

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DA QUINTA VARA CÍVEL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA
ESTADO DO PARANÁ
UBIRAJARA BINHARA
Escrivão

TERMO DE PENHORA

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste cartório da **5ª Vara Cível**, em cumprimento ao determinado pelo r. despacho de mov. 310.1, proferido nos autos de **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, processados de forma eletrônica via Sistema Projudi, autuados sob o nº **0042175-39.2010.8.16.0001**, em que é exequente **J. INVEST MAXX - FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.164.086/0001-37, com endereço cadastrado à Rua Comendador Araújo, nº 323, Conjunto 34, Curitiba, Paraná e executados **AUDREY CRISTINA BERICA VAZ**, inscrita no CPF/MF sob o nº 783.411.409-34, com endereço cadastrado à Rua General Theodorico Gonçalves Guimarães, nº 439, Xaxim, Curitiba, Paraná, **JOHNY HUDSON BERICA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.859.819-79, com endereço cadastrado à Rua General Theodorico Gonçalves Guimarães, nº 439, Xaxim, Curitiba, Paraná e **KIMILAN COMERCIAL DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.204.241/0001-63, com endereço cadastrado à BR 116, Km 115, nº 26.640, Tatuquara, Curitiba, Paraná, **tomo por Termo a Penhora** do imóvel indicado, a saber:

Imóvel registrado sob a **Matrícula nº 9.500 do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná**, com as seguintes características:

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da quadra nº 38 (trinta e oito), da planta "**BALNEÁRIO ATAMI**", situado em Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná-PR, nesta Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Canadá, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com o lote nº 03 e parte do lote nº 02; na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, confronta com o lote nº 10, perfazendo uma área total de 375,00 m², situado no lado par da Rua Canadá, distante 20,00 metros da Rua Particular, sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 06.05.34.022.0092.00.

Constando do R3 a Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel à Johnu Hudson Berica.

PENHORA essa para garantia do cumprimento da presente execução no valor de R\$ 13.448,66 (março/2023). Fica como depositário fiel o atual proprietário do imóvel. Do que, para constar, lavrei o presente termo do bem indicado, do qual serão intimados os executados, para que, querendo, impugnar no prazo de quinze dias. Eu, **UBIRAJARA BINHARA**, Escrivão, que o mandei digitar e **LEANDRO RICARDO CZYR**, Empregado Juramentado, que o subscreve digitalmente.

Av. Cândido de Abreu, nº 535, 5º andar - Centro Cívico
Curitiba/Pr - Fone: (41) 3206-6424 - CEP: 80530-000

