA

Auxiliar Juramentada

MARCELLI TEIXEIRA ALVES

Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0004470-46.2024.8.16.0088 – Carta Precatória da 2ª Vara Cível de Curitiba

Autor: Stockholm Administração e Participação Ltda

Pólo Passivo: Eduardo Antonio Caramori

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato., avaliamos o Apartamento nº D-4, situado no Bloco D, 5º pavimento ou 4º andar, do EDIFÍCIO SOBRE AS ONDAS, no Município e Comarca de Guaratuba, com área exclusiva de 89,37m², área comum de 43,12m², e área correspondente de 132,49m², e fração ideal do solo de 22,170611, e BOX nº 29, do pavimento térreo do mencionado Edifício, com a área total de 18,91m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 3,164200 do terreno onde se acha construído referido Edifício, com as demais características, medidas e confrontações constantes na matrícula abaixo citada. Indicação Fiscal nº 01-001-01-0092-00007-033. Imóvel esse havido na forma do R-1 da matrícula nº 1541 do Serviço Registral da Comarca de Guaratuba/PR.

Imóvel localizado em frente a praia Central de Guaratuba. É um poucos e últimos edifícios a serem, construídos dessa forma, pois o Plano Diretor não permite construção de prédios em frente a orla. Com sua localização privilegiada, é um dos pontos mais procurados para compra e venda de apartamentos. Em que pese o edifício ser antigo, recentemente passou por uma repaginada em sua fachada, construindo uma grande sacada nos apartamentos, ampliando sua área útil em mais de 20%.

Valor da Avaliação R\$2.000.000,00 (Dois milhões)

Guaratuba, 21 de junho de 2023.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R\$473,67, mais condução R\$68,46, total R\$ 542,13 (1957,15 VRC) **à receber**

Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.