

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.338

FICHA

01

RUBRICA

CNM 083253.2.0069338-19

IMÓVEL - Conjunto comercial sob nº 111 (cento e onze), localizado no 12º pavimento ou 11º andar do Condomínio "**EDIFÍCIO SANTO ANTONIO**", situado na Rua **Ébano Pereira nº 164**, nesta Capital, localizado de frente para a referida rua, com a área construída exclusiva de 40,47m2, área construída comum de 15,709370m2, área construída global de 56,179370m2 e a fração ideal de solo de 0,0218265 que lhe corresponde nas partes comuns, construído no lote de terreno constituindo a parte "A" do croqui nº 1.309 da Prefeitura Municipal de Curitiba, com indicação fiscal nº 11-096-9.000, de frente para a Rua Ébano Pereira.-----

PROPRIETÁRIA - NEUSA MARIA SPERANDIO PORTES (Ident. nº 188.739-PR e CPF/MF nº 000.567.669-04), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado (a) na Avenida Batel nº 1597, Curitiba-PR.-----

REGISTRO ANTERIOR - nº 58.069 do livro 3-X, datado de 05 de maio de 1972, referido na matrícula nº 17.937 do Registro Geral, ambas desta Serventia.-----

Selo: SFR11.pJEtP.3UjTX-q2Me8.F372q. Curitiba, 17 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

R-1-69.338 - (Prot. 301.351 de 21/09/2023 - ~~PENHORA~~) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 14 de setembro de 2023, pelo 5º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 301.351), extraído dos autos de Execução de Título Judicial sob nº 0036460-06.2020.8.16.0182, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO ANTONIO** e executada **HELOISE ARRIOLA SPERANDIO**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$16.576,91 (dezesesseis mil, quinhentos e setenta e seis reais e noventa e um centavos). (Emolumentos: 513 VRC = R\$126,20 - Funrejus nº 1400000009729080-2, quitado em: 11/10/2023, no valor de R\$33,15 - FUNDEP: R\$6,31 - ISS: R\$5,05 - Selo: SFR12.d5EMv.MQ3r2-5qH1e.F372q). Curitiba, 17 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro;

R-2-69.338 - (Prot. 313.938 de 13/09/2024 - ~~PENHORA~~) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos nº 0008873-72.2021.8.16.0182 do 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro - Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 313.938), em que é exequente **CLAUDIA FERREIRA SPERANDIO** (CPF/MF nº 049.122.209-22) e executada **HELOISE ARRIOLA SPERANDIO** (CPF/MF nº 069.522.039-07), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **NEUSA MARIA SPERANDIO PORTES**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$13.791,89 (treze mil, setecentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos). (Emolumentos: 3780 VRC = R\$104,71 - Funrejus nº 1400000010851133-8, quitado em: 17/09/2024, no valor de R\$27,87 - FUNDEP: R\$5,24 -



MAT. Nº 69.338

ISS: R\$4,19 (Selo:SFRI2.n56Wv.mCI4u-TwhMK.F372q). Curitiba, 18 de setembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br