

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JUNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

61.370/1

MATRÍCULA Nº **61370**

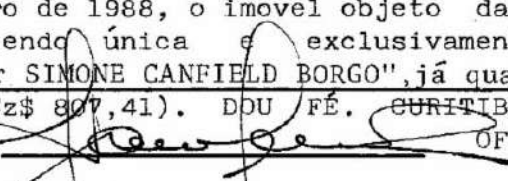
RUBRICA

**IMÓVEL:- UNIDADE 01 ( HUM),** constituída por loja na parte térrea e um apartamento na parte superior, fazendo frente para a Rua Christiano = Schmitz, nº 20, tendo a loja uma área útil de 208,11m<sup>2</sup>, com uma entrada para carros. O apartamento com a área útil de 186,22m<sup>2</sup>, área comum de 8,16m<sup>2</sup>, área total construída de 402,49m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 68,75m<sup>2</sup>. A área de 330,00m<sup>2</sup>, não edificada, é destinada a jardim e quintal, e de uso exclusivo da unidade acima. - Unidade esta construída sobre o lote nº 35/36 da quadra nº 13 da planta VILA SÃO PEDRO, nesta capital, medindo 22,00m. de frente para a Rua Christiano Schmitz, do lado direito de quem da rua olha, mede 40,00m. e confronta com os lotes 4, 5, 6, 7, do lado esquerdo mede 40,00m. e confronta com o lote nº 34, e nos fundos mede 22,00metros e confronta com os lotes 24 e 25, com a área total de 880,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** EDWARD BORGÓ e sua mulher SIMONE CANFIELD BORGÓ, brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, ele químico, ela farmacêutica, C.I. 1.236.702-PR e 1.408.409-PR, CPF 275.230.049/20, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Christiano Schmitz, 20, Vila São Pedro; RICHARD BORGÓ, brasileiro, separado judicialmente, estudante, C.I. 1.039.976-PR, CPF 184.587.509/53, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Osni Silveira, 350; CASSANDRA REGINA FRANÇA, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I. 2.073.131-PR, CPF 556.674.309/91, residente e domiciliada nesta capital, à Travessa Caete, 69.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 31.724 deste ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE OUTUBRO DE 1988.  
(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/ 61.370 - -Prot.103.415:- Consoante escritura pública de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, lavrada às fls. 011 do livro 752, nas notas do 4º Tabelião desta capital, em data de 27 de setembro de 1988, Re-Ratificada às fls. 026 do livro 752, nas notas do mesmo tabelião, em 06 de outubro de 1988, o imóvel objeto da presente matrícula, fica pertencendo única e exclusivamente à "**EDWARD BORGÓ e sua mulher SIMONE CANFIELD BORGÓ**", já qualificados, sem condições. (CUSTAS: Cz\$ 807,41). DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE OUTUBRO DE 1988 (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

-----RBS-----

R.2/61.370 - Prot. 215.017, de 08/02/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 042, do Livro 404N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 28 de dezembro de 2000, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 05 de fevereiro de 2001, EDWARD BORGÓ e sua mulher SIMONE CANFIELD BORGÓ, brasileiros, industrial e farmacêutica, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 1.236.702-PR e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**61370**

## CONTINUAÇÃO

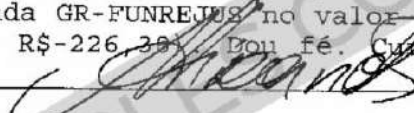
1.408.409-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 275.230.049-20, residentes e domiciliados à Rua Cristiano Schmitz, 505, nesta Capital, **venderam** a **OSEAS RONCAGLIO**, brasileiro, casado, em 14.05.1988, sob o regime de comunhão universal de bens com ROSA MARIA RONCAGLIO, comerciante, portador da C.I. nº 682.264-9-PR e do CIC nº 167.268.209-68, residente e domiciliado à Rua Pedro Demeterco, 605, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-100.000,00 (cem mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 442.129, paga sobre o valor de R\$-145.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-290,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2001. (a)                                  **OFFICIAL DO REGISTRO.** RB.

