



Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNIM 080465.2.0040393-75
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKELA-JXF9R-7ZWHN-CZ4CX>

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA N.º 40.393	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

Imóvel: Apartamento número **05**, localizado no segundo andar, de frente, do prédio n.º 95, da rua Conselheiro Laurindo, nesta cidade, com a fração ideal do solo de 1/7 do terreno que mede 10,20 metros para a rua Conselheiro Laurindo, por 22,00 metros de fundos, em ambos os laods, confrontando-se pela lateral direita de quem da rua olha o prédio com o lote fiscal 11.000, pela lateral esquerda com o lote fiscal 13.000, e na linha de fundo mede 10,20 metros e confronta com o lote fiscal 16.000. Indicação fiscal 12-014-012.004-7.
Proprietária: Nahyde Nogueira Samardá, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CI/RG. sob n.º 102.582-Pr, e inscrita no CPF/MF. sob n.º 008.509.269-04, residente na rua Conselheiro Laurindo, 95, ap. 05, nesta cidade.
Registro anterior: transcrição 41.063, livro 3-Q, deste serviço.
Curitiba, 20 de junho de 2002.

[assinatura]
registradora

R. 1- 40.393 - (Protocolo n.º 120.517 de 15.5.2002).
Doação. Título: Escritura pública de doação, lavrada pelo Sétimo serviço de notas desta cidade, em 30 de dezembro de 1.982, fls. 448, livro 895-N. **Adquirente: Maria da Glória Nogueira Samardá**, brasileira, solteira, maior, técnica contábil, portadora da carteira de identificação n.º 370.584-Paraná e inscrita no CPF/MF. sob n.º 128.959.549-68, residente na rua Conselheiro Laurindo, 95, ap. 05, nesta cidade. **Transmitente:** Nahyde Nogueira Samardá, já qualificada. **Valor:** CR\$1.700.000,00. **Condição:** Não há. ITBI n.º 2892014-0/1982. Não incide o Funrejus em razão da data da escritura. VVI/2002 – R\$30.200,00. Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2002. Custas: 4312 VRC = R\$323,40.

[assinatura]
registradora

R-2/ 40.393
TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito de Santa Quitéria desta Capital, em 30 de abril de 2004, Livro 0447-N, fls. 186/188. **ADQUIRENTE:- GISLAINE MARCONATO RAMOS**, brasileira, comerciante, Id. 6.161.763-9-PR e CPF 016.549.629-02, casada com Emerson Cleucio Almeida Ramos, sob o regime de comunhão universal de bens, em 27-09-2002, conforme Escritura publica de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 5.417 Registro Auxiliar no Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição desta comarca, residente na rua XV de Novembro 1680, apto 02. **TRANSMITENTE:- MARIA DA GLORIA NOGUEIRA SAMARDÁ**, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 35.000,00. **CONDIÇÕES:-** Pagos R\$ 5.000,00 e o saldo de R\$ 30.000,00 em uma única parcela, representada por uma nota promissória, com vencimento para 30-06-2004. Foi instituída a Clausula Resolutiva. ITBI Guia n.º 603.536 s/ R\$ 35.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo n.º 130.416 09-07-04. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2.004. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

[assinatura]
OFICIAL

AV-3/ 40.393.
Na conformidade da petição de parte interessada e da nota promissória devidamente quitada e que ficam arquivadas neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula e constante do R-2, ficando assim cancelada a clausula resolutiva. Protocolo n.º 130.416 09-07-04. Dou fé. Curitiba, 09

MATRÍCULA N.º
40.393

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001. Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTTN TJ46D 6XSDS 466EB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5 e o código de verificação do documento: CCFRFP
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

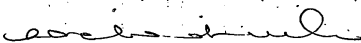
CNIIM 080465.2.0040393-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKELA-JXF9R-7ZWHN-CZ4CX>

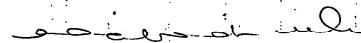
CONTINUAÇÃO
de julho de 2.004. C/ 2156 VRC = R\$ 226,38.


OFICIAL

Av-4/40.393 - (Protocolo nº 209.383 de 27/11/2017)
Complementação. Nos termos da escritura mencionada no R.5ª a seguir, averba-se que o co-proprietário **Emerson Cleucio Almeida Ramos** constante do R.2, é brasileiro, corretor imobiliário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02413300225/Detran/PR, onde consta a carteira de identidade nº 6090377-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 017.465.739-02. Custas: 315 VRC = R\$57,33.


registradora

R-5/40.393 - (Protocolo nº 209.383 de 27/11/2017)
Compra e venda. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria desta cidade, em 24 de novembro de 2017, fls. 141/143, livro 00857-N. **Adquirente:** **Maykol Andreatta Schuinki**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comissário de voo, portador da carteira nacional de habilitação nº 06396675210/Detran/PR, onde consta a carteira de identidade nº 11.097.906-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 050.120.729-52, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Laurindo, nº 95, Ap 01, nesta cidade. **Transmitentes:** Gislaine Marconato Ramos e seu esposo Emerson Cleucio Almeida Ramos, já qualificados. **Valor:** R\$ 40.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 39925/2017, recolhido sobre R\$ 182.700,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000003109060-0, no valor de R\$ 365,40. Consulta CNIB dos transmitentes - negativa - Código Hash: e482. b386. 98e9. ab17. dc5b. 0d95. f877. 3928. ea45. a682; cdca. 4294. 5830. 3c49. 0f5d. 9840. b983. ea27. 041d. f6e8. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2017. Custas: 4312 VRC – R\$ 784,78.


registradora

Av-6/40.393 - (Protocolo nº 265.438 de 30/01/2024).
INEFICÁCIA. Nos termos do ofício (mov.364.1) expedido em 29 de janeiro de 2024 e Decisão Interlocutória (mov.343.1) proferida em 24 de agosto de 2024, nos autos nº **0003761-40.2008.8.16.0001** de Cumprimento de Sentença da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, que ficam arquivados, em que são partes: **Exequente:** Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). **Executados:** Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como **Terceiro interessado:** Maykol Andreatta Schuinki (CPF: 050.120.729-52), averba-se a **ineficácia de alienação** retratada no R-5 desta matrícula, em relação ao exequente da ação. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50). Selo Funarpen: SFRII.8J99P.mrjtk-9tseU.F384q.


Registradora

R-7/40.393 - (Protocolo nº 266.543 de 11/03/2024).
PENHORA. Título: Ofício (mov.375.1) expedido em 09 de março de 2024, nos autos nº **0003761-40.2008.8.16.0001** da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, e demais

...SEGUE

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTTN TJ46D 6XSDS 466EB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5
e o código de verificação do documento: CCFRFP
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº 02 40.393	RUBRICA
--------------------------	---------

documentos que ficam arquivados. **Exequente:** Ederson Felisberto (CPF: 035.593.839-19). **Executados:** Emerson Cleucio Almeida Ramos (CPF: 017.465.739-02) e Licia de Almeida Ramos (CPF: 498.028.879-00); e figura como **Terceiro interessado:** Maykol Andreatta Schunki (CPF: 050.120.729-52). **Valor:** R\$315.132,76. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 10, Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 12 de março de 2024. Emolumentos: isento (art. 9º da Lei 1.060/50) . Selo Funarpen: SFRIL.hJAYP.434LA-5uMJk.F384q.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 354151

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 40.393 desta Serventia, CNM: 080465.2.0040393-75 , e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2024 às 11:57:01 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.95xHv.mJyqZ - fj9To.F384q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKELA-JXF9R-ZZWHN-CZ4CX>

CNM 080465.2.0040393-75

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJTNT.TJ46D.6XSDS.466EB



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5 e o código de verificação do documento: CCFRFP
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKELA-JXF9R-7ZWHN-CZ4CX>

EM BRANCO

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTTN TJ46D 6XSDS 466EB