



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA
PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA

Av. Anita Garibaldi, 750 - Bloco Juizados Especiais (antigo presídio do Ahú) - Cabral -
 Curitiba/PR - CEP: 80.540-900
 Fone: (41) 3312-6000 – curitiba5juizadoespecialcivel@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA
 (EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL)

Em 25 de novembro de 2022, na Secretaria do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, onde tramitam os autos de processo registrados sob o nº 0036125-89.2017.8.16.0182, tendo como parte exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO GREENLAND e como partes executadas ANNA CAROLINA NOGUEIRA VAN DE VELDE, VINCENT ALEXANDRE VAN DE VELDE e BANCO BRADESCO S/A, formalizei a penhora sobre o bem que segue abaixo discriminado:

PENHORA: Apartamento nº “04” localizado no 4º Andar ou 5º Pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO “GREENLAND”, situado na Rua Chichorro Júnior, 244, nesta Capital, cujo apartamento tem área privativa de 198,44 m², área de uso comum de 52,83 m², área total de 267,41 m², quota do terreno de 43,24 m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,0548674, com direito a uma vaga de garagem que recebeu a denominação “05-VD”, para estacionamento de dois veículos de porte médio sita no subsolo do dito edifício, edifício este que se encontra edificado sobre o terreno resultante da unificação dos lotes nº “98-F” e “98-G” da Planta Jarbas de Barros, cadastrado sob a Indicação Fiscal Municipal número “54.087.028.000”, medindo 22,60 m de frente para a Rua Chichorro Júnior, confrontando de quem desta rua observa o imóvel com o lote nº “98-H” da mesma quadra e planta, medindo nesta lateral 30,00 m de extensão da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem desta rua observa o imóvel com o lote nº “98-E” da mesma quadra e planta medindo nesta lateral 40,00 m de extensão da frente aos fundos e na linha de fundos de quem da rua observa o imóvel da lateral esquerda para a lateral direita confronta em linha reta ângulo de 90º confrontando com o lote nº “98-M” da mesma quadra e planta medindo nesta extensão de 11,00 m e a seguir quebra novamente em 90º confrontando com o lote nº “98-K” da mesma quadra e planta medindo nesta lateral 10,00 m de extensão, em seguida quebra novamente em ângulo de 90º continuando a confrontar com o mesmo lote nº “98-K” da mesma quadra e planta numa extensão de 11,60 m até encontrar com o final da lateral direita de quem da rua observa o imóvel anteriormente já citado, fechando o





TRIBUNAL DE JUSTIÇA
5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL, CRIMINAL E DA FAZENDA
PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA

Av. Anita Garibaldi, 750 - Bloco Juizados Especiais (antigo presídio do Ahú) - Cabral -
Curitiba/PR - CEP: 80.540-900
Fone: (41) 3312-6000 – curitiba5juizadoespecialcivel@tjpr.jus.br

perímetro do lote de formato irregular, com área total de 788,00 m2. Imóvel com nº de matrícula nº 38.504 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Fausto Kulik – mat. 13.884
Técnico de Secretaria – 5º Juizado Especial Cível de Curitiba
(assinado digitalmente)

