

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 93.653

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 43, do bloco 07, no 3º andar ou 4º pavimento, do RESIDENCIAL IMBUIA III, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 199, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda nos fundos de quem entra no bloco ao lado da escada, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,1168m²; área total construída de 49,2668m²; fração ideal de solo de 0,0089286 e quota de terreno de 77,6800m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 04 da quadra nº 02, da planta loteamento Residencial Imbuia, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, frente para a Rua Thereza Lopes Skroski, a uma distância de 119,95 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 8.700,16m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 102,83 metros em linha curva de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 69,06 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, pelo lado esquerdo mede 83,00 metros e confronta com o lote 03 de Indicação Fiscal nº 96.154.015.000, e na linha de fundos mede em 03 segmentos: 52,41 metros, 18,18 metros e 34,73 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-016-000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.405, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas:- R\$4,71=(30VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2014.
(a) Registrador: - masb

R.1/93.653.-Protocolizado sob nº 249.053 em 11/08/2015. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 171001231358-8, firmado nesta cidade, aos 17 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: CRISTIANE PELLA NUNES BARROSO**, brasileira, solteira, nascida em 09/04/1975, vendedora, inscrita no CPF/MF. nº 299.152.658-08, C.I. 25.209.375-6/SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Ivo Zanlorenzi, nº 3847, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **Compareceu na qualidade de auente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 89312/2015-1, expedida em data de 06 de julho de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 33CC.C65B.7402.91CE, emitida em 25/06/2015, válida até 22/12/2015, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 321d. aa9d. b5a6. 23c4. 50bd. b1f7. 09df. 4047. 9dc0. 343a. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$180,03=(1.078VRC) - Selo: R\$4,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2015.(a) Registrador.sg

R.2/93.653.-Protocolizado sob nº 249.053 em 11/08/2015. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CRISTIANE PELLA NUNES BARROSO**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Demais cláusulas e condições do referido

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
93.653

CONTINUAÇÃO

Contrato. Custas: R\$90,01=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2015.(a) [Assinatura] Registrador.sg

AV.3/93.653.- Protocolizado sob nº 272.753 em 09/07/2018. **AÇÃO EXECUTIVA:** De conformidade com o requerimento firmado em data de 02 de julho de 2018, certidão expedida em data de 26 de junho de 2018 pela Quinta Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 9170-50.2015.8.16.0001 os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que o **BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no na Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP e **move em face de CRISTIANE PELLA NUNES BARROSO**, já qualificada. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$33.026,14, cuja ação foi distribuída à Quinta Vara Cível, em data de 15/04/2015 sob nº 13147. Foi recolhido o valor de R\$66,05, destinado ao Funrejus através da guia nº 1400000003768894-0. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2018.(a) [Assinatura] Registrador.-gm

AV.4/93.653.- Protocolizado sob nº 272.922 em 13/07/2018.- **RETIFICAÇÃO:** Procedo a presente averbação para retificar o **valor das custas da averbação nº 03 acima**, para o certo e correto que é: **R\$224,19=(1.161,6VRC)** e não como antes constou.- Custas: **Nihil**/ O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2018.(a) [Assinatura] Registrador.-gm

R.5/93.653.- Protocolizado sob nº 329.102 em 06/04/2023. **REINHORA:** De conformidade com Decisão expedida por determinação da Dra Thalita Bizerril Duleba Mendes, MMª Juíza de Direito de Substituta, em 11 de novembro de 2022, e Certidão, expedida em 26 de janeiro de 2023, ambas da 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais nº 0005659-08.2019.8.16.0194, documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA III**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 20.945.893/0001-55. **EXECUTADA: CRISTIANE PELLA NUNES BARROSO** já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$15.087,94 (quinze mil e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos).** Foi recolhido o valor de R\$30,93, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000008937877-1. Custas: R\$109,59=(445VRC); Fundep: R\$5,48; ISS: R\$4,38; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.z5/vv.Ca3rN-Ovelu.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de abril de 2023. (a) [Assinatura] registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.6/93.653.- Protocolizado sob nº 335.038 em 15/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.1417.02919268-IA-109 - processo nº 00091705020158160001, da **5E VARA CIVEL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos que a executada CRISTIANE PELLA NUNES BARROSO, possui no imóvel.** As custas abaixo descritas, **serem recolhidas**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.tJZWP.NM37A-xQZID.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2023. (a) [Assinatura] registrador.-ssa.

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada