



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899 - 72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: -972-

RUBRICA

h. a. l.

IMÓVEL:-Apartamento nº1(um), sito nos fundos do edifício, que se acha construído à rua Conselheiro Laurindo nº95, nesta capital, com a área total de 78,00m², e a respectiva fração de 1/7 do terreno cujo todo mede 10,40m de frente para a rua Conselheiro Laurindo, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Luiza Dalcol de Souza, onde mede 22,00m; do lado esquerdo confrontando com Raimundo Dalcol, onde mede 21,80m; e fundos confrontando com Naim Hakel, onde mede 10,40m, com a área de 228,00m²; imóvel esse com a indicação fiscal de 12-014-12.000 do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIOS:-MARIO CARNEIRO PORTES, agricultor, pecuarista, Oficial do Exército, da Reserva, id. 1-G 84.833-Min. do Exército, CPF 000.373.899, e sua mulher MARIA MACHADO PORTES, do lar, id. 56 23. 275 Min. do Exército, CPF 027.840.767, brasileiros, residentes em São Miguel da Roseira, município de São Mateus do Sul-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº43.682, livro 3/S, desta Circunscrição.

Curitiba, 25 de maio de 1976

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

OBSERVAÇÕES:-As omissões contidas no registro anterior, relativamente às metragens e confrontações do terreno, foram supridas pelos interessados, no título apresentado, assumindo integral responsabilidade por essas omissões (§ 1º do art. 21 do Provimento nº260, da Corregedoria Geral da Justiça).-

R-1/972.-

TÍTULO:-Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 20.5.76, na cidade de São Mateus do Sul -Pr, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREADOR:**-BANCO DO BRASIL S/A.- **DEVEDORES:**-MARIO CARNEIRO PORTES e sua mulher MARIA MACHADO PORTES.- **VALOR:**-CR\$130.000,00(cento e trinta mil cruzeiros).- **PRAZO:**-20 de maio de 1981. **JUROS:**-15% ao ano. **CONDIÇÕES:**-As que constam da cédula. **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº1.715.- 24.5.76. **PRENOTAÇÃO:**-Nº1.716. 25.5.76. Dou fe.-

Curitiba, 25 de maio de 1976

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

Custas CR\$178,00

R-2/972:-

TÍTULO:-Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência. Cédula Rural Hipotecária nºEAI-76, emitida em 21.6.76 na cidade de São Mateus do Sul-Pr, da qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **CREADOR:**-BANCO DO BRASIL S/A. **DEVEDORES:**-MARIO CARNEIRO PORTES e sua mulher MARIA MACHADO PORTES.- **VALOR:**-CR\$18.720,00(dezoito mil, setecentos e vinte cruzeiros). **PRAZO:**-21 de junho de 1981.- **JUROS:**- Não consta. **CONDIÇÕES:**-As que constam da cédula.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº

SEQUE NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-972-

MATRÍCULA Nº:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P J8ML 6WUEJ VBDVE FM24D

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJYX-ZPPEZ-47VZU-QMBQQ



Valide aqui
este documento


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJVY-ZPPEZ-47VZU-QMBQ>

CONTINUAÇÃO
Nº 2.121.-24.06.76.- PRENOTAÇÃO:- Nº 2.296.- 25.6.76.- Dou fé.-

Curitiba, 25 de junho de 1976

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial

Custas CR\$178,00

=====

AV-3/972.-

Na conformidade do Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado em 01 de março de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se que foi retificada a Cédula de Crédito Rural, de primeiro grau de hipoteca, objeto do registro nº 1, desta matrícula, para constar que os devedores, autorizados a dispor de um Trator integrante da garantia, dão ao credor Banco do Brasil S.A, em troca, os seguintes bens: um Trator Massey Ferguson-265, série nº 2151003999, motor Je-8440B0-03062-C, valor CR\$88.000,00; em consequência são liberados da garantia, o seguinte bem: um Trator Massey Ferguson, mod. MF 265, c/motor Perkin, c/pneus 15X30 e 750X16, Banco de Luxo, tomada de força e sistema hidráulico, trator série nº 0018209, motor série nº 001346, valor CR\$88.000,00.- Permanecem ratificados os demais termos.- Protocolo nº 16.358. 13.3.79. Dou fé. Curitiba, 13 de março de 1979.-

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial

=====

AV-4/972.-

Na conformidade da autorização do credor, BANCO DO BRASIL S.A, em correspondência de 06 de maio de 1981, que fica arquivada neste Cartório, ~~CANCELA-SE~~ o registro sob nº 1 e a averbação sob nº 3, desta matrícula, face a liquidação da dívida.- Protocolo nº 28.620, 25.05.1981.- Dou fé. Curitiba, 25 de maio de 1981.-

Sya de Silveira Urban
OFICIAL.-

=====

AV-5/972.-

Na conformidade da autorização do credor, Banco do Brasil S.A, em correspondência datada de 05-08-81, que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca cédular objeto do registro nº 2, desta matrícula. Protocolo nº 29.887 11-08-81. Dou fé. - Curitiba, 11 de agosto de 1.981.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

=====

R-6/972.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 11 de julho de 1.996, Lº 433-N, fls. 154. **ADQUIRENTE:-** LANCHONETE MOBY DIK LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, a rua Conselheiro Laurindo nº 101, Centro, CGC 75.031.856/0001-23. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE MARIO CARNEIRO PORTES, representado por sua inventariante Maria Machado Portes, brasileira, viúva, professora, Id. 050.232.750-5-Min. Exército, CPF 027.840.767-68. **VALOR:-** R\$20.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 250.581 s/R\$ 34.400,00, Distribuição nº 224.19-07-96. Protocolo nº 92.538 08-07-96. Dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 1.996.

Sya de Silveira Urban
OFICIAL

C/2156 VRC =R\$ 422,89

SEGUE

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ML 6WUEJ VBDVE FM24D





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalícia
CPF n.º 429054869/53
CONTINUAÇÃO

FICHA N.º
2
Matrícula 972

RUBRICA

AV-7/ 972.

Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se a alteração da razão social da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, para **LANCHONETE MOBY DICK LTDA ME**. Protocolo nº 132.555 30-12-04. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004. C/ 60 VRC = R\$ 6,30.

OFICIAL

R-8/ 972.

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelionato de Notas desta Capital, em 29 de dezembro de 2.004, Livro 671-E, fls. 049/067 **ADQUIRENTE:-** **GISLAINE MARCONATO RAMOS**, iD.6.161.763-9-PR, CPF 016.549.629-02, comerciar e seu marido **EMERSON CLEUCIO ALMEIDA RAMOS**, Id. 6.090.377-8-PR e CPF 017465.739-02, comerciar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 27-09-2.002, conforme Escritura publica de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.417 Registro Auxiliar na 6ª Circunscrição Imobiliária, desta comarca, residentes à rua XV de Novembro 1680, apto 02. **TRANSMITENTES:-** **LANCHONETE MOBY DICK LTDA ME**, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 39.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. Obs:- Mencionadas na escritura as certidões negativas fornecidas pelo INSS, Receita Federal e Dívida Ativa da União, em nome da vendedora. ITBI Guia nº 636.333 s/ R\$ 39.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 132.555 30-12-04. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

OFICIAL

R-9/ 972.

TITULO:- Alienação Fiduciária. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelionato de Notas desta Capital, em 29 de dezembro de 2.004, Livro 671-E, fls. 049/067. **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA**, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP à Av. Murchid Homsí nº 1404, Vila Diniz, CNPJ 51.855.716/0001-01. **DEVEDORES FIDUCIANTES:-** **GISLAINE MARCONATO RAMOS** e seu marido **EMERSON CLEUCIO ALMEIDA RAMOS**, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 69.730,19. **PRAZO:-** 80 parcelas mensais, sendo 60, no valor de R\$ 923,03, cada uma e 20 no valor de R\$ 716,50, cada uma, mais complementos de parcelas pagas a menor no valor de R\$ 18,39. **CONDIÇÕES:-** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta. Protocolo nº 132.555 30-12-04. Dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004. C/ 2156 VRC = R\$ 226,38.

OFICIAL

Av.10/972 (Protocolo nº 194.132 de 25/05/2015).

Alteração de razão social. Nos termos do requerimento e dos documentos comprobatórios

SEGRE

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJVY-ZPPEZ-47VZU-QMBQ>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ML 6WUEJ VBDVE FM24D



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

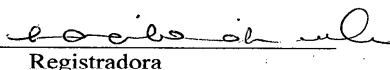
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0000972-95
5WJVV-ZPPEZ-47VZU-QMBQ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJVV-ZPPEZ-47VZU-QMBQ>

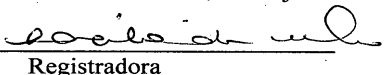
CONTINUAÇÃO

que ficam arquivados, averba-se a alteração da razão social da credora fiduciária, nominada no R.9 acima, para Rodobens Administradora de Consórcios Ltda. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2015. Custas: 315 VRC - R\$52,60.


Registradora

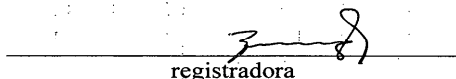
Av.11/972 (Protocolo nº 194.132 de 25/05/2015).

Cancelamento. Nos termos da autorização da credora fiduciária no ofício datado de 09 de fevereiro de 2015, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.9 acima, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2015. Custas: 630 VRC - R\$105,21.


Registradora

R-12/972 (Protocolo nº 209.472 de 30/11/2017)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Distrital de Santa Quitéria desta comarca, em 24 de novembro de 2017, fls. 138/140, livro 857-N. Adquirente: **Maykol Andreatta Schuinki**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comissário de voo, portador da carteira de identidade nº 11.097906-1/PR, inscrito no CPF/MF nº 050.120.729-52, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Laurindo, nº 95, ap. 01, nesta cidade. Transmitente: Gislaine Marconato Ramos e sua esposa Emerson Cleucio Almeida Ramos, já qualificados. Valor: R\$ 40.000,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº 39923/2017, recolhido sobre R\$ 178.100,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000003109081-3, no valor de R\$ 356,20. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: 5ed8. ad82. 375e. ef7a. af80. 03b9. 576c. e6da. 1075. 3a3f; c3da. 3235. 92ed. c40d. 201f. fc70. b9f0. f0ff. 3381. 335d. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 28 de dezembro de 2017. Custas: 4312 VRC - R\$ 784,78.


registradora

Av-13/972 - (Protocolo nº 265.438 de 30/01/2024).

INEFICÁCIA. Nos termos do ofício (mov.364.1) expedido em 29 de janeiro de 2024 e Decisão Interlocutória (mov.343.1) proferida em 24 de agosto de 2023, nos autos nº **0003761-40.2008.8.16.0001** de Cumprimento de Sentença da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que ficam arquivados, em que são partes: Exequente: Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). Executados: Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como Terceiro interessado: Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52), averba-se a **ineficácia de alienação** retratada no **R-12** desta matrícula, em relação ao exequente da ação. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50). Selo Funarpen: SFR11.8JW9P.mrjtk-Gt8eU.F384q.


Registradora

R-14/972 - (Protocolo nº 266.543 de 11/03/2024).

PENHORA. Título: Ofício (mov.375.1) expedido em 09 de março de 2024, nos autos nº **0003761-40.2008.8.16.0001** da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, e demais

SEGUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ML 6WUEJ VBDVE FM24D





Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

FICHA Nº

RUBRICA

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

03
972

documentos que ficam arquivados. Exequente: Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). Executados: Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como Terceiro interessado: Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52). Valor: R\$315.132,76. Observação: Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de março de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50). Selo Funarpen: SFR11.hJtyP.434LA-3uuJk.F384q.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 354150

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 972 desta Serventia, CNM: 080465.2.0000972-95, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2024 às 11:56:33 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.95aHv.mJyqZ - TjdTo.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEQUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
e o código de verificação do documento: HHDTTB
Consulta disponível por 30 dias



CNM 080465.2.0000972-95

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ML 6WUEJ VBDVE FM24D



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WJVY-ZPPEZ-47VZU-QMBQQ>

EM BRANCO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ML 6WUEJ VBDVE FM24D

