



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
9ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Cândido de Abreu, 535 - 9º Andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: 4132547773 - E-mail:
curitibacartorio9varacivel@gmail.com

Processo: **Autos nº 0012005-50.2011.8.16.0001**

Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**

Assunto Principal: **Despesas Condominiais**

Valor da Causa: R\$7.412,09 - *Observação: Valor da causa atualizado pelo exequente, conforme (seq.182.1) dos autos para R\$ 2.873,61 (dois mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos).*

Exequente(s): • CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUGANO B (CPF/CNPJ: 03.563.795/0001-34)
Rua Oliveira Viana, 1060 - Hauer - CURITIBA/PR - CEP: 81.630-070

Executado(s): • **Claudinei Monteiro** (CPF/CNPJ: 830.583.469-72)
Rua Oliveira Viana, 1060 Apartamento 507 - Hauer - CURITIBA/PR - CEP: 81.630-070

TERMO DE PENHORA
(Art. 838, NCPC)

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente a MMª. Juíza de Direito Substituta da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, **Dra. MICHELA VECHI SAVIATO**, sendo aí, por este ato, efetivada **PENHORA**, nos termos do art. 838 do NCPC, sobre bem imóvel abaixo descrito de propriedade do executado ***Claudinei Monteiro***:

“**IMÓVEL**; Apartamento nº 507-B, do tipo 2Q, Bloco B, situado no 5º andar ou 6º pavimento, do Edifício Lugano, localizado na Rua Oliveira Viana, com a área construída de utilização exclusiva de 53,5525m², área de uso comum de 12,9706m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 66,5231m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0053764 e quota do terreno de 29,8658m², edifício este construído sobre o lote de terreno “A”, oriundo da unificação dos lotes nºs 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 37-A, da quadra nº 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Alcino Guanabara, fazendo esquina com a Rua Oliveira Viana, em cuja frente mede 101,00m², tendo no lado oposto à Rua Alcino Guanabara, a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote B, e no lado oposto à rua Oliveira Viana mede 101,00m, onde confronta com o lote C, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind. Fiscal 84-091-039.000-2, do Cadastro Municipal, constante da matrícula n. 16.742 do Cartório do Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba.”

Tudo de conformidade com r. despacho de (seq. 147.1) e matrícula (seq. 139.2) dos autos acima descrito. Nos termos do Art. 838, inc. IV do NCPC, fica o executado ***Claudinei Monteiro***, constituído **fiel depositário** do bem imóvel acima descrito na forma e sob as penas da lei NADA MAIS. Do que, para constar, lavrei este termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Eu, Luiz Carlos Martins, auxiliar de Cartório desta Serventia, que assim o digitei, por determinação judicial.

MICHELA VECHI SAVIATO
Juíza de Direito Substituta
(Assinado digitalmente)