

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo 0002033-41.2011.8.16.0103

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Exequente: Itau Unibanco S.A

Executado: Cesar Edmar Thiesen

Cesar Ottmar de Lima Thiesen

THI Alimentos Comercial Importadora e Exportador

Aos *Dezove* (19) do mês de *Agosto* (08) do Ano de dois Mil e vinte e quatro (2024), eu Oficial de Justiça, dando cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do Meritíssimo Juiz de Direito, nos dirigimos a Rua Christiano Schmitz, nº505- Bairro Xaxim – nesta Comarca de Curitiba-Pr, e lá estando, após as formalidades legais, procedi a Avaliação: "IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº61370 do 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA, sito a Rua Christiano Schmitz nº505, Bairro Xaxim- Curitiba-PR. Constituída por loja na parte térrea e um apartamento na parte superior fazendo frente para a Rua Christiano Schmitz nº20(atual) nº505, tendo a loja na parte térrea a área útil de 208,11m², com um entrada para carros. o Apartamento com área útil de 186,22m², área comum de 8,16m², área total construída de 402,49m², correspondo-lhe uma fração do solo de 68,75m². A área de 330m², não edificada, e destinada a jardim e quintal, e de uso exclusivo da unidade acima. Unidade esta construída sobre o lote nº35/36 da quadra nº13, da planta Vila São Pedro, nesta Capital, com demais características da Matrícula Nº61.370, do 8º Registro de Imóveis de Curitiba /PR. Indicação Fiscal da Loja nº81.223,037.000-6 e Indicação Fiscal do Apto nº81.223.037.001-4. Observações. Atualmente inexistente a loja sendo usado como garagem

Avaliação

Avalio o imóvel acima no valor de R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta Mil Reais)

Do que para constar, lavramos o respectivo Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Depositário

Oficial de justiça

