



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Campina Grande do Sul
São João, 681 - Campina Grande do Sul - CAMPINA GRANDE DO SUL/PR - CEP:
83.430-000

Autos nº. 0004621-79.2014.8.16.0179

Processo: 0004621-79.2014.8.16.0179
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Contratos Bancários
Valor da Causa: R\$48.545,69
Exequente(s): • HSBC FINANCE (BRASIL) S A - BANCO MULTIPLO (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Travessa Oliveira Bello, 34 5º andar - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.020-030
Executado(s): • EDELICIO LUIZ ROZWALKA (RG: 42687561 SSP/PR e CPF/CNPJ: 672.507.859-15)
Estrada Alexandre Maschio, 1900 - Capivari - CAMPINA GRANDE DO SUL/PR - CEP: 83.430-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 23 de maio de 2024, em cumprimento ao mandado expedido por ordem de Vossa Excelência nos autos nº 4621-79.2014.8.16.0179, em trâmite junto à Vara Cível deste Foro Regional, em que é autor HSBC FINANCE (BRASIL) S.A. – BANCO MULTIPLO e ré EDELICIO LUIZ ROZWALKA, dirigi-me ao endereço apontado e, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Trata-se de lote de terreno rural, denominado “Chácara das Pedras”, com área total igual a 107.322,41m² (10,73 hectares), situado no município de Campina Grande do Sul – PR. O imóvel está registrado sob as matrículas 6.531 e 6.532, junto ao Ofício de Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul – PR.

O lote em questão possui uma residência principal com área de 176,98m², salão de festas 147m², residência do caseiro com 75 metros em péssimo estado de conservação, ainda possui área pavimentada e uma piscina.



VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1420.000,00 (um milhão, quatrocentos e vinte mil reais).

À avaliação, tomou-se por base as considerações descritas acima e verificadas *“in loco”*, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos disponíveis, valendo-se do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado/levantamento da média dos preços praticados na região, conforme apurado junto a *“sites”* de compra e venda de imóvel e à imobiliária atuante no Município de Campina Grande do Sul/PR.

Campina Grande do Sul, 23 de maio de 2024.

Lucas Menezes Kühn – Cumpridor de Mandados

Campina Grande do Sul, 23 de maio de 2024.

Lucas Menezes Kuhn
Oficial de Justiça





Casa Principal



Salão de festas.



Piscina





Casa do caseiro

