



REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ÉLBE POSPISSIL

C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA Nº: 3885

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 601-B (seiscentos e um-B), tipo 1-B, - com a área construída privativa de 146,00m2, mais 48,60m- de área construída comum, totalizando a área construída correspondente de 194,60m2, localizado no 6º andar do bloco "B" do EDIFÍCIO LEONOR MOREIRA GARCEZ, que tem o nº 134 da numeração predial da Alameda Cabral, nesta cidade, e a fração ideal de 0,01375432 que - lhe corresponde no terreno onde dito prédio está construído, terre no esse foreiro, de forma retangular, constituído dos lotes 1, 2-A, e 2-B da planta Benjamim Constante, o último deles correspondente- ao lote nº 15-NO-A-43, terrenos esses que foram unificados em um - só lote, medindo 28,40m (vinte e oito metros e quarenta centíme- - - - - tros) de frente para a rua Carlos de Carvalho, fazendo esquina com a rua Cabral, onde mede 37,00m (trinta e sete metros), medindo no- lado oposto a primeira rua 28,40m (vinte e oito metros e quarenta- centímetros), onde confronta com o prédio nº 164 da dita Alameda - Cabral e no lado oposto a segunda rua confronta com o prédio nº - - 158 da numeração predial da dita rua Carlos de Carvalho, medindo - nesta linha 37,00m (trinta e sete metros). Na área construída co- - - - - mum acima referida, está incluído o direito de estacionamento de - um automóvel de passeio na garagem coletiva do prédio, localizada- no sub-solo, térreo e sobre loja. - - - - -

PROPRIETÁRIOS - NYDIA MOREIRA GARCEZ (Id. 89.218-Pr. e CPF sob nº- 000 286 309-04), solteira, maior, proprietária, JOÃO MO- - - - - REIRA GARCEZ FILHO, engenheiro civil e sua mulher Maria Zelly Lo- - - - - pes Moreira Garcez, do lar, portadores das carteiras de identida- - - - - des nºs 1.579.051-SP e 1.636.328-SP e CPF sob nº 005.609.448-53 e - ORLANDO DE OLIVEIRA MELLO (Id. 55.854-Pr. e CPF 000 454.629/68), mé- - - - - dico e sua mulher Leonor Garcez de Oliveira Mello (Id. 63.241-Pr.), do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade. - - - - -

REGISTROS ANTERIORES - nºs 10.797 do livro 3-D, 21.145 do livro 3-G - - - - - e 46.305 até 46.310 do livro 3-P, todos deste cartório. O memorial de incorporação do Edifício Leonor Moreira Garcez acima - - - - - aludido, está registrado neste cartório sob nº 36 do livro 8-B de registro especial. - - - - -

Curitiba, 29 de novembro de 1.977. O Oficial: *Olivia A. Fran...*

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a esta matrícula consta decla- - - - - ração das partes assumindo responsabilidade pela enuncia- - - - - ção das medidas de extensãoda frente aos fundos em ambos os lados- do imóvel matriculado, omissas nos respectivos registros anteriores. - - - - -

R-1- 3885 - Por escritura pública lavrada às fls. 146 do livro 314-NA, aos 10 de novembro de 1.977, nas notas do 5º Tabe lião desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada fica arqui- vada neste cartório sob nº 8161/77-D, outorgada em cumprimento a - promessa de compra e venda averbada sob nº 54 à margem da inscri- ção nº 36 do livro 8-B de registro especial deste cartório, NYDIA- MOREIRA GARCEZ, JOÃO MOREIRA GARCEZ FILHO e sua mulher Maria Zelly Lopes Moreira Garcez e ORLANDO DE OLIVEIRA MELLO e sua mulher Leo- nor Garcez de Oliveira Mello, com as identificações e qualificia-

SEGUE NO VERSO

CNM 083253.2.0003885-50



MATRÍCULA Nº: 3885

CONTINUAÇÃO

qualificações retro, venderam a MARIZA SOARES DE AZEVEDO (Id. nº--322.937-Pr. e CPF 158.153.909-68), brasileira, desquitada, comerci ante, residente nesta cidade, a fração ideal do terreno objeto des ta matrícula, sem condições. Na mesma escritura compareceu a firma FARID SURUGI S.A. ENGENHARIA CONSTRUÇÕES (CG# 76.484.070-0001-24), com sede nesta Capital, incorporadora do condomínio e construtora do edifício em questão, que declarou que recebeu a importância de Cr\$125.854,30 relativa a construção de dito apartamento, e que dá plena quitação. (Prot. 8161-TIT 13002050-0 e 1302051-8-aval. Cr\$----- \$57.500,00 e 750.000,00-custas: Cr\$820,00-Distrib. 2.112-LSB/5º Tabe lião). Curitiba, 29 de novembro de 1.977. O Oficial: *Olizabete...*

R-2- 3885- Retificado o R-1 desta matrícula para consignar que a fração ideal do terreno objeto desta matrícula foi vendida pela importância de Cr\$10.205,70 (dez mil, duzentos e cinco cru zeiros e setenta centavos), sem condições, retificação essa que é feita à vista do próprio título que originou dito registro. Curitiba 07 de dezembro de 1.977. O Oficial:

R-3- 3885- Por escritura pública lavrada às fls. 120 do livro 328-NA, aos 06 de abril de 1.978, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, MARIZA SOARES DE AZEVEDO (Id. nº 322.937-Pr e C.P.F. sob nº 158.153.909-68), brasileira, desquitada, do comércio, residente nes ta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JORGE LUIZ MALU CELLI (Id. nº 119.952-Pr e C.P.F. nº 007.413.899-87), brasileiro, * casado, industrial, residente na cidade de Irati, neste Estado, pe la importância de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), do qual Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) corresponde ao valor da fra ção ideal do solo, preço total aquele pagável da seguinte forma: a) Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) já recebidos anteriormente * como sinal de negócio; b) Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) a ser pago de uma só vez por ocasião da apresentação do traslado da * escritura supra aludida, devidamente registrado no registro de imó veis; c) Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) deverá ser pago de uma só vez no dia 19 de maio de 1.978, representado por uma nota ** promissória emitida na data da assinatura de dita escritura. À pre sente transação aplica-se o PACTO COMISSÓRIO, expressamente insti tuído e aceito pelas partes. (Prot. 10.003-TIT-1400281-5-Custas: Cr\$ \$820,00-Distrib. 618-LSB/IJN-5º Tab). Curitiba, 25 de abril de 1.978. O Oficial do Registro:

AV-4-3.885 - Integralizado o preço total da aquisição a que se refe re o R-3 desta matrícula, no importe total de Cr\$ \$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), em virtude do resgate da úl tima nota promissória representativa do saldo devedor de dita aqui sição, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 10.380/78-D.--- Custas: Cr\$537,50-betty/ea-part.-). Curitiba, 23 de maio de 1.978. O Oficial do Registro:

AV-5-3.885 - (Prot. 276.805 de 26/08/2021 - REMISSÃO DE FORO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada juntamente com a Certidão expedida pelo Município de Curitiba

SEGUE

CONTINUAÇÃO

(arquivados digitalmente sob nº 276.805), procedo à presente averbação para consignar que conforme previsto na Lei Municipal nº 15.784/2020, o terreno sobre o qual foi construído o Edifício Leonor Moreira Garcez que consta desta matrícula foi remido do referido foro. (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FUNDEP: R\$3,41 - ISS: R\$2,73 - vk/jna - Selo:F372V.2PqPa.vqs9k-oyxTT.MIjvh). Curitiba, 27 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-6-3.885 - (Prot. 276.805 de 26/08/2021 - INDICAÇÃO FISCAL) - Conforme certidão do Cadastro Imobiliário expedida pelo Município de Curitiba (arquivada digitalmente sob nº 276.805), procedo à presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula tem a indicação fiscal nº 11-108-030.048-3. (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FUNDEP: R\$3,41 - ISS: R\$2,73 - vk/jna - Selo:F372V.2PqPa.vq19k-oyyQU.MIjv3). Curitiba, 27 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-7-3.885 - (Prot. 276.805 de 26/08/2021 - RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DO CPF) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, em vista do documento que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 276.805) e por meio de procedimento administrativo previsto nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, procedo à presente averbação para consignar que fica retificado para **007.413.889-87** o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda de **JORGE LUIZ MALUCELLI**, referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FUNDEP: R\$3,41 - ISS: R\$2,73 - vk/jna - Selo:F372V.2PqPa.vqt9k-oyeN6.MIjvV). Curitiba, 27 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-8-3.885 - (Prot. 276.805 de 26/08/2021 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Procedo à presente averbação de acordo com o art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas, para consignar que: a) **JORGE LUIZ MALUCELLI**, referido nesta matrícula, é casado desde 10/12/1949 sob o regime da comunhão de bens com **THEREZINHA THOMAZ MALUCELLI**; e b) **THEREZINHA THOMAZ MALUCELLI**, é portadora da Cédula de Identidade nº 451.432-7-SSP/PR e está inscrita no CPF/MF sob nº 285.945.849-20. Os dados foram extraídos da Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-9 desta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = RR\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FUNDEP: R\$3,41 - ISS: R\$2,73 - vk/jna - Selo:F372V.2PqPa.vqr9k-oyUPr.MIjvb). Curitiba, 27 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-9-3.885 - (Prot. 276.805 de 26/08/2021 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por Escritura Pública de inventário e partilha de bens lavrada às fls. 019/025 do livro 2261-N, em 01 de fevereiro de 2021, no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 05 de julho de 2021, em razão do falecimento de **JORGE LUIZ MALUCELLI** (Ident. nº 119.952-SSP/PR e CPF/MF nº 007.413.889-87), ocorrido em 07 de dezembro de 2019, o imóvel desta matrícula com valor declarado de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais),

SEGUE

CONTINUAÇÃO

foi partilhado da seguinte forma: a) como pagamento de sua meação à viúva THEREZINHA THOMAZ MALUCELLI (Ident. n° 451.432-7-SSP/PR e CPF/MF n° 285.945.849-20), brasileira, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Conselheiro Zacarias n° 200, Irati-PR, parte ideal equivalente a 50% do imóvel; e b) à herdeira THANIA MARA MALUCELLI (Ident. n° 781.990-0-SSP/PR e CPF/MF n° 872.058.319-20), brasileira, separada, pedagoga, com anuência de GUIDO JOSÉ DE OLIVEIRA (Ident. n° 3.105.310-2-SSP/PR e CPF/MF n° 073.380.078-53), brasileiro, divorciado, aposentado, com o qual convive em união estável, conforme escritura pública de união estável, lavrada no 5° Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 054/054 do livro 1100-NA, em 12/05/2006, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Treze de Maio n° 18, apto 1401, Curitiba-PR, parte ideal equivalente a 50% do imóvel. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - código HASH: 3dbb. f6db. 7dbd. 396c. 5420. ae13. ce01. 69fe. d8b2. 43c6 para CPF n° 007.413.889-87; f8f9. c926. e687. 657a. 1990. 722e. a48b. f158. e67b. 242b para CPF n° 285.945.849-20; c56e. 1073. 9083. cd77. 40b3. 67cd. 803f. 1aed. 995e. 44e8 para CPF n° 872.058.319-20; 6655. fc68. 2e8e. c5db. 9d46. 1767. d774. f9eb. 6023. 60dd para CPF n° 073.380.078-53 - ITCMD-WEB declaração n° 202000050807-7 - Aval. R\$410.000,00, sendo excesso de quinhão R\$448.228,96, devidamente quitado - Emolumentos: 4312 VRC = R\$935,70 - Funrejus: R\$4.192,92 - FUNDEP: R\$46,78 - ISS: R\$37,42 - emitida a DOI - vk/jna - Selo:F372V.2PqPa.vqY9k-oyvov.MIjvW). Curitiba, 27 de setembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-10-3.885 (Prot. 281.870 de 26/01/2022 - ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL) - Procedo à presente averbação como transporte do ato praticado na AV-IX da transcrição n° 10.797 do livro 3-D desta Serventia, que consta o seguinte: o Edifício Leonor Moreira Garcez ao qual pertence este imóvel, possui a numeração predial 144 da Alameda Cabral. (Emolumentos: 60 VRC = R\$14,76 - Funrejus: R\$3,69 - FUNDEP: R\$0,73 - ISS: R\$0,59 - lf/ag - Selo:F372J.zVqPV. zuHjY-4yQB8.ejefr). Curitiba, 09 de fevereiro de 2022 Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:~~

Visualizar assinatura em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis