



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.365

Matinhos, 31 de Outubro de 2023

CNM: 084236.2.0058365-97

IMÓVEL: Apartamento nº 403 (quatrocentos e três), do tipo E, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, do EDIFÍCIO ILHA DO ARVOREDO, atrás dos apartamentos final 1 e 2 de quem da Travessa Caiobá olha o imóvel, neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, com a área construída de utilização exclusiva de 65,4200 m², área de uso comum de 14,4091 m², área de estacionamento de 21,9542 m², perfazendo a área correspondendo ou global construída de 101,7833 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0298171 e quota do terreno de 26,3583 m² e ainda direito de uso exclusivo de uma área comum descoberta de 13,1795 m², localizada no andar térreo e 2º pavimento, cabendo a este apartamento a vaga nº 21, com direito a estacionar 01 (um) veículo de passeio porte pequeno. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno nº 12, da quadra nº 05, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 27,00 metros de frente para a Avenida Londrina, por 34,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, com o lote nº 13, pelo lado esquerdo confronta com a Travessa Caiubá, com a qual faz esquina, e na linha de fundos onde mede 25,00 metros confronta com o lote nº 11.

PROPRIETÁRIO: FREDY HENRIQUE CHEVALIER, CPF 536.551.339-87, RG 1.461.316-PR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 317, apt. 43, Bacacheri, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **HIPOTECA (registro anterior):** conforme registro nº 02 (R.2), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** Devedor: **FREDY HENRIQUE CHEVALIER**, já qualificado. Credor: **BANCO DO ESTADO DO PARANA S.A** - Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, em Curitiba-PR. Interveniente Construtora e Responsável Técnica: Construtora MTM Ltda, CNPJ 82.187.519/0001-95, pessoa jurídica, com sede na Rua João Américo de Oliveira, nº 171, bairro Cabral, Curitiba-PR. Título: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, processo 57095-8, datado de 10 de junho de 1996. Destinação do Mútuo: Construção da fração de 0,0298171, correspondente a unidade nº 403 da presente matrícula, cujo prazo para término da obra é de 15 meses. Valor Financiamento: R\$ 40.700,00. Prazo: 180 meses. Taxa Juros a.a.: Nominal 13,1746% e Efetiva 13,9900%. Plano/Sistema: PCM/TP. Avaliação: R\$ 48.620,82. Prestação Inicial: R\$ 519,64. Encargo Mensal: R\$ 565,41. Período de Reajuste: Mensal. Prazo conclusão da obra: 15 meses. Prazo Resgate da Dívida: 180 meses. Demais Condições: às constantes do Contrato. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI13Enk7.FOxpM-qWJa3.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.2-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **AÇÃO (registro anterior):** conforme averbação nº 03 (AV.3), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuado sob nº 14339-96.2007.8.16.0001, perante a 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em que é requerente Banco Bradesco S.A e requerido Fredy Henrique Chevalier e outros. Valor da causa: R\$ 245.634,28. Funrejus: R\$ 491,27. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1JE3k7.mXz4L-KWfaX.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.3-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (registro anterior):** conforme averbação nº 05 (AV.5), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202211.2810.02443364-IA-910, de 28/11/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **FREDY HENRIQUE CHEVALIER** pelo juízo da 8ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo 00113167420098160001. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1Jk7.mXz4L-qWeaX.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

R.4-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **PENHORA:** conforme termo de penhora sobre o imóvel, lavrado em data de 24/08/2023, em cumprimento a determinação da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0021709-14.2016.8.16.0001, em que são exequentes **GENESIO SELLA, LUIS FELIPE COSTA SELLA e FABRÍCIO COSTA SELLA**, e executados **CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e FREDY HENRIQUE CHEVALIER**, procede-se a este



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.365

Matinhos, 31 de Outubro de 2023

CNM: 084236.2.0058365-97

IMÓVEL: Apartamento nº 403 (quatrocentos e três), do tipo E, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, do EDIFÍCIO ILHA DO ARVOREDO, atrás dos apartamentos final 1 e 2 de quem da Travessa Caiobá olha o imóvel, neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, com a área construída de utilização exclusiva de 65,4200 m², área de uso comum de 14,4091 m², área de estacionamento de 21,9542 m², perfazendo a área correspondendo ou global construída de 101,7833 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0298171 e quota do terreno de 26,3583 m² e ainda direito de uso exclusivo de uma área comum descoberta de 13,1795 m², localizada no andar térreo e 2º pavimento, cabendo a este apartamento a vaga nº 21, com direito a estacionar 01 (um) veículo de passeio porte pequeno. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno nº 12, da quadra nº 05, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 27,00 metros de frente para a Avenida Londrina, por 34,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, com o lote nº 13, pelo lado esquerdo confronta com a Travessa Caiubá, com a qual faz esquina, e na linha de fundos onde mede 25,00 metros confronta com o lote nº 11.

PROPRIETÁRIO: FREDY HENRIQUE CHEVALIER, CPF 536.551.339-87, RG 1.461.316-PR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 317, apt. 43, Bacacheri, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **HIPOTECA (registro anterior):** conforme registro nº 02 (R.2), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** Devedor: **FREDY HENRIQUE CHEVALIER**, já qualificado. Credor: **BANCO DO ESTADO DO PARANA S.A** - Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, em Curitiba-PR. Interveniente Construtora e Responsável Técnica: Construtora MTM Ltda, CNPJ 82.187.519/0001-95, pessoa jurídica, com sede na Rua João Américo de Oliveira, nº 171, bairro Cabral, Curitiba-PR. Título: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, processo 57095-8, datado de 10 de junho de 1996. Destinação do Mútuo: Construção da fração de 0,0298171, correspondente a unidade nº 403 da presente matrícula, cujo prazo para término da obra é de 15 meses. Valor Financiamento: R\$ 40.700,00. Prazo: 180 meses. Taxa Juros a.a.: Nominal 13,1746% e Efetiva 13,9900%. Plano/Sistema: PCM/TP. Avaliação: R\$ 48.620,82. Prestação Inicial: R\$ 519,64. Encargo Mensal: R\$ 565,41. Período de Reajuste: Mensal. Prazo conclusão da obra: 15 meses. Prazo Resgate da Dívida: 180 meses. Demais Condições: às constantes do Contrato. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI13Enk7.FOxpM-qWJa3.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.2-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **AÇÃO (registro anterior):** conforme averbação nº 03 (AV.3), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuado sob nº 14339-96.2007.8.16.0001, perante a 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em que é requerente Banco Bradesco S.A e requerido Fredy Henrique Chevalier e outros. Valor da causa: R\$ 245.634,28. Funrejus: R\$ 491,27. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1JE3k7.mXz4L-KWfaX.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.3-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (registro anterior):** conforme averbação nº 05 (AV.5), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202211.2810.02443364-IA-910, de 28/11/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **FREDY HENRIQUE CHEVALIER** pelo juízo da 8ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo 00113167420098160001. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1Jk7.mXz4L-qWeaX.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

R.4-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **PENHORA:** conforme termo de penhora sobre o imóvel, lavrado em data de 24/08/2023, em cumprimento a determinação da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0021709-14.2016.8.16.0001, em que são exequentes **GENESIO SELLA, LUIS FELIPE COSTA SELLA e FABRÍCIO COSTA SELLA**, e executados **CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e FREDY HENRIQUE CHEVALIER**, procede-se a este



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 58.365

Matinhos, 31 de Outubro de 2023

CNM: 084236.2.0058365-97

IMÓVEL: Apartamento nº 403 (quatrocentos e três), do tipo E, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, do EDIFÍCIO ILHA DO ARVOREDO, atrás dos apartamentos final 1 e 2 de quem da Travessa Caiobá olha o imóvel, neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná, com a área construída de utilização exclusiva de 65,4200 m², área de uso comum de 14,4091 m², área de estacionamento de 21,9542 m², perfazendo a área correspondendo ou global construída de 101,7833 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0298171 e quota do terreno de 26,3583 m² e ainda direito de uso exclusivo de uma área comum descoberta de 13,1795 m², localizada no andar térreo e 2º pavimento, cabendo a este apartamento a vaga nº 21, com direito a estacionar 01 (um) veículo de passeio porte pequeno. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno nº 12, da quadra nº 05, da planta Cidade Balneária Caiubá, medindo 27,00 metros de frente para a Avenida Londrina, por 34,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, com o lote nº 13, pelo lado esquerdo confronta com a Travessa Caiubá, com a qual faz esquina, e na linha de fundos onde mede 25,00 metros confronta com o lote nº 11.

PROPRIETÁRIO: FREDY HENRIQUE CHEVALIER, CPF 536.551.339-87, RG 1.461.316-PR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 317, apt. 43, Bacacheri, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **HIPOTECA (registro anterior):** conforme registro nº 02 (R.2), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** Devedor: **FREDY HENRIQUE CHEVALIER**, já qualificado. Credor: **BANCO DO ESTADO DO PARANA S.A** - Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, em Curitiba-PR. Interveniente Construtora e Responsável Técnica: Construtora MTM Ltda, CNPJ 82.187.519/0001-95, pessoa jurídica, com sede na Rua João Américo de Oliveira, nº 171, bairro Cabral, Curitiba-PR. Título: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, processo 57095-8, datado de 10 de junho de 1996. Destinação do Mútuo: Construção da fração de 0,0298171, correspondente a unidade nº 403 da presente matrícula, cujo prazo para término da obra é de 15 meses. Valor Financiamento: R\$ 40.700,00. Prazo: 180 meses. Taxa Juros a.a.: Nominal 13,1746% e Efetiva 13,9900%. Plano/Sistema: PCM/TP. Avaliação: R\$ 48.620,82. Prestação Inicial: R\$ 519,64. Encargo Mensal: R\$ 565,41. Período de Reajuste: Mensal. Prazo conclusão da obra: 15 meses. Prazo Resgate da Dívida: 180 meses. Demais Condições: às constantes do Contrato. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1.3Enk7.FOxpM-qWJa3.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.2-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **AÇÃO (registro anterior):** conforme averbação nº 03 (AV.3), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autuado sob nº 14339-96.2007.8.16.0001, perante a 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em que é requerente Banco Bradesco S.A e requerido Fredy Henrique Chevalier e outros. Valor da causa: R\$ 245.634,28. Funrejus: R\$ 491,27. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1.JE3k7.mXz4L-KWfaX.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

AV.3-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB (registro anterior):** conforme averbação nº 05 (AV.5), da matrícula nº 36.603, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo nº 202211.2810.02443364-IA-910, de 28/11/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **FREDY HENRIQUE CHEVALIER** pelo juízo da 8ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo 00113167420098160001. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,87. ISS: R\$ 3,87. **SELO** Nº SFRI1.JE3k7.mXz4L-KWfaX.1379q. Custas Serventia: R\$ 77,49 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - EPM

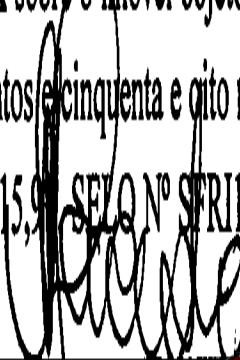
R.4-58.365, de 31 de Outubro de 2023.

PROTOCOLO Nº 168.839 de 09/10/2023. **PENHORA:** conforme termo de penhora sobre o imóvel, lavrado em data de 24/08/2023, em cumprimento a determinação da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0021709-14.2016.8.16.0001, em que são exequentes **GENESIO SELLA, LUIS FELIPE COSTA SELLA e FABRÍCIO COSTA SELLA**, e executados **CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e FREDY HENRIQUE CHEVALIER**, procede-se a este

Continuação da Matrícula 58.365.R.4

Ficha 1 - verso

CNM:084236.2.0058365-97

registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 3.824.758,29 (três milhões e oitocentos e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e nove centavos). FUNREJUS - Guia nº 14000000009772634-1 R\$ 430,21. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. SELO Nº SFRI1.JEtK7.mXz4L.3WuaX.1379q: R\$ 8,00. Custas Serventia: R\$ 318,23 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - EPM

AV.5-58.365, de 16 de Fevereiro de 2024.

PROTÓCOLO Nº 171.163 de 14/02/2024. **CANCELAMENTO**: conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202402.0210.03143711-PA-650, de 02/02/2024, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens instituída na averbação nº 03 (AV.3), da presente matrícula. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Funrejus 25%: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. SELO Nº SFRI1.wJwP.mx4FG-xTeJ9.1379q. Custas Serventia: R\$ 87,25 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a)  Oficial. - GPN