AV.3/61.370 - Prot. 215.016, de 08/02/2001 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 128, do Livro nº 363-N, no Tabelionato Distrital do Cajuru, desta Capital, em 28 de abril de 1988, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 08 de janeiro de 2001, e registrada sob nº 3.120, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, **AVERBA-SE** ao registro 2 (dois), da presente matrícula, que o adquirente OSEAS RONCAGLIO e sua mulher ROSA MARIA RONCAGLIO, adotaram o **regime de comunhão universal de bens** para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2001. (a)                                  **OFFICIAL DO REGISTRO.** RB.

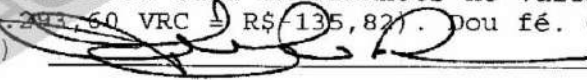
R.4/61.370 - Prot. 230.119, de 27/12/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada às fls. 102/103, do Livro nº 129, no Tabelionato Distrital da Barreirinha, desta Capital, em 19 de novembro de 2001, OSEAS RONCAGLIO e sua mulher ROSA MARIA RONCAGLIO, brasileiros, casados, em 14.05.1988 sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante e assistente social, portadores, ele da C.I. nº 682.264-9-PR e do CIC nº 167.268.209-68, ela da C.I. nº 2.525-CRESS-PR da 11ª Região e do CIC nº 779.436.439-68, residentes e domiciliados à Rua Cristiano Schmitz, nº 505, nesta Capital, **venderam** a **CESAR EDMAR THIESEN**, brasileiro, casado, em 30.07.1983, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, empresário, portador da C.I. nº 3.025.447-3-PR e do CIC nº 435.096.909-82, residente e domiciliado à Rua Vicente Betinardi, nº 686 - Roserra, em Colombo-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-90.000,00 (noventa mil reais), dos quais R\$-20.000,00 (vinte mil reais) recebidos em moeda corrente nacional e o saldo de R\$-70.000,00 (setenta mil reais), a ser pago em 03 (três) prestações, representadas por igual número de Notas Promissórias, sendo duas no valor de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 19.12.2001 e a segunda no mesmo dia do mês subsequente, e a terceira no valor de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), com vencimento para o dia 19.02.2002. Condições: Foi instituído **PACTO COMISSÓRIO**, na forma do artigo 1.163, do Código Civil, pelo qual ficará de pleno direito desfeita a venda, se o adquirente deixar de efetuar o pagamento de qualquer uma das Notas Promissórias referidas, em seus respectivos vencimentos; servindo de quitação total do preço ajustado o recibo da última prestação. (ITBI Guia nº 481.564, paga sobre o valor de R\$-90.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-180,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé.

SEGUE



3.025.447-3-PR e do CIC n° 435.096.909-82, ela da C.I. n° 3.867.936-8-PR e do CIC n° 107.007.468-38, residentes e domiciliados à Estrada da Graciosa, 3700, em Pinhais-PR e, como **Credor, JRJ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, sociedade empresária, com sede à Rua Vidal Ramos, 53, conj. 1001 - Centro, em Florianópolis-SC, inscrita no CNPJ/MF sob n° 73.259.939/0001-49; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos Intervenientes Solidários Hipotecantes, foi hipotecado, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO (1°) GRAU** em favor do Credor, para garantia do pagamento da dívida resultante do empréstimo concedido à Devedora, no valor de R\$-210.000,00 (duzentos e dez mil reais), a ser resgatada em um único pagamento em 25 de março de 2010, na forma prescrita na escritura. Multa: 10% (dez por cento) sobre o total devido. Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil, foi atribuído ao imóvel hipotecado o valor de R\$-680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-420,00, quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2010. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-8/61.370 - Prot. 382.330, de 28/06/2010 - A requerimento de 16 de junho de 2010 e consoante Certidão (Específica para averbação de que trata o art. 615-A do CPC) expedida pelo Cartório do Ofício Distribuidor da Comarca da Lapa, deste Estado, em 11 de junho de 2010, para os fins previstos no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei n° 11.382, de 06.12.2006, que ficam arquivados neste Cartório, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que sob n° 742/2010 2349-88.2010.8.16.0103, de 11 de junho de 2010, foi distribuída ao Juízo de Direito da Comarca da Lapa, deste Estado, a **Ação de Execução por Quantia Certa**, em que são, requerente, **N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA.** e, requeridos, **CESAR EDMAR THIESEN** e **CESAR OTMAR DE LIMA THIESEN**, sendo atribuído à causa o valor de R\$-185.001,24 (cento e oitenta e cinco mil um reais e vinte e quatro centavos), ficando o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do requerido CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, sujeito a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS no valor de R\$-370,00, quitada. Custas: 1.291,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2010. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-9/61.370 - Prot. 383.121, de 09/07/2010 - A requerimento de 30 de junho de 2010 e consoante Certidão (Específica para averbação de que trata o art. 615-A do CPC) expedida pelo Cartório do Ofício Distribuidor e Anexos do Foro Regional de Pinhais desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 09 de julho de 2010, para os fins previstos no art. 615-A do Código de Processo Civil, incluído pela Lei n° 11.382, de 06.12.2006, que ficam arquivados neste Cartório, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que sob n° 1.049, de 25 de junho de 2010, foi distribuída ao Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Pinhais desta Comarca da Região

