



PODER JUDICIÁRIO
JUIZ DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO LARGO - FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Joanin Stroparo, 01 - Vila Bancária - Campo Largo/PR - CEP: 83.601-460 - Fone: (41) 3263-5255

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 148.1, para instruir os Autos nº 0006868-70.2015.8.16.0026 (PROJUDI), movido por ESTADO DE SANTA CATARIANA (CNPJ 82.951.229/0001-76) em face de CLAUDIO BONATO (CPF 854.329.229-00); MARIA ROSALINA SABIM BONATO (CPF 668.058.569-49) e TRANSPORTADORA SÃO JOÃO LTDA. (CNPJ 75.809.061/0002-84), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Parte Ideal de 8.738,88m² o imóvel de Matrícula nº 12.560 do RI de Campo Largo/PR, INCRA 701.068.004.570-5.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 110409809/10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =12.560=

Data 26 / JULHO / 1985

IMÓVEL:- Um terreno rural, de cultura, medindo a área superficial de 3 (três) alqueires e 10 (dez) litros, mais ou menos, ou seja, 78.650,00m2 (setenta e oito mil seiscentos e cinquenta metros quadrados), mais ou menos, sem benfeitorias, situado no lugar "PASSO", n/Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, fazendo frente para a Estrada da Sereia, a qual dá acesso a Rodovia do Café e a Colônia Dona Mariana e confrontando de um lado com João Poletto, nos fundos com José Ardigo e pelo outro lado com Domingos Maran. = = = =

INCRA sob nº 701068004570 - AT. 7,9 - FMP. 2,0 = = = =

PROPRIETÁRIOS:- 1) JERONIMO BONATO e s/m. MARIA CESATO BONATO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, motorista aposentado, ela, do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 185.066-Pr e 1.305.516-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 109.327.559-68, residentes em Rondonha, n/Cidade;- 2) ANTONIO BONATO e s/m. LUIZA CECCATTO BONATO, - - - - - 3) JOAO BONATO e s/m. MARIA ROSALINA SABIM BONATO, - - - - - 4) JOSE BONATO e s/m. TEREZA MAZON BONATO, - - - - - 5) UBALDO BONATO e s/m. MARIA HELENA GRECA BONATO, - - - - - 6) ROBERTO BONATO e s/m. JULIA PORTELLA BONATO, - - - - - 7) CATARINA BONATO BONATO e s/marido VALENTIM BONATO, - - - - - 8) MATILDE BONATO RINALDIN e s/marido IVO RINALDIN, - - - - - 9) LUCIA BONATO BINI e s/marido ANGELO BINI, - todos brasileiros, residentes n/Cidade. = = = =

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 25.937 fls. 136 livro 3-V d/Cartório. = = = =

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI,

ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Parte ideal de 8.738,88m², integrante de um terreno rural de cultura, medindo a área superficial de 3 (três) alqueires e 10 (dez) litros, mais ou menos, ou sejam, 78.650,00m² (setenta e oito mil e seiscentos e cinquenta metros quadrados), mais ou menos, sem benfeitorias, situado no lugar “PASSO”, n/Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com demais características, medidas e confrontações constantes da matrícula 12.560 do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR, INCRA 701.068.004.570-5.

Em vistoria *in loco* constatou-se que referida Parte Ideal trata-se de imóvel encravado, sem acesso à via pública. Coordenadas geográficas 25°28'05.3"S 49°29'09.1"W.

Localização: Rua Izulina Piotto Reinaldin, s/n, Bairro Sereia, Campo Largo/PR.



VISTA AÉREA DA PARTE IDEAL DO IMÓVEL





SUBDIVISÕES IDENTIFICADAS COM BASE NO GOOGLE EARTH E VISTORIA *IN LOCO*.

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 12.554.757,00	181.953,00	R\$ 69,00
2	R\$ 470.000,00	6.050,00	R\$ 77,69
3	R\$ 750.000,00	5.000,00	R\$ 150,00
4	R\$ 170.000,00	3.942,00	R\$ 43,13
5	R\$ 1.300.000,00	26.078,00	R\$ 49,85
6	R\$ 4.720.000,00	58.988,00	R\$ 80,02
7	R\$ 700.000,00	10.000,00	R\$ 70,00
8	R\$ 2.450.000,00	74.721,00	R\$ 32,79
9	R\$ 1.997.000,00	48.853,00	R\$ 40,88
10	R\$ 660.000,00	6.000,00	R\$ 110,00

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO m²
1	R\$ 12.554.757,00	181.953,00	R\$ 69,00	1,462	0,900	R\$ 70,36
2	R\$ 470.000,00	6.050,00	R\$ 77,69	0,955	0,900	R\$ 78,54

3	R\$ 750.000,00	5.000,00	R\$ 150,00	0,933	0,900	R\$ 150,83
4	R\$ 170.000,00	3.942,00	R\$ 43,13	0,905	0,900	R\$ 43,93
5	R\$ 1.300.000,00	26.078,00	R\$ 49,85	1,146	0,900	R\$ 50,90
6	R\$ 4.720.000,00	58.988,00	R\$ 80,02	1,270	0,900	R\$ 81,19
7	R\$ 700.000,00	10.000,00	R\$ 70,00	1,034	0,900	R\$ 70,93
8	R\$ 2.450.000,00	74.721,00	R\$ 32,79	1,308	0,900	R\$ 34,00
9	R\$ 1.997.000,00	48.853,00	R\$ 40,88	1,240	0,900	R\$ 42,02
10	R\$ 660.000,00	6.000,00	R\$ 110,00	0,954	0,900	R\$ 110,85
VALOR MÉDIO AJUSTADO DO M²						R\$ 73,36

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 73,36 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau II de precisão correspondendo à 42,46% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 12.560 do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR, **avalio o imóvel por R\$ 642.000,00 (Seiscentos e Quarenta e Dois Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I

Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Terreno - 181953m²

Venda R\$ 12.554.757
IPTU R\$ 2.000

© Estrada Sereia 1671, Santa Nely, Campo Largo



181953 m² tot. 181953 m² útil 24 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

BEZEMDE IMÓVEIS
Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-para-condominio-a-venda-no-santa-nely-campo-2959038001.html>

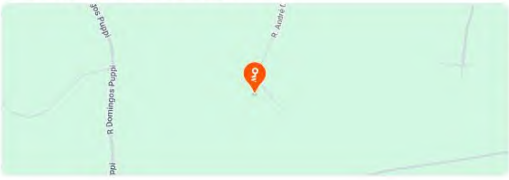
AMOSTRA 02



Terreno - 6050m²

Venda R\$ 470.000

© Rua André Dallagrana 0, Ferraria, Campo Largo



6050 m² tot. 6050 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

IMOBILIÁRIA PADRE ANCHIETA
(41) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-6050-m-por-r\\$-470.000-00-ferraria-2996369937.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-6050-m-por-r$-470.000-00-ferraria-2996369937.html)

AMOSTRA 03



Terreno : 5000m²

Venda R\$ 750.000

IPTU R\$ 1.500

📍 Rua Santa Mariana 1960, Vila Delurdes, Campo Largo



5000 m² tot. 5000 m² útil

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

INTERAGE IMÓVEIS

INTERAGE (41) 9 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5000-m-por-r\\$-750.000-00-vila-3000668585.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5000-m-por-r$-750.000-00-vila-3000668585.html)

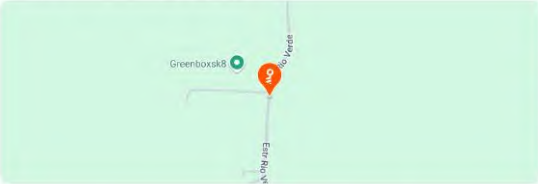
AMOSTRA 04



Rural - 3942m² - 1 quarto

Venda R\$ 170.000

📍 Estrada Rio Verde 3801, Ferraria, Campo Largo



3942 m² tot. 3942 m² útil 1 banheiro 1 quarto 6 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

REZENDE IMÓVEIS

REZENDE IMÓVEIS Ver o telefone Chat Online

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-a-venda-3942-m-por-r\\$-170.000-ferraria-2984878892.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-a-venda-3942-m-por-r$-170.000-ferraria-2984878892.html)

AMOSTRA 05



Rural - 26078m²

Venda R\$ 1.300.000

📍 Estrada Sereia, 1000, Campo Largo, Paraná



26078 m² tot.

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Casalá Imóveis

(41) 32

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-estrada-da-sereia-campo-largo-pr-2999436406.html>

AMOSTRA 06



Rural - 250m²

Venda R\$ 4.720.000

IPTU R\$ 10

📍 Alberto Dybas 270, Campo Largo, Paraná



58988 m² tot. 250 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Crédito Real | Ivoti

(51)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-colania-reboucas-2993361925.html>

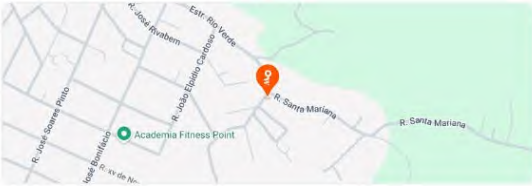
AMOSTRA 07



Rural - 10000m²

Venda R\$ 700.000

© Rua Júlio Bugnaki, 10, Vila Delurdes, Campo Largo



10000 m² tot.

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Casas Imóveis

(41) 32 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-vila-delurdes-campo-largo-pr-3000050058.html>

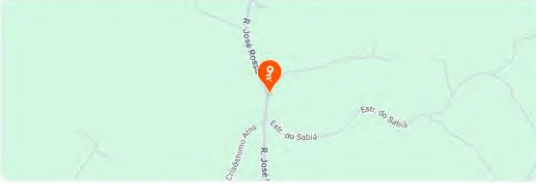
AMOSTRA 08



Rural - 74721m²

Venda R\$ 2.450.000

© Rua José Rossa, Ferraria, Campo Largo



74721 m² tot.

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária GreenVile

41-301 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/campo-largo-area-rural-ou-urbana-alphaville-campo-3001450734.html>

AMOSTRA 09



Rural - 48853m² - 2 quartos

Venda R\$ 1.997.000

📍 Rua Mato Grosso, Ferraria, Campo Largo



📏

48853 m² tot.

🚿

1 banheiro

🛏

2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Arbo

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-ao-lado-do-alphaville-a-venda-ferraria-campo-3001352128.html>

AMOSTRA 10



Rural - 6000m²

Venda R\$ 660.000

📍 Rua Augusto Gorski, 1000, Fazendinha, Campo Largo



📏

6000 m² tot.

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Casali Imóveis

(41) 32

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-fazendinha-campo-largo-pr-2995335779.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	73,36
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	35,61099569
raiz de n	3,16227766
resultado	15,5742197
inferior	57,78
superior	88,93
% em torno da média	0,4246
Grau III ≤ 30%	42,46%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente de terreno(m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 73,36

Área Equivalente de terreno(m²) = 8.738,88m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 642.000,00

ANEXO III

Documentação do Imóvel

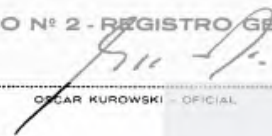


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1991
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 00409809/10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matricula Nº =12.560=

Data 26 / JULHO / 1985

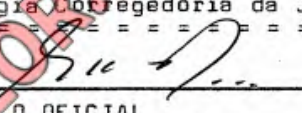
IMÓVEL:- Um terreno rural, de cultura, medindo a área superficial de 3 (três) alqueires e 10 (dez) litros, mais ou menos, ou seja, 78.650,00m2 (setenta e oito mil seiscentos e cinquenta metros quadrados), mais ou menos, sem benfeitorias, situado no lugar "PASSO", n/Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, fazendo frente para a Estrada da Sereia, a qual dá acesso à Rodovia do Café e à Colônia Dona Mariana e confrontando de um lado com João Poletto, nos fundos com José Ardigo e pelo outro lado com Domingos Maran.

INCRA sob nº 701068004570 - AT. 7,9 - FMP. 2,0. = = = = =

PROPRIETÁRIOS:- 1) JERONIMO BONATO e s/m. MARIA CECATO BONATO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, motorista aposentado, ela, do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 185.066-Pr e 1.305.516-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 109.327.559-68, residentes em Rondonha, n/Cidade;- 2) ANTONIO BONATO e s/m. LUIZA CECCATO BONATO, - - - - - 3) JOAO BONATO e s/m. MARIA ROSALINA SABIM BONATO, - - - - - 4) JOSE BONATO e s/m. THEREZA MAZON BONATO, - - - - - 5) UBALDO BONATO e s/m. MARIA HELENA GRECA BONATO, - - - - - 6) ROBERTO BONATO e s/m. JULIA PORTELLA BONATO, - - - - - 7) CATARINA BONATO BONATO e s/marido VALENTIM BONATO, - - - - - 8) MATILDE BONATO RINALDIN e s/marido IVO RINALDIN, - e - - - - - 9) LUCIA BONATO BINI e s/marido ANGELO BINI, - todos brasileiros, residentes n/Cidade. = = = = =

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 25.937 fls. 136 Livro 3-V d/Cartório. = = =

RESSALVA:- A presente Matricula é feita com base no Provimento número 356/84 da Egrégia Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná. = = = = =



O OFICIAL

R--1--12.560:- 26-07-1985 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 319 do Livro nº 173, aos 23 de abril de 1985, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários "JERONIMO BONATO" e s/m. "MARIA CECATO BONATO", acima qualificados, V E N D E R A M para o outorgado comprador "ROBERTO BONATO", brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº1.447.216-Pr e do CIC/MF nº 002.451.519-15, casado sob o regime de comunhão de bens com "JULIA PORTELLA BONATO", filha de Júlio Ferreira Portella e de Maria Joanna Ferreira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.688.054-Pr, residentes na Via Veneza, nº 1.594, em Rondonha, bairro Passo, n/Cidade, A PARTE IDEAL DE TERRENO COM 8.738,88M2 (oito mil setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), que possuíam no imóvel supra matriculado, pela importância de R\$.2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).- Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, no valor de 2% s/R\$.3.200.000, recolhido ao Banestado / conforme guias quitadas em 19-04-1985 e 25-04-1985.- CUSTAS:- R\$.140.137 (SERVENTIA:- R\$.110.942 - C.P.C.- R\$.5.839 - C.P.- R\$.23.356).- Campo Largo, 26 de julho de 1985,- Eu, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

=12.560/1=

R--2--12.560:- 29-12-87 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY6H E7M8V YT8KB BLC9U

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Compra e Venda, lavrada às fls. 121 do Livro nº. 177 aos 21 de junho de 1.985, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários: JOSE BONATO e s/m. THEREZA MAZON BONATO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, motorista aposentado, ela, do lar, portadores dos RG. n.ºs. 146.846 e 1.126.631-Pr, respectivamente, residentes na Rua Retiro São José, 329, n/Cidade, V E N D E R A M para o outorgado comprador o Sr. "UBALDO BONATO", brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA HELENA GRECA BONATO, filha de... Constantino Greca e de Silvia Pontarolli Greca, portadora do RG. n.º. 1.687.316-Pr, ele, motorista, portador do RG. n.º. 186.509-Pr, residente na Av. Pe.Natal Pigato, 650, n/Cidade, A PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,88M2-(oito mil, setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, que possuíam no imóvel retro matriculado, pela importância de CR\$1.000.000-(um milhão de cruzeiros).-Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis recolhido ao Banestado em 23-05-85 sobre o valor de CR\$2.500.000.-CUSTAS CZ\$803,52-(CPC CZ\$33,48; Serventia CZ\$636,12 e P.P. CZ\$133,92).-Campo Largo, 29 de dezembro de 1.987.-Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----AMVV

R--3--12.560:- 11-04-1988 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 370 do Livro nº. 170, aos 23 de novembro de 1984, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários "MATILDE BONATO RINALDIN" e s/marido "IVO RINALDIN", brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ela, do lar, industrial aposentado, portadores das CI RG n.ºs. 370.932-Pr e 364.522-Pr, e dos CIC/MF n.ºs. 512.184.109-49 e 000.399.939-49, respectivamente, residentes na Avenida Getúlio Vargas, nº 5.079, bairro Água Verde, em Curitiba-Pr, V E N D E R A M para os outorgados compradores "ANGELO BINI" e s/m. "LUCIA BONATO BINI", brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, motorista aposentado e proprietário, ela, do lar, portadores das CI RG n.ºs. 125.273-Pr e 448.029-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 007.123.109-91, residentes na Avenida Padre Natal Pigato, nº 1.049, n/Cidade, A PARTE IDEAL DE TERRENO COM 8.738,89M2 (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e oitenta e nove decímetros quadrados), que possuíam no imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.937 Livro 3-V d/ Cartório, pela importância de CR\$.3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).- Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, no valor de 2% s/CR\$.25.000,00, recolhido ao Banestado em 21-11-1984 e 06-04-1988 conforme Guias n.ºs. 1.300/84 e 348/88.- CUSTAS:- R\$.1.071,36 / (SERVENTIA:- R\$.751,44 - C.P.C.- R\$.141,36 - F.P.- R\$.178,56).- Campo Largo, 11 de abril de 1988.- Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----JAS

R--4--12.560:- 25-05-1988 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 135 do Livro nº 198, aos 20 de abril de 1988, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários "ANGELO BINI" e s/m. "LUCIA BONATO BINI", brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, motorista aposentado, ela, do lar, portadores das CI RG n.ºs. 125.273-Pr e 448.029-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 007.123.109-91, residentes na Avenida Padre Natal Pigato, nº 1.049, n/Cidade, V E N D E R A M para o outorgado comprador "UBALDO BONATO", brasileiro, motorista, portador da CI RG nº 186.509-Pr e do CIC/MF nº 005.199.019-91, casado sob o regime de comunhão de bens com "MARIA HELENA GRECA BONATO", filha de Constantino Greca e de Silvia Pontarolli Greca, portadora da CI RG nº 1.687.316-Pr, residente na Avenida Padre Natal Pigato, nº 650, n/Cidade, AS PARTES IDEAIS DE TERRENO TOTALIZANDO 17.477,76M2 / (dezessete mil, quatrocentos e setenta e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), que possuíam no imóvel retro matriculado e objeto do R-3-12.560 e do Reg. nº 25.937 Livro 3-V d/ Cartório, pela importância de R\$.80.000,00 (oitenta mil cruzados).- Imposto s/Transmis

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

onr

SEQUE FICHA N.º. =2=

onr Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 10409809/10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

=FLS. 2 =

Matrícula N.º =12.560= " CONTINUAÇÃO "

Data 26 / JULHO / 1985

Transmissão de Bens Imóveis, no valor de 2% s/ R\$.200.000,00, recolhido ao Bradesco em 20-04-1988, conforme Guia nº 396/88.- CUSTAS: R\$.2.142,72 (SERVENTIA:- R\$.1.644,24 - C.P.C.: R\$.141,36 - F.P.: R\$.357,12).-Campo Largo, 25 de maio de 1988.- Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

R-5-12.560. Em 05/08/2008. Protocolo n. 81.812 - 29/07/2008. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Nos termos do Formal de Partilha Autos nº 520/2001, expedido aos 29 de abril de 2008, p/Escritor Designado do Cartório da Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, acumulado de Termo de Retificação datada de 16 de janeiro de 2008, por sentença proferida aos 06/05/2002 p/Dr. Danielle Guimarães da Costa - MM. Juíza de Direito Substituta, a qual transitou em julgado; 1)- **PAULO CEZAR BONATO**, portador(a) do RG nº. 3.311.146-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 404.778.009-04, motorista, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, com **ELIANE DO ROCIO FRANCO BONATO**, portador(a) do RG nº. 3.768.900-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 924.748.109-00, confeitaria, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Puppi, 785, n/Cidade; 2)- **MARIA APARECIDA BONATO**, portador(a) do RG nº. 4.148.452-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 572.013.319-49, brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Zeferino Marchiorato, 650, n/Cidade; 3)- **PEDRO ANISIO BONATO**, portador(a) do RG nº. 3.948.927-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 654.845.929-68, motorista, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **SIMONE DE FÁTIMA CAMILLO BONATO**, portador(a) do RG nº. 5.418.638-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 815.919.269-04, professora, brasileiros, residentes na Rua Francisco Xavier de Almeida Garrett, 1.659, n/Cidade; e, 4)- **CRISTIANE TEREZINHA BONATO DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº. 5.763.449-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 995.509.549-00, do comércio, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRO MALINOWSKI DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº. 5.944.034-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 860.050.579-87, professor, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Zeferino Marchiorato, 650, n/Cidade; **RECEBERAM** na qualidade de herdeiros, no **ESPÓLIO DE UBALDO BONATO**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº.005.199.019-91, (óbito ocorrido em 29/07/2001), o seguinte: **A PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 34.955,52m²**-(trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, **INTEGRANTE** do imóvel retro matriculado e objeto dos Reg.º.25.937 do L.º.3-V, e dos R-2 e 4 d/matricula, avaliado por R\$.20.000,00-(vinte mil reais).- CRF sob n.1.354.681-3.- ITCMD Causa Mortis, 4% a 50% de R\$.20.000,00 devidamente recolhido.- CUSTAS R\$.452,76 -4312 VRC-(CPC 47VRG e SERVENTIA 4265 VRC).-Campo Largo, 05 de Agosto de 2008.- Eu, _____, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).

R-6-12.560. Em 05/12/2008. Protocolo n. 83.877 - 05/12/2008. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.185 do Livro n. 410-E, aos 06 de novembro de 2008, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; os proprietários **PEDRO ANISIO BONATO**, portador(a) do RG nº. 3.948.927-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 654.845.929-68, motorista, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **SIMONE DE FÁTIMA CAMILLO BONATO**, portador(a) do RG nº. 5.418.638-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 815.919.269-04, atendente administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados

MATRÍCULA Nº
=12.560/2=

CONTINUAÇÃO

na Rua Francisco Xavier de Almeida Garrett, 1.659, n/Cidade; representados pelo Procurador MARCOS ROGERIO RAMINA, portador(a) do RG nº. 5.182.498-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 921.535.009-82, brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido aos 22/02/1973, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Deputado Wanderley Junior, 400, bairro Ahú, em Curitiba-Pr; **VENDERAM** para a outorgada compradora MARIA APARECIDA RAMINA, portador(a) do RG nº. 4.231.536-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 609.925.069-72, advogada, casado(a) pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARNO APOLINÁRIO JUNIOR, portador(a) do RG nº. 1.317.472-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 500.403.679-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Francisco Dalledone, 95, bairro São Lourenço, Curitiba-PR; **UMA PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,88m²**- (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-5 d/matricula; pela importância de R\$ 9.500,00 - (nove mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES:-** 1)-As partes declaram que o imóvel não se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e art. 50 da Lei nº. 6.766/79, cfe. Ofício 4/95, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; e, 2)-As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura- CRF sob n. 1.354.681-3.- ITBI devidamente recolhido, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$ 9.500,00 = R\$ 19,00, e arq. n/Ofício em pasta própria.- CUSTAS R\$ 226,80 - 2.160VRC- (CPF 47VRC) e SERVENTIA 2.113VRC.- Campo Largo, 05 de Dezembro de 2008.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (LFG)-

AV-7-12.560. Em 05/12/2008. Protocolo n. 83.878 - 05/12/2008. **PACTO ANTENUPCIAL**. Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.187 do Livro n. 057, aos 12 de Janeiro de 1995, apresentada em forma de Certidão datada de 07 de novembro de 2008, nas notas do Cartório Distrital da Barreirinha, Comarca de Curitiba-Pr (Joaquim Vieira Maciel); acumulada de certidão de casamento. Procede-se a esta averbação para constar que os cônjuges MARIA APARECIDA RAMINA e s/m. ARNO APOLINÁRIO JUNIOR, adotaram o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**-CUSTAS R\$. 2,10 - 20VRC.- Campo Largo, 05 de Dezembro de 2008.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (LFG)-

R-8-12.560. Em 29/05/2009. Protocolo n. 86.253 - 15/05/2009. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.043 do Livro n. 411-E, aos 11 de Novembro de 2008, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; o proprietário CRISTIANE TEREZINHA BONATO DOS SANTOS, portador(a) do RG nº. 5.763.449-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 995.509.549-00, auxiliar administrativa, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com ALESSANDRO MALINOWSKI DOS SANTOS, portador(a) do RG nº. 5.944.034-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 860.050.579-87, professor, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Zeferino Marchiorato, 650, bairro Vila Elisabete, n/Cidade; **VENDEU** para a outorgada compradora VERIDIANA DASKO TABORDA, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 016.986.969-57, arquiteta, filha de José Dasko e Helga Batista Dasko, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com EMERSON LUIZ TABORDA, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 745.005.709-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izulina Piotto Reinandin, 812, bairro Rondinha n/Cidade; **UMA PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,88m²**- (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-5 d/matricula; pela importância de R\$ 20.000,00 - (vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:-** 1)-As partes declaram que o imóvel não se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e art. 50 da Lei nº. 6.766/79, cfe. Ofício 4/95, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do

SEGUE FICHA Nº 23

	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ Rua Rui Barbosa, 1188 - 5ª loja - Fone: 3292-1191 OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL
"FLS. 3"		
Matrícula Nº = 12.560 =		CONTINUAÇÃO
Data 26 de Julho de 1985		
Estado do Paraná; e, 2)- As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido s/R\$.20.000,00, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.20.000,00 = R\$.40,00, e arq. n/Ofício em pasta própria.- CUSTAS R\$.452,76 - 4312VRC (CPC 47VRC e SERVENTIA 4.265VRC).-Campo Largo, 29 de Maio de 2009.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-		
R-9-12.560. Em 25/06/2009. Protocolo n. 86.929 - 25/06/2009. ADJUDICAÇÃO EM INVENTÁRIO. De conformidade com os termos da Carta de Adjudicação Autos nº.1105/2002, expedida pela Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, aos 18.08.2003, por Sentença proferida em 09.01.2003, p/Dr. Daniel de Avelar Ribeiro - MM.Juiz de Direito d/Comarca, a qual transitou em julgado; FOI ADJUDICADO a ELENICE DO ROCIO BONATO RADULSKI , portador(a) do RG nº. 3.948.926-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 572.022.229-49, psicóloga, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com NELSON ANTONIO RADULSKI , portador(a) do RG nº. 3.079.878-3-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 404.666.479-72, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Zeferino Marchiorato, 650, n/Cidade, nos ESPÓLIOS DE CATARINA BONATO BENATO , e VALENTIN BENATO , inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº. 015.703.569-71, (óbitos ocorridos em 17.05.2001 e 06.03.1981, respect.). A PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,88M2 - (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado, avaliado por R\$.5.000,00 -(cinco mil reais).- ITCMD Causa Mortis (4% sobre 50% de R\$.5.000,00 e 2% s/50% de R\$.5.000,00) e ITBI inter vivos (2% sobre R\$.5.000,00) devidamente recolhidos.- FUNREJUS devidamente recolhido 0,2% s/R\$.5.000,00 = R\$.10,00, o qual fica arq. n/Ofício.- CUSTAS R\$.132,30 - 1.260VRC-(CPC 470VRC e SERVENTIA 1.213VRC).-Campo Largo, 25 de Junho de 2009. Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-		
AV-10-12.560. Em 25/06/2009. Protocolo n. 86.931 - 25/06/2009. PACTO ANTENUPCIAL. Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada as fls.171 do Livro n. 11, aos 28 de setembro de 1988, apresentada em forma de Certidão datada de 07 de maio de 2009, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; acumulada de certidão de casamento; e, devidamente registrada sob n. 5018 do Livro 3 de Registro Auxiliar, d/Ofício; Procedeu-se a esta averbação para constar que os proprietários NELSON ANTONIO RADULSKI e ELENICE DO ROCIO BONATO RADULSKI , adotaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS .- CUSTAS R\$. 2,10 - 20VRC.- Campo Largo, 25 de junho de 2009.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-		
R-11-12.560. Em 19/08/2009. Protocolo n. 87.874 - 07/08/2009. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.142 do Livro n.420-E, aos 30 de julho de 2.009, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; os proprietários ELENICE DO ROCIO BONATO RADULSKI , portador(a) do RG nº. 3.948.926-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 572.022.229-49, psicóloga, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com NELSON ANTONIO RADULSKI , portador(a) do RG nº. 3.079.878-3-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 404.666.479-72, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Padre Natal		
SEGUIE NO VERSO		
		MATERIA Nº = 12.560/3 =

CONTINUAÇÃO

Pigato, 1.612, Vila Elisabeth, n/Cidade; **VENDERAM** para a outorgada compradora **VERIDIANA DASKO TABORDA**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 016.986.969-57, arquiteta, filha de José Dasko e Helga Batista Dasko, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com **EMERSON LUIZ TABORDA**, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 745.005.709-34, filho de Pedro Taborda e Euclair da Silva Taborda, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Izulina Piotto Reinaldin, 812, bairro Rondinha, n/Cidade; **UMA PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,88m²**- (oito mil setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-9 d/matricula; pela importância de R\$ 70.000,00 -(setenta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** 1)-As partes declaram que o imóvel não se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e art. 50 da Lei nº. 6.766/79, cfe. Ofício 4/95, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; e, 2)-As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$ 70.000,00 = R\$ 140,00, e arq. n/Ofício em pasta própria.-CUSTAS R\$ 452,76 - 4612 VRC- (CPC 47VRC e SERVENTIA 4265 VRC).-Campo Largo, 19 de Agosto de 2009.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).

R-12-12.560. Em 13/04/2010. Protocolo n. 91.805 - 26/03/2010. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.134 do Livro n.161, aos 09 de março de 2010, nas notas do Tabelionato Distrital das Mercês da Comarca de Curitiba-PR; os proprietários **PAULO CEZAR BONATO**, portador(a) do RG nº. 3.311.146-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 404.778.009-04, motorista, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, com **ELIANE DO ROCIO FRANCO BONATO**, portador(a) do RG nº. 3.768.900-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 924.748.109-00, confeiteira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Puppi, 785, n/Cidade; **VENDERAM** para a outorgada compradora **HELOISA LUCK**, portador(a) do RG nº. 344.003-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 002.998.209-04, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Guarapuava, 4.415, apto. 402, Curitiba-PR; **A PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,88m²**- (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-5 d/matricula; pela importância de R\$ 80.000,00-(oitenta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** 1)-As partes declaram que o imóvel não se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e art. 50 da Lei nº. 6.766/79, cfe. Ofício 4/95, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; e, 2)-As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$ 80.000,00 = R\$ 160,00, e arq. n/Ofício em pasta própria.-CUSTAS R\$ 452,76 - 4312 VRC- (CPC 47VRC e SERVENTIA 4265 VRC).-Campo Largo, 13 de Abril de 2010.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).

R-13-12.560. Em 23/04/2013. Protocolo n. 114.697 - 02/04/2013. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO**. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls.081 do Livro n. 0474-E, aos 27 de fevereiro de 2013, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; **MARIO OSCAR BONATO**, portador(a) do RG nº. 847.537-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 056.691.389-53, contador, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **SONIA MARIA BUTURE DE OLIVEIRA BONATO**, portador(a) do RG nº. 1.438.355-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 318.008.079-53, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia BR 277, Km 123, bairro Rondinha, n/Cidade; **RECEBERAM** na qualidade de herdeiros, nos **ESPÓLIOS DE ANTONIO BONATO** e **LUIZA CECCATTO BONATO**, (óbitos ocorridos em 31.08.2011 e 05.08.2011), **A PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 8.738,92m²**- (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado objeto d/matricula; avaliado por R\$ 30.000,00 -(trinta

SEGUIR FOLHA Nº 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - St. Loja - Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL



"FLS 04"

Matrícula Nº = 12.560 =

CONTINUAÇÃO

Data 26 de Julho de 1985

mil reais).- **CONDIÇÕES:-** 1)-As partes declaram que o imóvel não se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e art. 50 da Lei nº. 6.766/79, cfe. Ofício 4/95, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; 2)- Deixou de apresentar SISLEG, tendo em vista os itens 16.6.13 e 16.7.6.1 do C.N., encontrarem-se suspensos n/data; e, 3)- As demais constantes da Escritura.- Foi apresentado n/ato as Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº. 924212 e 924213, expedidas p/IAP, aos 23.04.2013.- CRF sob n.1.354.681-3.- ITCMD Causa Mortis, 4% de R\$.30.000,00, devidamente recolhido, e, FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.460.362,85= R\$.817,80 (teto), arq. n/Ofício em pasta própria.- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.607,99 - 4.312VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.265VRC).- Campo Largo, 23 de Abril de 2013.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-

AV-14-12.560. Em 23/04/2013. Protocolo n. 114.704 - 02/04/2013. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.196 do Livro n.003, aos 09 de julho de 1980, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; acumulada de certidão de casamento; e, devidamente registrada sob n.7.193 do Livro 3 de Registro Auxiliar, d/Ofício; Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários MARIO OSCAR BONATO e s/m. SONIA MARIA BUTURE DE OLIVEIRA BONATO, adotaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.- CUSTAS R\$.2,82 - 20VRC.- Campo Largo, 23 de Abril de 2013.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-

R-15-12.560. Em 19/03/2014. Protocolo n. 121.207 - 17/02/2014. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora nº. 058.10.007349-0, extraído dos Autos de Executivo fiscal, expedido aos 14 de janeiro de 2.014, pela 3ª. Vara da Comarca de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina-SC, o qual fica arq. sob n.33.544 n/Ofício, em que é EXEQUENTE ESTADO DE SANTA CATARINA, e, EXECUTADA TRANSPORTADORA SÃO JOÃO LTDA e outros, FOI EFETUADA a **PENHORA**, da Parte ideal de terreno medindo 8.738,90m² - (oito mil, setecentos e trinta e oito metros e noventa decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado, de propriedade de JOÃO BONATO e s/m. MARIA ROSALINA SABIM BONATO, já qualificados, para cobrança de dívida no valor de R\$.59.961,74.- FUNREJUS será recolhido oportunamente nos Autos, conforme guia nº.14007392230031200, (0,2% s/R\$.59.961,74) expedida por este Ofício, (juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 39.559 L.º2), a qual foi devidamente encaminhada a Vara acima, juntamente com o Ofício n.008/2014, da qual uma cópia fica arquivada em pasta própria nesta Serventia.- **CONDIÇÕES:-** O imóvel não poderá ser **ALIENADO OU TRANSFERIDO** sem a prévia aquiescência p/Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti-MM. Juiz de Direito da Comarca de São Bento do Sul-SC.- CUSTAS R\$.203,09 - 1.293VRC-(CPC 47VRC a ser recolhido quando da liquidação dos autos e recebimento das custas, e SERVENTIA 1.246VRC).- SELO DIGITAL Nº. 04Wv60 - D4Rah - 45Ang. Controle: z5KLp - vQUG.- Campo Largo, 19 de março de 2014.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-

R-16-12.560. Em 21/06/2019. Protocolo n. 159.059 - 23/05/2019. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls.001 do Livro n.912-N, aos 10 de dezembro de 2018, apresentada em forma de Certidão datada de 01 de março de 2019, nas notas do 9º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr (Thomaz Felipe Bilieri Pazio);

SEGUIR NO VERSO

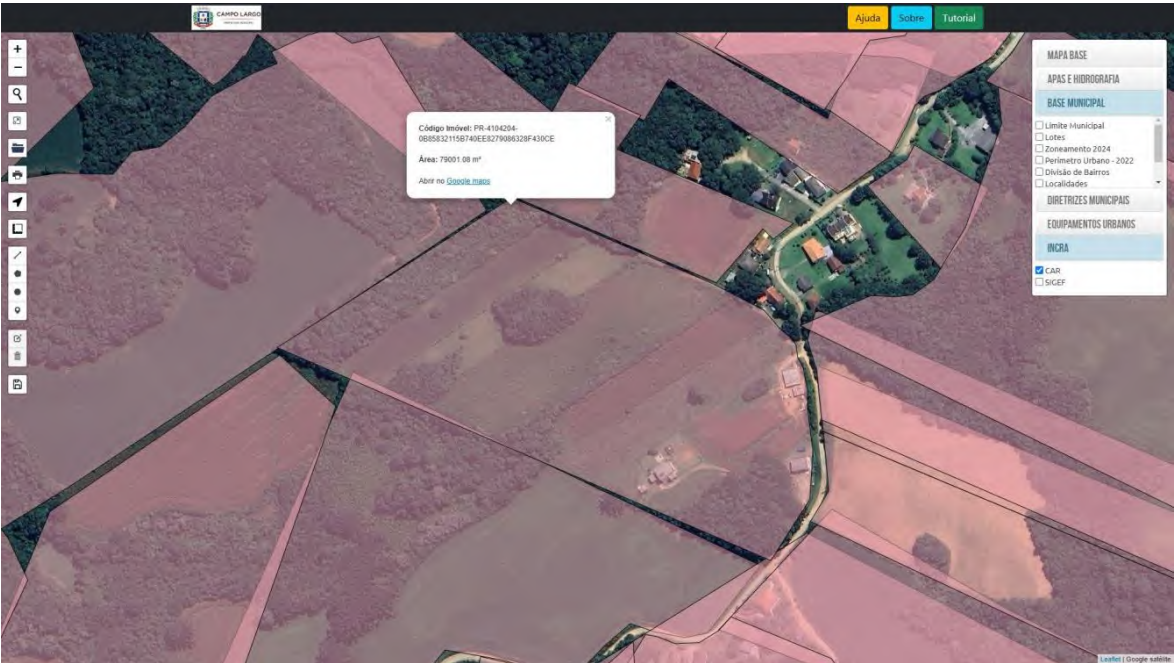
MATRÍCULA Nº
= 12.560/4 =

CONTINUAÇÃO

GABRIELA SOARES DA COSTA, portador(a) do RG nº. 3.996.107-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 251.138.010-20, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na rua Rio Grande do Norte, 2.559, Guaíra, Curitiba-PR; RECEBEU na qualidade de cessionária, nos ESPÓLIOS DE ROBERTO BONATO e JULIA PORTELLA BONATO, (óbitos ocorridos em 24.01.2011 e 17.07.2012 respectivamente), **A PARTE IDEAL DE TERRENO DE 17.477,76m²** - (dezessete mil, quatrocentos e setenta e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula; avaliado por R\$.315.120,00-(trezentos e quinze mil, cento e vinte reais).- **INCRA SOB N.701.068.004.570 AT.7,9ha.- CONDIÇÕES:-** 1)- As partes declaram que o imóvel não se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e art. 50 da Lei nº. 6.766/79, cfe. Ofício 4/95, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; e, 2)-As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura, e n/ato as Certidões Negativas de Débitos Ambientais ns.1453143 e 1453144, ambas emitidas eletronicamente via Internet, aos 23.05.2019.- Foi apresentado n/ato o **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR**, Registro: PR-4104204-0B85.8321.15B7.40EE.8279.0863.28F4.30CE, cadastrado aos 23.05.2019, com a área total, o qual foi confirmado via Internet e arq. em pasta própria sob n.1.784 n/Serventia.- ITCMD Causa Mortis, 4% s/100% de R\$.315.120,00, e, ITBI face a cessão, devidamente recolhidos, e, FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.1.175.720,00 = R\$.2.351,44, arq. n/Serventia em pasta própria.- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.832,21 - 4.312 R\$. (CPC 47VRC e SERVENTIA 4.265VRC).- Campo Largo, 21 de Junho de 2019.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JFS)

R-17-12.560. Em 25/11/2021. Protocolo n. 178.035 - 26/10/2021. **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE**. De acordo com o Ofício n.633/2020 2VCCl, oriundo dos autos de Desapropriação n.0011801-86.2015.8.16.0026, expedido aos 16 de novembro de 2020 p/Técnico Julio Cezar Dias, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, o qual fica arquivado sob n. 43.595 n/Serventia; em que é REQUERENTE: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, e, REQUERIDOS: 1)- ARNO APOLINÁRIO JUNIOR e s/m. MARIA APARECIDA RAMINA; 2)- EMERSON LUIZ TABORDA e s/m. VERIDIANA DASKO TABORDA; 3)- ESTADO DE SANTA CATARINA; 4)- HELOISA LUCK; 5)- JOÃO BONATO e s/m. MARIA ROSALINA SABIM BONATO; 6)- JULIA PORTELLA BONATO; 7)- MARIA APARECIDA BONATO; 8)- MARIO OSCAR BONATO e s/m. SONIA MARIA BUTURE DE OLIVEIRA BONATO; e 9)- ROBERTO BONATO. Procede-se neste ato o registro da **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE** dada em favor da requerente, atendendo a determinação contida no Despacho deferido p/Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo - MM. Juiz de Direito, anexo ao referido Ofício, tendo por objeto o imóvel d/matricula. Valor da causa R\$.894,34-(oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos).- Emolumentos: R\$.136,71 = 630VRC - Funrejus (25%): R\$.34,18 - FUNDEP: R\$.6,84 - ISS: R\$.4,10 - (SELO DIGITAL Nº F170V-KLqPN.sn835-nDGO.nJ4UuO).- Campo Largo, 25 de Novembro de 2021.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).

SEGUE FICHA Nº.....





ANEXO IV
Fotos do Imóvel











