



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE
CURITIBA

13ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1142 - 2ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3254-8334 - E-mail: CTBA-13VJ-E@tjpr.jus.br

Processo: 0014417-36.2020.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Exequente(s): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUGANO B

Executado(s): ANTONIO IUNG JUNIOR

GISELLE DE LOURDES MAIA

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

No dia 15 de março de 2024, nesta Secretaria da 13ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo Juiz de Direito Murilo Gasparini Moreno, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA** sobre o "**imóvel**"; apartamento nº 208-B, do tipo 3Q, situado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Lugano, localizado na Rua Oliveira Viana, com a área construída de utilização exclusiva de 57,9975m², área de uso comum de 14,0346m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 72,0321m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0058221 e quota do terreno de 32,3416m²; edifício este construído sobre o lote de terreno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs. 21,22,23,24,25,26,27,28 e 37-A, da quadra nº 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Alcino Guanabara; com demais características e confrontações constantes da **matrícula nº 16.892 da 7ª circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba/PR**", e de propriedade do(a) **Promovido GISELLE DE LOURDES MAIA**, portador(a) do CPF 019.103.659-55, ficando este(a) como depositário do bem. O valor da dívida é de **R\$ 272.505,93 (duzentos e setenta e dois mil quinhentos e cinco reais e noventa e três centavos)**, atualizado até dezembro de 2023. Eu, Francielle Carvalho, Analista Judiciário, digitei e conferi.

Curitiba, 15 de março de 2024.

Murilo Gasparini Moreno
Juiz de Direito
Assinado digitalmente