SEGUE

RUBRICA



FICHA

61.370/03F

CONTINUAÇÃO

Metropolitana de Curitiba, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são, requerente, A.F. GUEDES SECURITIZADORA S/A e, requeridos, THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA - CNPJ/MF sob n° 08.239.341/0001-26; CESAR OTMAR DE LIMA THIESEN - CPF/MF sob n° 048.497.219-74; CESAR EDMAR THIESEN - CPF/MF sob n° 435.096.909-82 e MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN - CPF/MF sob n° 107.007.468-38, sendo atribuído à causa o valor de R\$-323.400,24 (trezentos e vinte e três mil quatrocentos reais e vinte e quatro centavos), ficando o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos requeridos CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, sujeito a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada. Custas: 1.293,60 VRD = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2010. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

EA

NS

R-10/61.370 - Prot. 393.795, de 09/12/2010 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca da Lapa, deste Estado, em 16 de novembro de 2010, extraída dos Autos sob n° 2349-88.2010.8.16.0103, de Ação de Execução Contra Devedor Solvente, em que são, exequente, N. A. FOMENTO MERCANTIL LTDA., e executados, CESAR EDMAR THIESEN e outro, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-185.001,24 (cento e oitenta e cinco mil um real e vinte e quatro centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-370,00, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2010. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

EA

NS

R-11/61.370 - Prot. 407.281, de 20/06/2011 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca da Lapa, deste Estado, em 18 de maio de 2011, extraída dos Autos sob n° 341-07.2011.8.16.0103, de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, esta extraída dos Autos sob n° 25127/2010, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por JRJ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. contra THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, para assegurar a execução do débito exequendo, no valor de R\$-231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-462,00, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$-182,40). Dou fé. Curitiba, 8 de junho de 2011. (a)


OFICIAL DO REGISTRO.

SEQUE

CONTINUAÇÃO

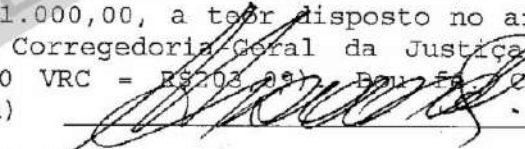
am

R-12/61.370 - Prot. 436.017, de 15/08/2012 - Consoante Ofício nº 1.613/2012 do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 24 de julho de 2012, extraída dos Autos sob nº 0025127-67.2010.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por JRJ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. contra THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA., e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 16 de abril de 2012, os quais ficam, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro do PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$462,00, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$182,40). Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2012. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-13/61.370 - Prot. 476.153, de 24/03/2014 - Consoante Ofício nº 0.327.128/2014, do Juízo do Trabalho da Primeira (1ª) Vara do Trabalho da Cidade de Araucária - PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, expedido em 21 de fevereiro de 2014, nos Autos referência: 00609-2010-654-09-00-0 (RTOrd - ajuizada em 22/03/2010) 0000223-08.2010.5.09.0654, em que é, autor, PAULO CESAR RODRIGUES - CPF/MF nº 033.395.879-90, e ré, THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. - CNPJ/MF nº 08.239.341/0001-26 e outros (2), que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CESAR EDMAR THIESEN, casado com MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, para garantia do pagamento da quantia de R\$231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais), mais as cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$462,00, calculados sobre o valor de R\$231.000,00, a teor disposto no art. 554, §3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$203,00). Dou fé. Curitiba, 28 de março de 2014. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

J

AV-14/61.370 - Prot. 545.369, de 21/11/2016 - A requerimento de 08 de novembro de 2016 e consoante Certidão nº 507/2016 (Específica para a averbação de que trata o artigo 828 do CPC) expedida pelo Cartório da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 26 de outubro de 2016, extraída dos Autos (Processo) sob nº 0035277-68.2014.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Ato/Negócio Jurídico), em que figuram, como exequente, BANCO BRADESCO S/A. e, como executados, HEYDE DE LIMA FREITAS; INFORMATICA 2000 LTDA. ME; MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN e CESAR EDMAR THIESEN, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta AVERBAÇÃO para

SEGUE

RUBRICA

*ra*

FICHA

61.370/ 04F

CONTINUAÇÃO

fazer constar, para a presunção de que trata o § 4º do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16/03/2015), o ajuizamento da referida Ação de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Ato/Negócio Jurídico), ficando, por conseguinte, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, sujeito a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. Consta da Certidão que foi atribuído à causa o valor de R\$184.754,83 (cento e oitenta e quatro mil setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e três centavos). (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 24000000002077765-9 no valor de R\$369,51, quitada. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2016. (a) *ra*

OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

NSA

AV-15/61.370 - Prot. 564.310, de 12/09/2017 - A requerimentos de 06 de setembro de 2017 e consoante Certidão nº 0002735-20.2017.8.16.0024.0002 (Específica para a averbação de que trata o artigo 828 do CPC) expedida pelo Cartório da 2ª (Segunda) Vara Cível de Almirante Tamandaré-PR - Projudi, do Foro Regional desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 14 de julho de 2017, extraída dos Autos (Processo) sob nº 0002735-20.2017.8.16.0024, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Espécies de Contratos), em que figuram, como exequente, TAIPA SECURITIZADORA S/A. (CNPJ/MF nº 08.928.243/0001-04) e, como executados, ALLINY FERNANDA DE LIMA THIESEN (CPF/MF nº 055.313.999-10); CESAR EDMAR THIESEN (CPF/MF nº 435.096.909-82); THI BOBINAS E ETIQUETAS LTDA. (CNPJ/MF nº 03.996.895/0001-54) e WANESSA WEINY DE LIMA THIESEN (C.I. nº 9.275.432-4-PR e CPF/MF nº 066.820.989-52), que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar, para a presunção de que trata o § 4º do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16/03/2015), o ajuizamento da referida Ação de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Espécies de Contratos), ficando, por conseguinte, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado CESAR EDMAR THIESEN, casado com MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, sujeito a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. Consta da Certidão que foi atribuído à causa o valor de R\$316.496,13 (trezentos e dezesseis mil quatrocentos e noventa e seis reais e treze centavos). (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002905473-2 no valor de R\$632,99, quitada - com abrangência do imóvel matriculado sob nº 180.765, neste Ofício de Registro de Imóveis. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2017. (a) *ra*

OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

LC

R-16/61.370 - Prot. 574.139, de 08/02/2018 - Consoante Ofício nº 18/2018, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca da Lapa, deste Estado, em 31 de janeiro de 2018, extraído dos Autos sob nº

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

0003845-55.2010.8.16.0103, de Execução Fiscal, em que são, exequente, UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e, executada, THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADOR, e Termo de Penhora, lavrado em 31 de janeiro de 2018, instruídos com a Decisão deferida em 24 de novembro de 2017, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de CESAR EDMAR THIESEN (CPF/MF n° 435.096.909-82) e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN (CPF/MF n° 107.007.468-38), para garantia do pagamento do débito exequendo, mais acréscimos legais. Consta da decisão que foi atribuída à causa o valor de R\$49.639,33 (quarenta e nove mil seiscentos e trinta e nove reais e trinta e três centavos). (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos Isentos, em conformidade com o disposto no artigo 24-A, da Lei Federal n° 9.028, de 12/04/1995). Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2018. (a)

