



Maria Elisabete Poli Kurovski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º =28.055=.....

Data 03 / DEZEMBRO / 1999.....

IMÓVEL:Lote de terreno urbano, designado sob n.03 (três) da Planta de Divisão Amigável arq. sob n.14.165 n/Ofício, situado no lugar denominado "LAGOA" nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 46,46m de frente para a Rua Agostinho Mocelin, de um lado (direito) de quem da Rua olha o terreno mede 113,75m e limita com os fundos dos lotes 1 e 2, nos fundos mede 46,28m e confina com parte do lote 10, e, no outro lado (esquerdo) mede 109,64m e divide com o lote 4; perfazendo a área superficial de 5.169,36M²-(cinco mil cento e sessenta e nove metros e trinta e seis decímetros quadrados) sem benfeitorias.- CONTENDO no referido lote uma parte de área não edificável.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.01.03.228.0472.001.-----

PROPRIETÁRIOS:1)-"PEDRO ANTONIO MOCELIN" e s/m. "SÔNIA REGINA STOCO MOCELIN", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele motorista, ela do lar, portadores das CI RG ns.1.076.493-Pr e 1.220.813-Pr e dos CIC/ME sob ns.170.006.-379-00 e 325.501.209-06, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Rui Barbosa, 2109 n/Cidade;..2)-"RITA MARIA OLENIK" e s/m. "JOSÉ ANTONIO MEHL OLENIK", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, ele letoeiro, portadores das CI RG ns 1.178.502-Pr e 1.556.985-Pr e dos CIC/MF ns.848.074.589-49 e 299.481.939-20, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Jesuíno Marcondes,1704 em Palmeira-Pr;..3)-"SERGIO LUIZ MOCELIN", brasileiro, solteiro, maior de idade, desenhista, portador da CI RG n.4.239.596-0-Pr e do CIC/MF n.588.094.069-15, residente e domiciliado a Rua Domingos Cordeiro,498 n/Cidade;..4)-"MARIZA TEREZINHA MOCELIN PANGRÁCIO" e s/m. "DANTE LUIZ PANGRÁCIO", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, ele industrial, portadores das CI RG ns.2.208.452-6-Pr e 1.520.011-Pr e dos CIC/MF ns.863.587.829-91 e 353.307.169-34, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Joaquim Ribas de Andrade, 1803 n/Cidade; e, 5)-"JOÃO CARLOS MOCELIN" e s/m. "ROSEMARY DO ROCIO FABRIS MOCELIN",brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela secretária, portadores das CI RG ns.1.699.865-Pr e 2.210.632-Pr e dos CIC/MF ns.322.591.319-72 e 519.642.019-34, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Domingos Cordeiro, 508 n/Cidade.-----

REGISTROS ANTERIORES:ns.2,3,4,5,6,7 e 8-24.842 (data 20-5-1999) do Livro n.2 de Registro Geral deste Ofício.-----

Maria Elisabete Poli Kurovski

O F I C I A L

R-1-28.055:Em 03-12-99 - Protocolo n.50.594 - 03-12-99 - DIVISÃO AMIGÁVEL - Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada as fls.62 do Livro n.09, aos 25 de outubro de 1999, nas notas da Tabela Distrital de São Luiz do Purunã, Município de Balça Nova d/Comarca -(Ivanise Pinto Nogueira Zanlorenzi), os proprietários enumerados e nominados nesta matrícula, **D I V I D I R A M** o imóvel com a área de 110.506,74M², oriundo dos registros já citados

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
=28.055/1=

CONTINUAÇÃO

e, foi ATRIBUÍDO AO(S) CONDÔMINO(S): "PEDRO ANTONIO MOCELIN" e s/m. "SÔNIA REGINA STOCO MOCELIN", já qualificados, a totalidade do LOTE DE TERRENO, retro matriculado, estimado em R\$.2.843,15.-CUSTAS R\$.-94,50- 1260 VRC (CPC 63 VRC e SERVENTIA 1197 VRC).-Campo Largo,03 de dezembro de 1999.-Eu Wabstolmu Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFRB

R-2-28.055:Em 27.01.00 - Protocolo n.51.051 - 27.01.00 - COMPRA E .. VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.126/ do Livro n.66, aos 6 de janeiro de 2000, nas notas da Tabela Distrital de São Luiz do Purunã, Município de Balsa Nova d/Comarca (Ivanise Pinto Nogueira Zanlorenzi), os proprietários "PEDRO ANTONIO MOCELIN" e s/m. "SÔNIA REGINA STOCO MOCELIN", já qualificados; V E N D E R A M para o outorgado comprador "DANTE LUIZ PANGRACIO", brasileiro industrial, portador da CI RG n.1.520.011-Pr e do CIC n.353.307.169-34, casado sob o regime de comunhao universal de bens com "MARIZA TEREZINHA MOCELIN PANGRACIO", brasileira, do lar, portadora da CI RG / n.2.208.452-6-Pr e do CIC n.863.587.829-91, residente e domiciliados na Rua Joaquim Ribas de Andrade, 1803 n/Cidade; O LOTE DE TERRENO, retro matriculado e objeto do R-1-d/matricula, pela importância de R\$. 5.000,00-(cinco mil reais).-ITBI devidamente recolhido, e, FUNREJUS/ARQ SOB N.13 n/Oficio.- CUSTAS R\$.128,25 - 1710 VRC (CPC 85 VRC e / SERVENTIA 1425 VRC).- Campo Largo, 27 de janeiro de 2000.-- = = = = Eu Wabstolmu, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFRB

AV=3-28.055. Em 16.08.02. Protocolo n.58.648. 16.08.02. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada as fls.28 do Livro n.8, aos 24 de novembro de 1983, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/cidade, apresentada em forma de certidão, datada de 22.7.02, e devidamente registrada sob n.2.955 do Livro n.3 de Registro Aux. d/Oficio, procede-se a esta averbação para constar que os proprietários "DANTE LUIZ PANGRACIO" e s/m. "MARIZA TEREZINHA MOCELIN PANGRACIO", adotaram o regime de **COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS**.-CUSTAS R\$.150 - 20VRC.-Campo Largo, 16 de agosto de 2002.Ed, Wabstolmu Oficial do Registro, subscrevo e dou fé -----

GFM

R-4-28.055. Em 08/10/2010. Protocolo n. 95.561 - 22/09/2010. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.102 do Livro n. 437-E, aos 16 de setembro de 2010, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; os proprietários DANTE LUIZ PANGRACIO, portador(a) do RG nº. 1.520.011-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 353.307.169-34, empresário, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIZA TEREZINHA MOCELIN PANGRACIO, portador(a) do RG nº. 2.208.452-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 863.587.829-91, do lar, brasileiros, residentes na Rua Joaquim Ribas de Andrade, 1.803, Vila Operária, n/Cidade; **VENDERAM** para a outorgada compradora **DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.808.808/0001-07, com sede na rua XV de Novembro, 2.733, bairro centro, n/Cidade; devidamente representada por seus administradores JOÃO ANTONIO ZANLORENZI, portador(a) do RG nº. 325.987-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 111.577.559-68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua João Batista Vallões n.1465 nesta Cidade; e, ALCEU ACIR ZANLORENZI, portador(a) do RG nº. 4.209.663-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 798.203.449-72, brasileiro, solteiro, nascido em 25.09.70, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Prof. João Batista Valões, 1.465, Vila Sta. Terezinha, n/Cidade; O **LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-2 d/matricula; pela importância de R\$.65.000,00 -(sessenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido, e

SEGUE FICHA

2



Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS 2"

Matrícula Nº = 28.055 =

CONTINUAÇÃO

Data 03 de dezembro de 1999

FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.65.000,00 = R\$.130,00, e arq. n/Ofício em pasta própria.-CUSTAS R\$.452,76 - 4312VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 4.265VRC).-Campo Largo, 08 de outubro de 2010.- Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-----

R-5-28.055. Em 02/05/2019. Protocolo n. 157.879 - 02/04/2019. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0008125-28.2018.8.16.0026, expedido pela 1ª. Vara Cível e Fazenda Pública do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 22 de fevereiro de 2019, o qual fica arq. sob n.40.556 n/Serventia; em que é EXEQUENTE: FERTILIZANTES HERINGER S.A., e, EXECUTADOS:- 1)- ALCEU ACIR ZANLORENZI; 2)- AMALIA KOCHENSKI ZANLORENZI; 3)- DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA, e, 4)- JOÃO ANTONIO ZANLORENZI, FOI EFETUADA a **PENHORA, DO LOTE** retro matriculado e objeto do R-4 d/matricula; para cobrança de dívida no valor de R\$.192.722,36 - (cento e noventa e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos).- Tendo sido nomeado FIEL DEPOSITÁRIO(A) DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA, já qualificada.- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.192.722,36 = R\$.385,44 (juntamente com outros imóveis) e arq. em pasta própria n/Serventia.- CUSTAS R\$.249,66 - 1.293VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.246VRC).- Campo Largo, 02 de Maio de 2019.- Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-----

R-6-28.055. Em 08/07/2021. Protocolo n. 174.473 - 11/06/2021. **PENHORA II**. De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.0009284-69.2019.8.16.0026, expedido pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 02 de fevereiro de 2021, o qual foi recebido digitalmente através do E-Protocolo n. AC000874228 e fica arq. n/Serventia; em que é EXEQUENTE: NITROBRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, e, EXECUTADA: DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA, FOI EFETUADA a **PENHORA, DO LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-4 d/matricula; para cobrança de dívida no valor de R\$.269.175,45-(duzentos e sessenta e nove mil, cento e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos).- Tendo sido nomeado FIEL DEPOSITÁRIO(A) DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA.- Emolumentos: R\$.280,71 = 1.293VRC - Funrejus (0,2%): R\$.538,35 - FUNDEP: R\$.14,04 - ISS: R\$.8,42 - SELLO DIGITAL Nº 0181705MJAA00000000502218).- Campo Largo, 08 de julho de 2021.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JD).-----

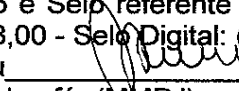
R.07/28.055, de 04 de maio de 2023. Protocolo n. 194.097 - 28/04/2023. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e depósito, extraído dos Autos de cumprimento de sentença nº0013405-43.2019.8.16.0026, expedido pela M. M Juíza de direito Drª Mayra dos Santos Zavattaro, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, assinado digitalmente, o qual fica arquivado nesta Serventia; onde figura como **EXEQUENTE AIG SEGUROS BRASIL S/A**; e **EXECUTADOS** Segue no verso

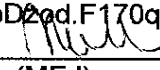
SEQUE NO VERSO

= 28.055/2 =

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida. VALOR (causa atualizada): R\$ 542.204,27 (quinhentos e quarenta e dois mil, duzentos e quatro reais e vinte e sete centavos). Funrejus cód. 72, guia nº14000000009066563-0 no valor de R\$ 1.084,41 quitado em 24/03/2023.- Emolumentos: R\$ 318,23 = 1.293,60VRC - Prenotação 10,00 VRC = R\$ 2,46. Arquivamento R\$ 1,72. Funrejus 25% recolhido sobre prenotação e arquivamento no valor de R\$ 1,04 - Selo referente a prenotação: R\$ 0,25 e Selo referente ao arquivamento: R\$ 0,25 - FUNDEP: R\$ 15,9115 - ISS: R\$ 9,5469 - Selo: R\$ 8,00 - Selo Digital: (SFRI2.X5stv.Na4fw-vC6JG.F170q).- Campo Largo, 04 de maio de 2023.-Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MMPJ).

R.8-28.055, de 01 de agosto de 2024. Protocolo n. 210.949 - 22/07/2024. PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0008905-26.2022.8.16.0026, expedido pelo Juiz de Direito, Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo, da 2ª Vara Cível de Campo Largo-PR, assinado digitalmente em data de 02/07/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia, onde figura como EXEQUENTE CERÂMICA CAMPO LARGO LIMITADA (CNPJ nº 75.804.997/0001-31); EXECUTADO DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA (CNPJ nº 75.808.808/0001-07); procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da Distribuidora de Fertilizantes Campo Largo Ltda, para assegurar o pagamento da dívida no VALOR de: R\$ 1.263.413,57 (um milhão, duzentos e sessenta e três mil, quatrocentos e treze reais e cinquenta e sete centavos). Funrejus cód. 72, guia nº14000000010678765-4 no valor de R\$ 2.526,83 quitado em 30/07/2024.- Emolumentos: R\$ 358,33 = 1.293,60VRC - Prenotação 10,00 VRC = R\$ 2,77. Arquivamento R\$ 1,94. Funrejus 25% recolhido sobre prenotação e arquivamento no valor de R\$ 1,18 - Selo referente a prenotação: R\$ 0,25 e Selo referente ao arquivamento: R\$ 0,25 - FUNDEP: R\$ 17,9165 - ISS: R\$ 10,7499 - Selo Digital: (SFRI2.V564v.4svqm-oD2od.F170q).- Campo Largo, 01 de agosto de 2024.-Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MEJ).

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualizada e disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE FICHA Nº.....