



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA CÍVEL DE CAMPO LARGO - FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Joanin Stroparo, 01 - Vila Bancária, Campo Largo/PR - CEP: 83.601-460 - Fone: (41) 3263-5255

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 268.1, para instruir os **Autos nº 0000823-16.2016.8.16.0026 (PROJUDI)**, movidos por SENAC - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL (CNPJ 03.541.088/0001-47), em face de ERICO MORBIS (CPF 008.648.469-91), FREDERICO NICOLAU EDUARDO WILTEMBURG (CPF 126.828.539-00) e MARIA ESTHER SENFF LAMÓGLIA (CPF 743.023.889-00), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de matrícula 9.899 do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ

RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 282-1191

TITULAR: OSCAR KUROWSKI

CPF: 110408809/10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº = 9.899 =

Data 15 / JUNHO / 1983.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, designada pela letra "B" da Planta de Subdivisão, arquivada sob nº. 4.011 n/Ofício, situada no lugar "FLORESTA", Quarteirão Nossa Senhora do Pilar, desta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, com a área superficial de..... 70.972,00M2 (setenta mil, novecentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas de linhas e confrontações: partindo do marco nº. 3, confrontando com terras de Antonio Krzyzanowski, na distância de 152,00m encontrando o marco nº. 4, fazendo deflexão para a direita e confrontando com terras de sucessores de Bernardo Grechewski, com a extensão de 137,50m até encontrar o marco nº. 5 fazendo deflexão para a direita com distância de 171,65m e confrontando com terras de Antonio Krzyzanowski, até encontrar o marco nº. 6, e fazendo deflexão para a esquerda na extensão de 181,00m até encontrar o marco nº. 7, cravado na margem de um arroio confrontando com o mesmo. Seguindo o marco nº. 7, com deflexão para direita arroio acima, com extensão de 139,00m até encontrar o marco nº. 8 confrontando com terras de Leopoldo Patzki, daí deixa o arroio e segue com a deflexão para a direita, com a distância de 271,50m até encontrar o marco nº. 9, confrontando com terras de José Kulik. Seguindo com deflexão para direita na extensão de 180,50m e confrontando com a área A até encontrar o marco nº. 3 de onde foi dado o início.-----

INCRA sob nº. 701.068-044-652; Área total 19,1 e FMP 10,0 - (juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 2.945 Lº. 2).-----

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de

tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Uma área de terreno urbano, designado pela Letra "B" da Planta de subdivisão, situada no lugar "FLORESTA", Quarteirão Nossa Senhora do Pilar, na cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, com a área superficial de 70.972,00m², com demais confrontações, medições e características na matrícula 9.899 do Registro de Imóveis de Campo Largo/PR. Em vistoria *in loco*, constatou-se que as edificação havidas na área foram demolidas, logo, correspondendo a terra nua.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 10 (dez) amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis, conforme tabela:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 1.500.000,00	12452,00	R\$ 120,46
2	R\$ 490.000,00	4000,00	R\$ 122,50
3	R\$ 750.000,00	5000,00	R\$ 150,00

4	R\$ 900.000,00	20000,00	R\$ 45,00
5	R\$ 900.000,00	20000,00	R\$ 45,00
6	R\$ 470.000,00	6050,00	R\$ 77,69
7	R\$ 750.000,00	5000,00	R\$ 150,00
8	R\$ 1.410.000,00	10000,00	R\$ 141,00
9	R\$ 2.950.000,00	26000,00	R\$ 113,46
10	R\$ 2.590.000,00	71042,00	R\$ 36,46

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área total, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabela:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº.	VALOR DO IMÓVEL (R\$)	ÁREA (M²)	VALOR (R\$/M²)	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO (R\$/M²)
1	R\$ 1.500.000,00	12452,00	R\$ 120,46	0,804	0,900	R\$ 84,86
2	R\$ 490.000,00	4000,00	R\$ 122,50	0,698	0,900	R\$ 73,26
3	R\$ 750.000,00	5000,00	R\$ 150,00	0,718	0,900	R\$ 92,67
4	R\$ 900.000,00	20000,00	R\$ 45,00	0,854	0,900	R\$ 33,91
5	R\$ 900.000,00	20000,00	R\$ 45,00	0,854	0,900	R\$ 33,91
6	R\$ 470.000,00	6050,00	R\$ 77,69	0,735	0,900	R\$ 49,34
7	R\$ 750.000,00	5000,00	R\$ 150,00	0,718	0,900	R\$ 92,67
8	R\$ 1.410.000,00	10000,00	R\$ 141,00	0,783	0,900	R\$ 96,27
9	R\$ 2.950.000,00	26000,00	R\$ 113,46	0,882	0,900	R\$ 88,73
10	R\$ 2.590.000,00	71042,00	R\$ 36,46	1,000	0,900	R\$ 32,82
VALOR MÉDIO AJUSTADO DO M²						R\$ 67,84

