

REGISTRO GERAL

- 1 -

MATRÍCULA N.º - 16.892 -

RÚBRICA

Willen

IMÓVEL: Apartamento nº 208-B, do tipo 3Q, Bloco B, situado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Lugano, localizado na Rua Oliveira Viana, com a área construída de utilização exclusiva de 57,9975m², área de uso comum de 14,0346m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 72,0321m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0058221 e quota do terreno de 32,3416m²; edifício este construído sobre o lote de terreno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 37-A, da quadra nº 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Alcino Guanabara, fazendo esquina com a Rua Oliveira Viana, em cuja frente mede 101,00m; tendo no lado oposto à Rua Alcino Guanabara, a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote B, e no lado oposto à Rua Oliveira Viana mede 101,00m, onde confronta com o lote C, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind.fiscal 84-091-039.136-7, do Cadastro Municipal.

Proprietária: CONSTRUTORA TRAMANDAÍ LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 80.538.515/0001-89, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 2.413, 3º andar, sala 4, Centro, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/11.123, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva. Curitiba, 10 de novembro de 1.999.

Willen Oficial.

R-1/16.892 Protocolo nº 33.112: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 29 de outubro de 1.999, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 18.391-P-184, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **GISELLE DE LOURDES MAIA**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas autônoma, port.ident.nº.7254837-0-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.019.103.659-55, residente e domiciliada na Rua Isaias Regis de Miranda nº 2.165, nesta Capital, pelo valor de R\$.48.981,82 (quarenta e oito mil, novecentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), dos quais R\$.9.796,82 pagos diretamente à vendedora e R\$.39.185,00 mediante financiamento; - venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.388.866, Exat.Capital. Funrejus s/ R\$.97,96. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 10 de novembro de 1.999. Oficial.- *Willen*

R-2/16.892 Protocolo nº 33.112: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 29 de outubro de 1.999, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 18.391-P-184, a proprietária **GISELLE DE LOURDES MAIA**, acima qualificada, **HIPOTECOU** em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, inscrito no CGC/MF sob nº.76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento para a aquisição do mesmo imóvel, no valor de R\$.39.185,00 (trinta e nove mil e cento e oitenta e cinco reais), a serem pagos no prazo de 240 meses, acrescidos dos juros com taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% a.a., pelo plano/sist.NPFL/TP e correção monetária convencional, vencendo-se a primeira prestação no dia 29/11/1.999, no valor de R\$.415,85, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imóvel para fins do Artigo 818 do Código Civil é de R\$.48.981,82. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70 Curitiba, aos 10 de novembro de 1.999. Oficial.- *Willen*

AV-3/16.892 Protocolo nº 38.866 de 25.09.02: De conformidade com a Carta de Arrematação, datada de 26 de agosto de 2.002, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 21.669-P-217, fica **cancelada** a hipoteca objeto do R-2/16.892, supra, em virtude da arrematação, conforme registro subsequente. Custas: 630 VRC = R\$.47,25. Curitiba, aos 07 de outubro de 2.002. Oficial.- *Willen*

R-4/16.892 Protocolo nº 38.866 de 25.09.02: De conformidade com a Carta de Arrematação, datada de 26 de agosto de 2.002, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 21.669-P-217, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** pelo arrematante **BANCO BANESTADO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, -
SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

com sede na Rua Monsenhor Celso nº 151, 11º andar, Centro, nesta Capital, pelo valor de R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais); arrematação essa contra a devedora - Giselle de Lourdes Maia, e livre de quaisquer condições. Compareceram como agente - fiduciário Cobansa S.A - Companhia Hipotecária, e como leiloeiro Naim Akel Neto, - ITBI nº 517.411, Exat. Capital. Funrejus s/R\$.72,00. Custas: 4312 VRC = R\$.323,40.- Curitiba, aos 07 de outubro de 2.002. Oficial.- *Willen*

R-5/16.892 Protocolo nº 51.701 de 15.08.08: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.28.642-P-287, o imóvel objeto desta matrícula, foi **TRANSFERIDO** para o **BANCO ITAÚ S.A.** inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº.100, Torre Itáusa, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em virtude da cisão parcial do patrimônio do BANCO BANESTADO S/A; cisão essa livre de quaisquer condições. CND nº.112322008-14001010, datada de 14/03/2008. ITBI Isento. Funrejus Isento. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 15 de agosto de 2.008. Oficial.- *Willen*

AV-6/16.892 Protocolo nº.68.450 de 04.12.14: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.38.856-P-389, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, BANCO ITAÚ S.A, teve a sua razão social alterada para "ITAÚ UNIBANCO S/A". Custas: 60 VRC = R\$.9,42. Curitiba, aos 04 de dezembro de 2.014. Oficial.- *Willen*

R-7/16.892 Protocolo nº.99.194 de 12/07/2024: De conformidade com o Termo de Penhora Sobre Imóvel, datado de 15 de março de 2.024, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0014417-36.2020.8.16.0001, expedido pela 13ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a dívida, no valor de R\$.272.505,93 atualizado até dezembro/2023, movida pelo exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUGANO B**, contra os executados **ANTONIO IUNG JUNIOR**, e **GISELLE DE LOURDES MAIA**. Funrejus nº 14000000010640396-1, s/R\$. 545,01. Fundep: R\$.17,92. Iss: R\$.14,33. Custas: 1.293,60 VRC = R\$.358,33 Curitiba, aos 02 de agosto de 2024. Selo digital nº.SFRI2.Q5r4v.4spq4-3D6Td.F396q. rlc. Registradora.- *Marcelo Vitor Substituto*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**