*radere*  
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-17/61.370 - Prot. 574.139, de 08/02/2018 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, em decorrência da constrição constante do registro 16 (dezesseis), o imóvel objeto da presente matrícula, tornou-se INDISPONÍVEL a vista do disposto no artigo 53, § 1°, da Lei n° 8.212, de 24.07.1991. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos Isentos, em conformidade com o disposto no artigo 24-A, da Lei Federal n° 9.028, de 12/04/1995). Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2018. (a)

*radere*  
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

R-18/61.370 - Prot. 574.246, de 09/02/2018 - Consoante Ofício n° 0025127-67.2010.8.16.0001.0029, do Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 20 de novembro de 2017, nos Autos (Processo) sob n° 0025127-67.2010.8.16.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Assunto Principal: Inadimplemento), em que são exequente, J R J COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. (CNPJ/MF n° 73.259.939/0001-49); executados, CESAR EDMAR THIESEN (CPF/MF n° 435.096.909-82); MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN (CPF/MF n° 107.007.468-38) e THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADOR (CNPJ/MF n° 08.239.341/0001-26), e terceiro, N A FOMENTO MERCANTIL LTDA. (CNPJ/MF n° 05.434.645/0001-56) e Termo de Penhora lavrado em 20 de novembro de 2017, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados CESAR EDMAR THIESEN (CPF/MF n° 435.096.909-82) e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN (CPF/MF n° 107.007.468-38), para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$759.657,62 (setecentos e cinquenta e nove mil seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS n° 14000000003319373-3 no valor de R\$1.519,32, quitada. Emolumentos: SEGUE



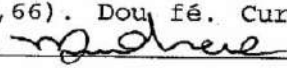
RUBRICA

FICHA

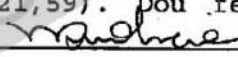


61.370/05F

CONTINUAÇÃO

1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE. 

**AV-19/61.370 - Prot. 606.764, de 17/04/2019 -** Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 201904.1615.00774454-IA-051**, de 16/04/2019, às 15:36:02h, vinculada ao processo n° 00062001120065090657, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA DO TRABALHO DE COLOMBO-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA NONA (9ª) REGIÃO, e requeridos, WANESSA WEINY DE LIMA THIESEN (CPF/MF: 066.820.989-52), PAULO ITAMAR THIESEN (CPF/MF: 322.890.149-15), CESAR EDMAR THIESEN (CPF/MF: 435.096.909-82) e CESAR OTMAR DE LIMA THIESEN (CPF/MF: 048.497.219-74), sob Código HASH: 3d30.a210.8faa.3c8d.ae00.ed04.a0d6.585f.5120.f19f, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN e de sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (**Observação:** Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2019. (a)  AGENTE DELEGADO.

BE. 

**AV-20/61.370 - Prot. 624.321, de 12/11/2019 -** Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade n° 201911.1110.00988566-IA-809**, de 11/11/2019, às 10:59:58h, vinculada ao processo n° 00020536620108160103, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DE LAPA-PR, e requeridos, CESAR EDMAR THIESEN - (CPF: 435.096.909-82) e THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA (THI ALIMENTOS) - (CNPJ: 08.239.341/0001-26), sob Código HASH: 3932.16fe.2761.14bd.a0d3.02e3.e09c.5204.a323.a926, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2019. (a)

*Andree*  
AGENTE DELEGADO.

ap

CFD.

AV-21/61.370 - Prot. 632.867, de 06/03/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202003.0515.01084641-TA-309**, de 05/03/2020, às 15:25:06h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201904.1615.00774454-IA-051), vinculada ao processo nº **00062001120065090657**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a SEGUNDA (2ª) VARA DO TRABALHO DE COLOMBO-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA NONA (9ª) REGIÃO, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 19 (dezenove) da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$15,20, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,79). Dou fé. Curitiba, 17 de março de 2020. (a)

*Andree*  
AGENTE DELEGADO.

AP

CFD.

AV-22/61.370 - Prot. 650.525, de 13/11/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), **Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1212.01390294-IA-220**, de 12/11/2020, às 12:00:23h, vinculada ao processo nº **00048671720118160103**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DE LAPA-PR, e requeridos, **CESAR EDMAR THIESEN** - (CPF: 435.096.909-82); **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN** - (CPF: 107.007.468-38) e **THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA** (THI

SEQUE

BUBRICA

FICHA

61.370/ 06F

CONTINUAÇÃO

ALIMENTOS) - (CNPJ: 08.239.341/0001-26), sob Códigos HASH: 1cf0.f6ac.b693.a440.e313.1dbd.0dfc.6277.5da6.9471 e e0d5.fe93.66d6.6c6d.ac02.46e5.00fe.2bb2.890d.2b28, cujas ordens se encontram disponíveis no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade dos requeridos **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59; Fundep: R\$6,08; ISSQN: R\$4,86.) Dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2020. (a)

*[Assinatura]*  
AGENTE DELEGADO.

AP

AV-23/61.370 - Prot. 677.948, de 11/08/2021 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1016.01760203-IA-509, de 10/08/2021, às 16:19:07h, vinculada ao processo nº 00066917420128160103, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DE LAPA-PR, e requeridos, CESAR EDMAR THIESEN - (CPF:435.096.909-82) e TEKCHON-BRASIL COMÉRCIO ATACADISTA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME (TEKCHON-BRASIL) - (CNPJ:11.971.230/0001-14), sob Código HASH: 563d.3adb.b21c.3b19.d9b9.a647.01d2.783f.1b67.96ff, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$34,18, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$136,71; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$5,47). Dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 2021. (a)


*[Assinatura]*  
AGENTE DELEGADO.

AP

SEGUE

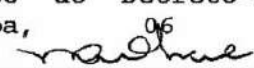
## CONTINUAÇÃO

R-24/61.370 - Prot. 695.714, de 19/01/2022 - Consoante Ofício n° 0038395-48.2011.8.16.0004.0002, expedido pelo Juízo de Direito da Secretária Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Primeira (1ª) Vara - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 08 de dezembro de 2021, nos Autos (Processo) sob n° 0038395-48.2011.8.16.0004, de Ação de Execução Fiscal (Dívida Ativa), em que figuram como exequente, MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ/MF n° 76.417.005/0001-86) e como executado, CESAR EDMAR THIESEN (CPF/MF n° 435.096.909-82), instruído com Termo de Penhora lavrado em 15 de setembro de 2021, encaminhados pelo sistema "via-mensageiro" datado de 18/01/2021 às 20:46h, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado CESAR EDMAR THIESEN e de sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN. Consta do Termo de Penhora que foi atribuído a causa o valor de R\$685,49 (seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), mais cominações legais. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$1,37, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSON: R\$3,72). Dou fé. Curitiba, 26 de Janeiro de 2022. (a)

  
AGENTE DELEGADO.

JM.

R-25/61.370 - Prot. 705.632, de 20/04/2022 - Consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação (Carta Precatória), expedido pelo Juízo Federal da Décima Nona (19ª) Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos Autos sob n° 5048280-16.2020.4.04.7000 (origem: EP 0003548-77.2012.8.16.0103, em trâmite na Vara de Competência Delegada da Lapa-PR), em que figuram como **Exequente**, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como **Executados**, THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. e CESAR EDMAR THIESEN, e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 02 de abril de 2022, encaminhados pelo sistema "malote digital" de códigos de rastreabilidades: 404202210027334 e 404202210027335, datados de 19/04/2022, às 11:07:14h, os quais ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado CESAR EDMAR THIESEN e de sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$51.241,89 (cinquenta e um mil e duzentos e quarenta e um reais e oitenta e nove centavos), atualizado em 11/2019, mais cominações legais. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos: Isentos, a teor do disposto do Decreto-Lei n° 1.537, de 13/04/1977). Dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2022. (a)

  
AGENTE DELEGADO.

NTR

AV-26/61.370 - Prot. 705.632, de 20/04/2022 - Procedese a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, em decorrência da construção

SEGUIE

RUBRICA



FICHA

61.370/ 07F

CONTINUAÇÃO

constante do registro 25 (vinte e cinco), o imóvel objeto da presente matrícula, tornou-se **INDISPONÍVEL** a vista do disposto no artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, de 24.07.1991. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: Isentos, a teor do disposto do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977). Dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2022. (a)



AGENTE DELEGADO

NTR

AV-27/61.370 - Prot. 712.432, de 20/06/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1514.02199559-IA-860, de 15/06/2022, às 14:42:33h, vinculada ao processo nº 00576729320108160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA SEGUNDA (12ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR e requeridos, CESAR EDMAR THIESEN - (CPF:435.096.909-82); THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA (THI ALIMENTOS) - (CNPJ:08.239.341/0001-26); sob Código HASH: 7487.f037.83f6.1835.92e1.b3f1.ae49.04d0.ce21.17ac; cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido CESAR EDMAR THIESEN e sua mulher MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25% R\$38,75; Fundeb: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

JAM

ADALTO MIRANDA  
Escr. Juramentado



AV-28/61.370 - Prot. 716.188, de 21/07/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1913.02253891-IA-630, de 19/07/2022, às 13:27:34h, vinculada ao processo nº 00020334120118160103, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DE LAPA-PR, e requeridos, CESAR EDMAR THIESEN - (CPF:435.096.909-82); CESAR OTMAR DE LIMA THIESEN - (CPF:048.497.219-74); THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA (THI ALIMENTOS) - (CNPJ:08.239.341/0001-26); sob Código HASH: 790a.4ebc.5b44.39e7.0554.4b3a.35a0.95c7.6547.65f7; cuja ordem se

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se INDISPONÍVEL. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

ADALTO MIRANDA  
Escr. Juramentado

JAM

R-29/61.370 - Prot. 723.252, de 22/09/2022 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 06 de setembro de 2022, nos Autos (processo digital) nº 0213250-64.2010.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial (Espécies de Contratos), em que figuram como requerente, DENIMEX SUPRIMENTOS PARA IMPRESSÃO E AUTOMAÇÃO LTDA., e como requerido, THI BOBINAS E ETIQUETAS LTDA., em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Oitava (28ª) Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001947921), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CESAR EDMAR THIESEN** - CPF: 435.096.909-82 e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN** - CPF: 107.007.468-38, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do Termo de Penhora que foi atribuída à causa o valor de R\$1.675.944,32 (um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil e novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos). (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000008552644-0 no valor de R\$3.351,89, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73). Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV

AV-30/61.370 - Prot. 724.543, de 03/10/2022 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2913.02377778-IA-051, de 29/09/2022, às 13:59:03h, vinculada ao processo nº 00007945520188160103, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DA LAPA-PR, e requerido, **CESAR EDMAR THIESEN** (CPF/MF nº 435.096.909-82) e **TEKCHON-BRASIL**

SEGUE

RUBRICA

20

FICHA

61.370/ 08F

CONTINUAÇÃO

COMERCIO ATACADISTA IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA (TEKCHON-BRASIL) (CNPJ/MF n° 11.971.230/0001-14), sob Código HASH: 8242.d9fb.1107.ff38.4c42.7a23.fae8.3032.b290.950f, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2022. (a)

*mahe*  
AGENTE DELEGADO.

JM.

Jes

AV-31/61.370 - Prot. 732.550, de 15/12/2022 - (**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n° 202204.1109.02095411-TA-570, de 11/04/2022, às 09:21:32h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201911.1110.00988566-IA-809), vinculada ao processo n° 00020536620108160103, em que figura, como requerente (emissor da ordem), a VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DA LAPA-PR, SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 5°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 20 (vinte) da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISSQN: R\$3,18). Dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2023. (a)

*Adalto Miranda*  
AGENTE DELEGADO.

fsr

**ADALTO MIRANDA**  
Escr. Juramentado

Jed

AV-32/61.370 - Prot. 761.266, de 05/09/2023 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade n° 202308.3018.02901675-IA-540, de 30/08/2023, às 18:49:45h, vinculada ao processo n° 00048663220118160103, emitida pela VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, DA LAPA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3°, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: c17f.e429.1a92.f5f8.803e.15b3.a377.8f18.6ace.8a6e. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2023. (a) *radhese*  
 AGENTE DELEGADO.

cms

AV-33/61.370 - Prot. 763.099, de 20/09/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1816.02933718-IA-530, de 18/09/2023, às 16:29:41h, vinculada ao processo nº 0003845520108160103, emitida pela VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, DA LAPA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e de sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 7093.f676.cead.7046.6380.6e52.2270.b61c.ee24.b245. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2023. (a) *radhese*  
 AGENTE DELEGADO.

cms

TE

AV-34/61.370 - Prot. 768.325, de 06/11/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.3015.03010702-IA-030, de 30/10/2023, às 15:52:31h, vinculada ao processo nº 00051731520138160103, emitida pela VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DA LAPA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº

SEGUE



RUBRICA



FICHA

61.370/ 09F

CONTINUAÇÃO

39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e sua mulher **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3395.42c1.aafc.1eff.f6c4.8c4e.99ff.b0f7.258f.774b. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

RAD

hlp

AV-35/61.370 - Prot. 790.559, de 07/05/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2416.03292237-IA-309**, de 24/04/2024, às 16:28:37h, vinculada ao processo nº **00319399120118160001**, emitida pela Nona (9ª) Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e seu cônjuge **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 21cf42e9e9774b97a7b7e773be73e405c98f8854. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

MN.

fcaai

AV-36/61.370 - Prot. 794.692, de 04/06/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.0313.03364835-IA-200**, de 03/06/2024, às 13:32:03h, vinculada ao processo nº **00051913120168160103**, emitida pela VARA CÍVEL DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 04c34bd1327101b1b3fb49a5bbbd70dcdec0eb59. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

EB.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

fcp.

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

AV-37/61.370 - Prot. 798.260, de 27/06/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2516.03410475-IA-210**, de 25/06/2024, às 16:42:46h, vinculada ao **processo nº 00027352020178160024**, emitida pela (2ª) VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE CURITIBA-PR DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade do requerido **CESAR EDMAR THIESEN** e seu cônjuge **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: ec23.aa05.8494.aabd.6f66.d4ae.7cdd.4c2e.93be.4053. **(Observação:** Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2024. (a)

 AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

MP. PFA.

R-38/61.370 - Prot. 800.053, de 10/07/2024 - (PENHORA) - Consoante Ofício nº 877/2024 (ref.mov.254.1), expedido pelo Juízo de Direito da Competência Delegada de Lapa - PROJUDI, da Comarca da Lapa-PR, em 09 de julho de 2024, extraído dos Autos sob nº 0000222-41.2014.8.16.0103, de Ação de Execução Fiscal (Multas e demais Sanções), instruído com o Termo de Penhora (ref.mov.199.1) lavrado em 26 de julho de 2023, que ficam arquivados nesta Serventia, em que figuram como exequente, INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO (CNPJ/MF sob nº 00.662.270/0001-68), como executados **CESAR EDMAR THIESEN** (C.I. nº 3.025.447-3-SSP-PR e CPF/MF sob nº 435.096.909-82), e **THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADOR** (CNPJ/MF sob nº 08.239.341/0001-26), e como terceiro, **BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A.** (CNPJ/MF sob nº 07.207.996/0001-50), efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CESAR EDMAR THIESEN** e seu cônjuge **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$16.752,50 (dezesseis mil setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos). **(Observação:** Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS este no valor de R\$33,50, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 445,50 VRC = R\$123,40. FUNDEP: R\$6,17. ISSQN: R\$4,94. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2024. (a)

 AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

MN. Pzd

R-39/61.370 - Prot. 808.354, de 03/09/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora nº 0018551-15.2015.8.16.0185.0005, lavrado em 10 de maio de 2023, nos Autos (processo) nº 0018551-15.2015.8.16.0185, de Execução Fiscal (Dívida Ativa), em que figuram como exequente, **MUNICÍPIO DE CURITIBA** CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86, e como executado, **CESAR EDMAR THIESEN** (C.I. nº 3.025.447-3-SSP-PR e CPF/MF nº 435.096.909-82), em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **CESAR EDMAR THIESEN** e seu cônjuge **MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN**, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do Termo de Penhora que foi atribuído a causa o valor de R\$2.146,51 (dois mil cento e quarenta e seis reais e

SEGUE

CNM 083238.2.0061370-20

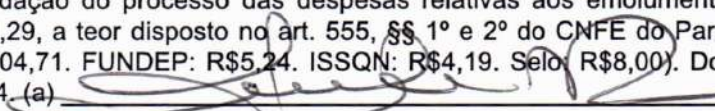
RUBRICA



FICHA

61.370 /10F

**CONTINUAÇÃO**

cinquenta e um centavos). (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$4,29, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,24. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

LMV.



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE