

Amauri S. Fernandes

Oficial de Justiça

AUTOS N° 0036125-89.2017.8.16.0182

Autos de Cumprimento de Sentença

Exeqüente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO GREENLAND**

Executados: **ANNA CAROLINA NOGUEIRA VAN DE VELDE**

BANCO BRADESCO S/A

VINCENT ALEXANDRE VAN DE VELDE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos TREZE dias do mês de DEZEMBRO do ano de dois mil e VINTE E DOIS, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, dirigi-me à Rua Chichorro Júnior, 244 Complemento: Apto 04 Bairro: Cabral, por ordem do MM. Juiz de Direito do 5ª Juizado Especial Cível, nos autos acima, após as formalidades legais, **passei a avaliar** o bem abaixo descrito:

1. Identificação do Bem:

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ebano Pereira, 435 Fone: 233-7282		LIVRO 2 -		FICHA	
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59 CURITIBA - PARANÁ		REGISTRO GERAL		- 1 -	
		MATRICULA N. 38504		FUBRICA	
IMÓVEL - Apartamento sob nº "04", localizado no 4º Andar ou 5º Pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO "GREENLAND", situado na Rua Chichorro Júnior, 244, nesta Capital, cujo apartamento tem a área privativa de 198,44m², área de uso comum de 52,83m², área total de 267,41m², quota do terreno de 43,24m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,0548674, com direito a uma vaga de garagem que recebeu a denominação "05-VD", para estacionamento de dois veículos de porte médio sita no subsolo do dito edifício, edifício este que encontra-se edificado sobre o terreno resultante da unificação dos lotes nos "98-F" e "98-G" da Planta Jarbas de Barros, cadastrado sob a Indicação Fiscal Municipal número "54.087.028.000", medindo 22,60m de frente para a Rua Chichorro Júnior, confrontando de quem desta rua observa o imóvel com o lote nº "98-H" da mesma quadra e planta, medindo nesta lateral 30,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem desta rua observa o imóvel com o lote nº "98-E" da mesma quadra e planta medindo nesta lateral 40,00m de extensão da frente aos fundos e na linha de fundos de quem da rua observa o imóvel da lateral esquerda para a lateral direita confronta em linha reta ângulo de 90º com o lote nº "98-M" da mesma quadra e planta medindo nesta extensão de 11,00m e a seguir quebra novamente em 90º confrontando com o lote nº "98-K" da mesma quadra e planta medindo nesta lateral 10,00m de extensão, em seguida quebra novamente em ângulo de 90º continuando a confrontar com o mesmo lote nº "98-K" da mesma quadra e planta numa extensão de 11,60m até encontrar com o final da lateral direita de quem da rua observa o imóvel anteriormente já citada, fechando o perímetro do lote, de formato irregular, com a área total de 788,00m².-					

2. **Características do Imóvel:**

- Edifício residencial;
- Área de lazer;
- Área verde;
- Churrasqueira, Espaço Gourmet e Salão de Festas;
- Portaria 24 horas;
- Excelente localização, próximo de comércio em geral, do Centro Judiciário e terminal de ônibus.

3. **Metodologia:**

A avaliação foi realizada por aproximação, utilizando referências de imóveis similares na região em relação ao apartamento, bem como a consulta com profissionais do ramo de compra e venda de imóveis.

4. **Conclusão:**

AVALIO o bem no valor de: **R\$ 1.495.000,00** (Um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil reais

Do que para constar lavrei o presente auto.

AMAURO S. FERNANDES
Oficial de Justiça

















RS 1.550.000
Condomínio R\$1.383

[Simular parcelas](#)

208m² Área 3 Quartos 2 Suite 5 Banheiros 3 Garagens

Apartamento com 3 quartos à venda na Rua Chichorro Júnior, 244, Cabral, Curitiba, 208 m2 por R\$ 1.550.000

 Rua Chichorro Júnior, 244
Cabral, Curitiba

ARYA IMÓVEIS
Anunciante Diamante
No portal desde agosto de 2016

[Mensagem](#) [Agendar visita](#)

Mensagem
Ola, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats



16/12/2022 06:34

Apartamento na Rua Chichorro Júnior, 244, Cabral em Curitiba, por R\$ 1.450.000 - Viva Real

MENU

ANUNCIAR



29 fotos

Início / Venda / ... / Rua Chichorro Júnior

Apartamento com 4 Quartos e 5 banheiros à Venda, 208 m² por R\$ 1.450.000

Rua Chichorro Júnior, 244 - Cabral, Curitiba - PR

[VER NO MAPA](#)

COD. 2393

208m²

4 quartos

5 banheiros

3 vagas

2 suítes

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(12\)](#)

Apartamento - Cabral - Um por andar - REbrokers



Greenland - Cabral - REbrokers

Um belo apartamento , uma super localização, iluminação natural venha viver bem com espaço e comodidade que você e sua família merece.

Desejo de qualquer um que queira morar com toda qualidade e segurança, numa localização nobre do Cabral.

CARACTERÍSTICAS:

- Área Privativa: 208,00m²;
- Área Total: 278,87m²;
- Face: Norte;
- 3 vagas;
- 4 quartos, sendo 2 suítes, a master com closet e hidromassagem;
- Ampla sala de estar com sacada;
- Sala de jantar;
- Lavabo;
- Sala íntima com home theater;
- Lareira a lenha;
- Churrasqueira a carvão ampla sacada;
- Copa;
- Cozinha planejada com uma maravilhosa vista livre;
- Área de serviço completa;
- Dependência de empregada;

CONDOMÍNIO:

- Salão de festas;

LOCALIZAÇÃO:

Rua Chichorro Junior, 244 - Cabral - Curitiba-PR

CONDIÇÕES

COMPRA

R\$ 1.450.000

Condomínio

R\$ 1.320

IPTU

R\$ 451

ANUNCIANTE

Rebrokers Negócios
Imobiliários



Contato por WhatsApp

[Quero visitar](#)[Quero mais informações](#)[VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste
imóvel nas últimas horas

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

