

Hillen

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 16.742

IMÓVEL: Apartamento nº.507-B, do tipo 2Q, Bloco B, situado no 5º andar ou 6º pavimento, do Edifício Lugano, localizado na Rua Oliveira Viana, com a área construída de utilização exclusiva de 53,5525m², área de uso comum de 12,9706m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 66,5231m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0053764 e quota do terreno de 29,8658m²; edifício este construído sobre o lote de terreno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 37-A, da quadra nº.77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Alcino Guanabara, fazendo esquina com a Rua Oliveira Viana, em cuja frente mede 101,00m; tendo no lado oposto à Rua Alcino Guanabara, a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote B, e no lado oposto à Rua Oliveira Viana mede 101,00m, onde confronta com o lote C, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind.fiscal 84-091-039.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: CONSTRUTORA TRAMANDAÍ LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº.80.538.515/0001-89, com sede na Rua Marechal Deodoro nº.2.413, 3º andar, sala 4, Centro, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/11.123, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.
Curitiba, 05 de agosto de 1999.
Oficial.

R-1/16.742 Protocolo nº.32.660: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 20 de julho de 1.999, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.18.124-P-182, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **GIOVANNA CORREA CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, professora, port.ident.nº.4.897.675-1-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.855.944.829-20, residente e domiciliada na Rua José Rebelato nº.539, ap.4C, nesta Capital, pelo valor de R\$.45.225,00 (quarenta e cinco mil e duzentos e vinte e cinco reais), dos quais R\$.6.594,94 pagos diretamente à vendedora, R\$.2.450,06 através de utilização do FGTS e R\$.36.180,00 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.376.139, Exat.Capital, s/R\$.45.235,70. Funrejus s/R\$.90,47. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 05 de agosto de 1.999. Oficial.- *Hillen*

R-2/16.742 Protocolo nº.32.660: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 20 de julho de 1.999, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.18.124-P-182, a proprietária **GIOVANNA CORREA CARDOSO**, acima qualificada, **HIPOTECOU** em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº.76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº.274, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento para a aquisição do mesmo imóvel, no valor de R\$.36.180,00 (trinta e seis mil e cento e oitenta reais), a serem pagos no prazo de 240 meses, acrescidos dos juros com taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% a.a., pelo plano/sist.NPFL/TP e correção monetária convencional, vencendo-se a primeira prestação no dia 20/08/1999, no valor de R\$.383,96, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imóvel para fins do Artigo 818 do Código Civil é de R\$.45.235,70. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba aos 05 de agosto de 1.999. Oficial.- *Hillen*

R-3/16.742 Protocolo nº.59.029 de 08.07.11: De conformidade com o Auto de Arresto, datado de 27 de junho de 2.011, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº.80.002/2008, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.32.952-P-330, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.729,30 em 29/10/2008, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra a executada **GIOVANNA CORREA CARDOSO**. Curitiba, aos 08 de julho de 2.011. Oficial.- *Hillen*

R-4/16.742 Protocolo nº.82.500 de 06/03/2020: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 12 de dezembro de 2.019, extraído dos Autos sob nº.0007317-09.2015.8.16.0194 de Cumprimento de Sentença, expedido pela Dra.Julia Maria Tesseroli de Paula Rezende, MM.Juiza de Direito da 23ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida dívida, no valor de R\$.10.889,26, movida pelo exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUGANO B**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.03.563.795/0001-34, representado por Dolores Fabiane Ortega, inscrita no CPF/MF sob nº.606.741.569-00, contra o executado **CLAUDINEI MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº.830.583.469-72, sendo este também depositário. Funrejus nº.1400000005557837-9 s/R\$.26,58. Custas: 513 VRC = R\$.99,01. Curitiba, aos 12 de março de 2.020. Registradora.- *Hillen*

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
16.742

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R-5/16.742 Protocolo nº 86.384 de 13/05/2021: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 06 de maio de 2021, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0012005-50.2011.8.16.0001, expedido pela Dra. Michela Vechi Saviato, MM. Juíza de Direito Substituta da 9ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a causa no valor de R\$.7.412,09, cujo valor foi atualizado pelo exequente para R\$.2.873,61, movida pelo exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUGANO B**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.03.563.795/0001-34, contra o executado **CLAUDINEI MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº.830.583.469-72, sendo este também depositário. Funrejus: nº.14000000006889531-9, s/R\$.14,82. Fundep: R\$.4,10. Iss: R\$.3,28. Custas: 378,00 VRC = R\$.82,03. Curitiba, aos 24 de maio de 2021. Selo digital nº.0183965MJAA00000060756219, ric. Registradora:-

Marcelo Oliveira
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br