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 67,84 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau II de precisão correspondendo à 35,09% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características, avalio o imóvel por **R\$ 4.850.000,00 (Quatro Milhões Oitocentos e Cinquenta Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Terreno - 12452m²

Venda R\$ 1.500.000

© Avenida Cristina 1575, Jardim Florestal, Campo Largo





12452 m² tot.



12452 m² útil



Breve Lançamento

Terreno à venda - no Jardim Florestal

Excelente Terreno Com Área Total de 12451,57 m2 a 3km do Centro de Campo Largo com acesso ao Asfalto.

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

APOLAR Imóveis

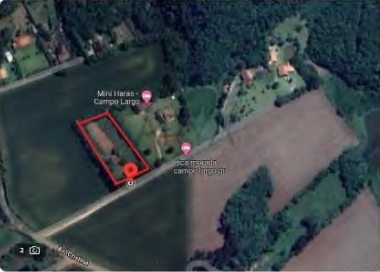
Apolar Campo Largo

(41) **3333-3333**

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-jardim-florestal-3000283736.html>

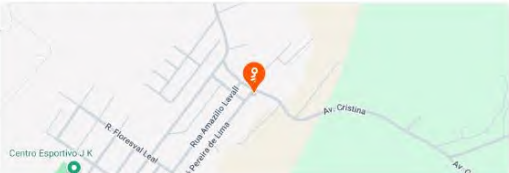
AMOSTRA 02



Terreno - 4000m²

Venda R\$ 490.000

© Avenida Cristina, 1177A, Jardim Florestal, Campo Largo





4000 m² tot.

Terreno em Campo Largo - ARYA 1

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

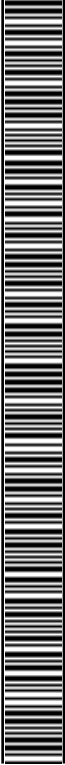
ARYA IMÓVEIS LTDA - ME

Ver o telefone  Chat Online 

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-campo-largo-arya-1-br-br-2972839434.html>

AMOSTRA 03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY.S6 SA8V7 3F8PH DWX8B





Terreno - 5000m²

Venda R\$ 750.000

IPTU R\$ 1500

📍 Rua Santa Mariana 1960, Vila Delurdes, Campo Largo



5000 m² tot. 5000 m² útil

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

INTERAGE

INTERAGE IMÓVEIS

(41) 3000-6685

Ver o telefone

Terreno à venda, 5000 m² por R\$ 750.000,00 - Vila Delurdes - Campo Largo/PR

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5000-m-por-r\\$-750.000-00-vila-3000668585.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5000-m-por-r$-750.000-00-vila-3000668585.html)

AMOSTRA 04



Terreno - 20000m²

Venda R\$ 900.000

IPTU R\$ 80

📍 Inácio Belinowski 0, Ferraria, Campo Largo



20000 m² tot. 20000 m² útil 3 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

INTERAGE

A GONCALVES IMÓVEIS

(41) 3000-6685

Ver o telefone Chat Online

Lote de 20.000m², Próximo ao Parque Barigui, Campo Largo

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lote-de-20.000m-proximo-ao-parque-barigui-campo-2954193747.html>

AMOSTRA 05



Terreno - 20000m²

Venda R\$ 900.000

📍 Rua Silvio Dallagrana 1915, Passauna, Campo Largo



20000 m² tot. 20000 m² útil

Área à venda, 20000 m² por R\$ 900.000,00 - Passauna - Campo Largo/PR

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

 **Imobiliária X - Locação**
(41) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-20000-m-por-r\\$-900.000-00-passauna-2994600635.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-20000-m-por-r$-900.000-00-passauna-2994600635.html)

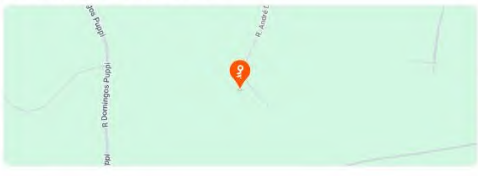
AMOSTRA 06



Terreno - 6050m²

Venda R\$ 470.000

📍 Rua André Dallagrana 0, Ferraria, Campo Largo



6050 m² tot. 6050 m² útil

Terreno à venda, 6050 m² por R\$ 470.000,00 - Ferraria - Campo Largo/PR

Excelente Oportunidade de Investimento em Campo Largo

Área Urbana no Quatirão Caratua - 6050 metros quadrados

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

 **IMOBILIÁRIA D'ÁGUA ANCHIETA**
(41) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-6050-m-por-r\\$-470.000-00-ferraria-2996369937.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-6050-m-por-r$-470.000-00-ferraria-2996369937.html)

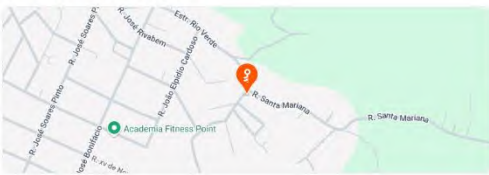
AMOSTRA 07



Terreno - 5000m²

Venda R\$ 750.000

☉ Rua Santa Mariana , Campo Largo, Paraná



5000 m² tot. 5000 m² útil

TERRENO, CAMPO LARGO, 5.000,00 M2, 2 KM DA FABRICA

TERRENO, CAMPO LARGO, 5.000,00 M2, 2 KM DA FABRICA DA INCEPA - LOTE 2

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em [imovelweb](#).

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Moeda Forte Moeda Forte Imóveis - 28921
(41) [Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-campo-largo-5.000-00-m2-2-km-da-fabrica-2994214595.html>

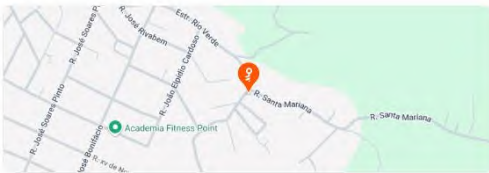
AMOSTRA 08



Terreno - 10000m²

Venda R\$ 1.410.000

☉ Rua Santa Mariana , Campo Largo, Paraná



10000 m² tot. 10000 m² útil

TERRENO, CAMPO LARGO, 10.000,00 M2, 2 KM DA FABRIC

TERRENO, CAMPO LARGO, 10.000,00 M2, 2 KM DA FABRICA DA INCEPA

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em [imovelweb](#).

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Moeda Forte Moeda Forte Imóveis - 28921
(41) [Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-campo-largo-10.000-00-m2-2-km-da-fabric-2994288614.html>

AMOSTRA 09



Terreno - 26000m²

Venda R\$ 2.950.000

IPTU R\$ 100

© Rue Apolônia Krul Kaminski, s/n - Zona Rural, Jardim Florestal, Campo Largo



26000 m² tot. 26000 m² útil 15 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

Confiancce Imóveis

Ver o telefone Chat Online

Terreno à venda no Jardim Florestal em Campo Largo | Confiancce Imóveis

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-jardim-florestal-em-campo-largo-3001183470.html>

AMOSTRA 10



Terreno - 71042m²

Venda R\$ 2.590.000

© Rodovia BR-277 Curitiba Ponta Grossa 108, Timbótuva, Campo Largo



71042 m² tot. 71042 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

GOMES **Gomes Consultor Imobiliário**

(41) Ver o telefone

Terreno à venda, 71042 m² por R\$ 2.590.000,00 - Timbótuva - Campo Largo/PR

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-71042-m-por-r\\$-2.590.000-00-2994934918.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-71042-m-por-r$-2.590.000-00-2994934918.html)

ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)
Sendo:
t = distribuição t Student
S = desvio padrão
N = número de amostras

média	67,84
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	27,21789637
raiz de n	3,16227766
resultado	11,90355646
inferior	55,94
superior	79,75
% em torno da média	0,3509
30% < Grau II ≤ 50%	35,09%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor do terreno (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 67,84

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 70.972,00m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 4.850.000,00

ANEXO III

Documentação do Imóvel



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2010 - FONE: 292-1191
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF: 110409809/10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº = 9.899=
Data 15 / JUNHO / 1983.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, designada pela letra "B" da Plan-
ta de Subdivisão, arquivada sob nº. 4.011 n/Ofício, situada/
no lugar "FLORESTA", Quarteirão Nossa Senhora do Pilar, desta Cidade
de Campo Largo, Estado do Paraná, com a área superficial de.....
70.972,00m² (setenta mil, novecentos e setenta e dois metros quadra-
dos), com as seguintes medidas de linhas e confrontações:-partindo..
do marco nº. 3, confrontando com terras de Antonio Krzyzanowski, na
distância de 152,00m encontrando o marco nº. 4, fazendo deflexão pa-
ra a direita e confrontando com terras de sucessores de Bernardo Gre-
chewski, com a extensão de 137,50m até encontrar o marco de nº. 5 fa-
zendo deflexão para a direita com distância de 171,65m e confrontan-
do com terras de Antonio Krzyzanowski, até encontrar o marco nº. 6,
e fazendo deflexão para a esquerda na extensão de 181,00m até encon-
trar o marco nº. 7, cravado na margem de um arroio confrontando com
o mesmo. Seguindo o marco nº. 7, com deflexão para direita arroio a-
cima, com extensão de 139,00m até encontrar o marco nº. 8 confrontan-
do com terras de Leopoldo Patriki, daí deixa do arroio e segue com a
deflexão para a direita, com a distância de 271,50m até encontrar o
marco nº. 9, confrontando com terras de José Kulik. Seguindo com de-
flexão para direita na extensão de 180,20m e confrontando com a área
A até encontrar o marco nº. 3 de onde foi dado o início.-----

INCRA sob nº. 701.068.044.652; Área total 19,1 e FMP 10,0-(juntamen-
te com o imóvel matriculado sob nº. 2.945 Lq. 2).-----

PROPRIETÁRIA:-"ASSOCIAÇÃO FAMÍLIA DE MARIA", sociedade civil, de ..
fins filantrópicos, registrada no Conselho Nacional de
Serviço Social do Ministério da Educação e Cultura, sob nº. 85, ins-
crita no CGC-ME sob nº. 76.578.244/0001, com sede e foro na Rua Emi-
liano Pernet, 640, em Curitiba-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES:---nºs. 14.408 Lq. 3-N; 15.593 Lq. 3-O + Matrícula
las nºs. 2.758; 2.759, 2.760 do Lq. 2 e, res-
pectivas averbações, todos desta Cartório.-----

O OFICIAL

R--1--9.899:- 15-06-83 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada às fls. 55 do Livro nº. 162 aos 29 de abril
de 1.983, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a proprietária:-
"ASSOCIAÇÃO FAMÍLIA DE MARIA", acima qualificada, no ato representa-
da pela irmã Regina - "POLONIA KACHINSKI", brasileira, solteira, ma-
ior de idade, religiosa, portadora do RG. nº. 570.893-Pr, residente/
em Curitiba-Pr, devidamente autorizada pelo Conselho Provincial de
acordo com o que dispõe o artº. 10º, § unico, letra B, dos Estatutos
da Associação Família de Maria, cuja ata da reunião extraordinária..
foi registrada sob nº. 3845 no Lq. B-5 de Regº. de Títulos e Documen-
tos d/Cidade, e nos termos da procuração arq. no Tabelionato d/Cida-
de, V E N D E U para os outorgados compradores:-1)-ALCIONE DAVID LA-
MÓGLIA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com
"DEISI DENIR LEGNANI LAMÓGLIA", filha de Octavio Legnani e de Lolita
Legnani, ele, advogado, port. do RG. nº. 896.157-Pr e do CPF sob nº.
234.357.479-00, residente na Praça Atilio de Almeida Barbosa, 102,n/
Cidade;...2)-CARLOS MARCEL LAMÓGLIA, brasileiro, casado sob o re-
gime de comunhão de bens com MARIA ESTHER SENFF LAMÓGLIA, filha de
Arnoldo Senff e de Esther Bertagnolli Senff, ele, médico, portador..

Matrícula nº
= 9.899/1 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

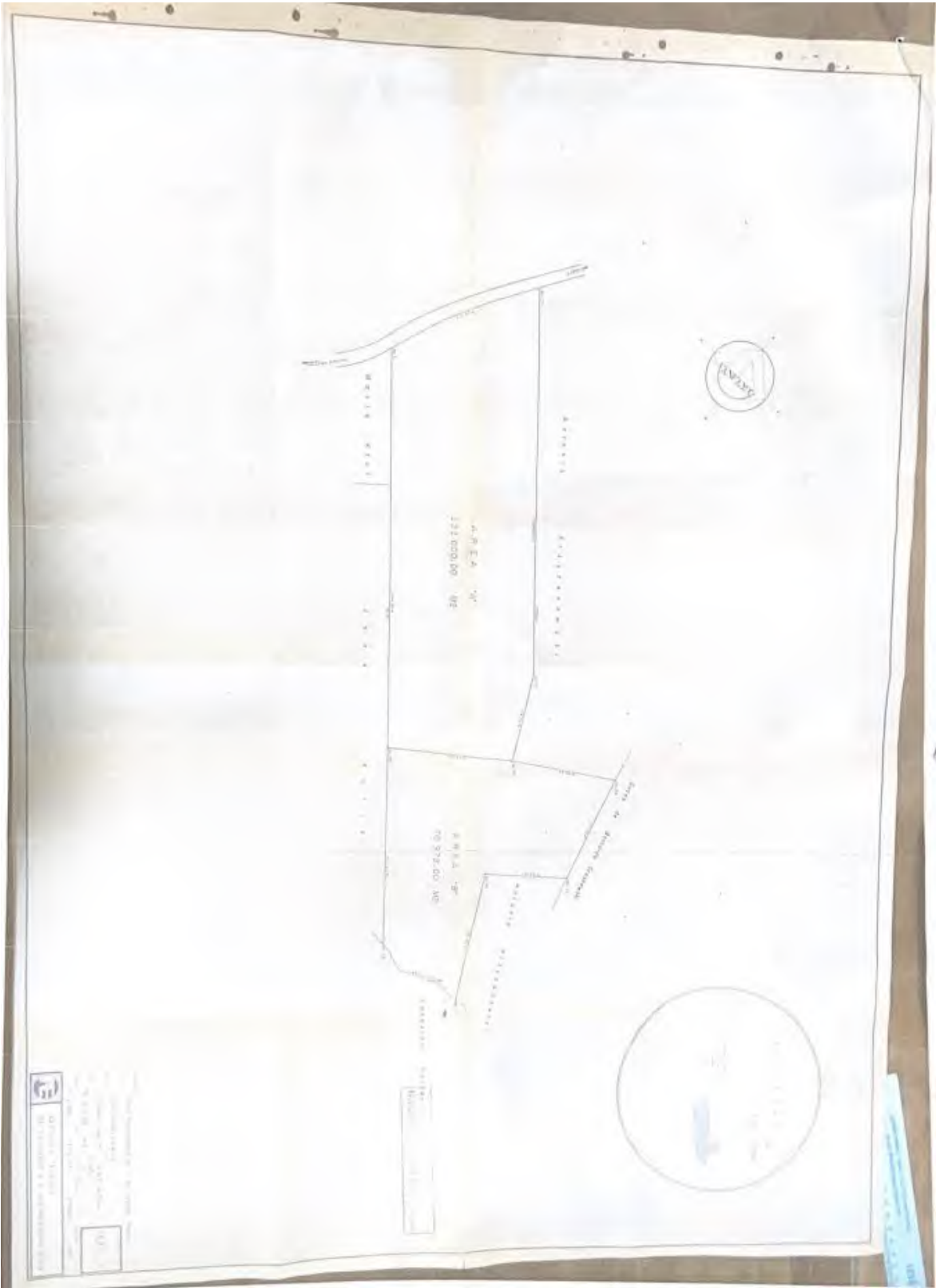
do RG. nº. 627.916-Pr e do CIC nº. 234.357.559-20, residente na Rua D. Pedro II, 1.619, nesta Cidade, A ÁREA DE TERRENO retro matriculada pela importância de CR\$3.000.000,00-(três milhões de cruzeiros).-Imposto Inter Vivos 2% recolhido sobre o valor de CR\$4.500.000,00 pela guia nº. 2983107-0.-CUSTAS CR\$30.027,00.-Campo Largo, 15 de junho de 1.983.-Eu, Silvia P. F., Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AMVV

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE FICHA N.º.....





CROQUI DA ÁREA – MERAMENTE ILUSTRATIVO



CROQUI DA ÁREA – MERAMENTE ILUSTRATIVO

ANEXO IV
Fotos do Imóvel











