



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE
CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535 – Centro Cívico – Curitiba/PR – CEP.: 80.530-906 – Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 234.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0000136-71.2021.8.16.0185 (PROJUDI)**, movida por GOVERNO DO PARANÁ – SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89) em face de ANGELA MARIA MOCELIN GUENO (CPF 700.277.909-59), BRUNO FRANCISCO HIRT (CPF 055.756.479-43), EDUARDO LOPES DE SOUZA (CPF 792.301.219-91) e TATIANE DE SOUZA (CPF 026.780.389-39), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 25.030 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, inscrição fiscal 03.04.394.0077.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA
1

MATRÍCULA Nº 25.030

RUBRICA

O lote de terreno sob nº.04(quatro) com área de 4.130,93m², sito em Colonia Faria, neste município e comarca de Colombo, sem benfeitorias, de propriedade de AVELINA FRACARO TAVERNA e s/m ITOR TAVERNA, CI. 3.525.171-PR; JOÃO BATISTA FRACARO e s/m MARIA LUIZA CORADIN FRACARO CPF-111.737.699-00; JOSE RAIMUNDO FRACARO e s/m JULIA DE ABREU CULIK FRACARO, CPF-084.919.929-87; MARIA ILDA FRACARO DOMETE e s/m ANTONIO ABRAHÃO DOMETE, CPF-064.939-69; VILE FRACARO e s/m ANGELA LIBRA CAR-RÃO FRACARO, CPF-320.446.749-04; e CARME NEIVA FRACARO CORADIN, viúva CPF-475.415.399-53; E o imóvel com as seguintes características e confrontações: 76,70m de frente para rua, digo, para a estrada que liga a BR-116 à BR-476; Do lado direito com 134,50m dividindo com Ma ria Luiza Coradin Fracaro; Do outro lado com 102,00m dividindo com o lote 05, imóvel esse de forma triangular, com área de 4.130,93m²;

Colombo, 17 de Abril de 1984.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas

da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote de terreno sob nº 04 com área de 4.130,93m², sito em COLÔNIA FARIA, no Município e Comarca de COLOMBO, com 76,70m de frente, do lado direito com 134,50m, do outro lado com 102,00m, imóvel de forma triangular, com demais confrontações, medições e características na matrícula 25.030 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, inscrição fiscal 03.04.394.0077.

Localização: Rua Presidente Faria, s/n, Bairro Colônia Faria, Colombo/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 07 (sete) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 1.300.000,00	3600,00	R\$ 361,11
2	R\$ 3.500.000,00	67146,00	R\$ 52,13
3	R\$ 1.299.000,00	9400,00	R\$ 138,19
4	R\$ 650.000,00	1375,00	R\$ 472,73
5	R\$ 1.900.000,00	10746,00	R\$ 176,81
6	R\$ 199.000,00	575,00	R\$ 346,09
7	R\$ 500.000,00	11728,00	R\$ 42,63

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$1.300.000,00	3600,00	R\$361,11	0,966	0,966	R\$ 348,90
2	R\$3.500.000,00	67146,00	R\$52,13	1,417	1,417	R\$ 73,86
3	R\$1.299.000,00	9400,00	R\$138,19	1,108	1,108	R\$ 153,15
4	R\$650.000,00	1375,00	R\$472,73	0,872	0,872	R\$ 412,00
5	R\$1.900.000,00	10746,00	R\$176,81	1,127	1,127	R\$ 199,25
6	R\$199.000,00	575,00	R\$346,09	0,782	0,782	R\$ 270,48
7	R\$500.000,00	11728,00	R\$42,63	1,139	1,139	R\$ 48,57
MÉDIA AJUSTADA DO M²						R\$ 215,17

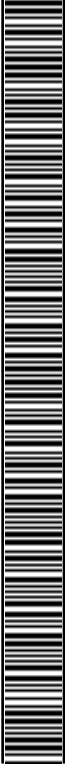
Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 215,17 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau I de precisão correspondendo à 68,96% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 25.030 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, **avalio o imóvel por R\$ 890.000,00 (Oitocentos e Noventa Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT62 ZSYHX SE6T9 HLX7A



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Terreno - 3600m²

Venda R\$ 1.300.000

IPTU R\$ 700

Rua Olympio Ferreira, 4206, Colônia Faria, Colombo



3600 m² tot. 3600 m² útil

Terreno 3.600m² de frente ao pesque e pague do Véio na Colônia Faria, Colombo valor R\$1.300.000,00

Contate o anunciante

Contatar

Contato por WhatsApp

SEM MAX SHARE - Alvo da XV

RE/MAX

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-3.600m-de-frente-ao-pesque-e-pague-do-veio-na-2994437091.html>

AMOSTRA 02



Terreno - 67146m²

Venda R\$ 3.500.000

Rua Florindo Trevisan 551, Colônia Faria, Colombo



67146 m² tot. 67146 m² útil

Terreno à venda, 67146 m² por R\$ 3.500.000,00 - Colônia Faria - Colombo/PR

Contate o anunciante

Contatar

Bic Imovel Certo

419989

Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-67146-m-por-r\\$-3.500.000-00-2996941598.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-67146-m-por-r$-3.500.000-00-2996941598.html)

AMOSTRA 03

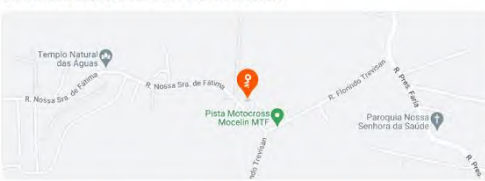


Terreno - 9400m²

Venda R\$ 1.299.000

IPTU R\$ 3.477

© Rua Nossa Senhora De Fátima 1255, Colônia Faria, Colombo



9400 m² tot. Breve Lançamento

Terreno à venda - em Colônia Faria

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as políticas de privacidade](#)

[Apelar Colombo](#)

(041) 3 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-colonia-faria-2994370914.html>

AMOSTRA 04



Terreno - 130m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 650.000

© Rua Presidente Faria 2400, Colônia Faria, Colombo



1375 m² tot. 130 m² útil 2 banheiros 2 vagas 3 quarto 26 anos

Terreno à venda - em Colônia Faria

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as políticas de privacidade](#)

[Apelar Colombo](#)

(041) 3 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-colonia-faria-2989715019.html>

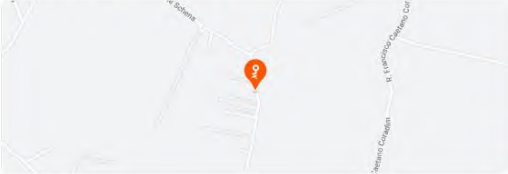
AMOSTRA 05



Terreno - 10746m²

Venda R\$ 1.900.000

📍 Rua Vicente Schena, Colônia Faria, Colombo



10746 m² tot. 10746 m² útil

Área Rural para Venda em Colombo, Colônia Faria

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

EF5 IMOVEIS
Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-rural-para-venda-em-colombo-colonia-faria-2984150934.html>

AMOSTRA 06



Terreno - 575m²

Venda R\$ 199.000

Conheça a vizinhança do imóvel

📍 Endereço oculto



575 m² tot. 575 m² útil

Terreno à venda no bairro Jardim Paloma em Colombo/PR

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

Linkmob
(41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-bairro-jardim-paloma-em-colombo-pr-2954443691.html>

AMOSTRA 07



20 fotos

Mapa

Souza Cruz Imóveis

Creci: 06065-J-PR

Desde 28 de março de 2018

115 imóveis cadastrados

Nenhuma classificação

Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Colombo / Colônia Faria / Rua Vicente Schena

Venda

R\$ 500.000

Condomínio não informado

IPTU não informado

11728 m²

Endereço

Rua Vicente Schena, S/N - Colônia Faria, Colombo - PR

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 11728 m² por R\$ 500.000

(Código do anunciante: 55465 | Código no VivaReal: 2628144214)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

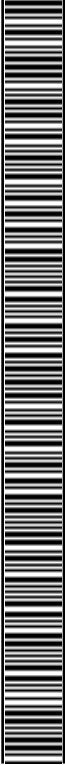
Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Lote/Terreno, R\$ 500.000, Rua Vicente Schena, S/N - São Dimas

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-colonia-faria-bairros-colombo-11728m2-venda-RS500000-id-2628144214/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT62 ZSYHX SE6T9 HLX7A



ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t × (S÷√n)

média	215,17
intervalo de confiança	80%
n-1	6
n	7
t Student	1,440
desvio padrão	136,3247578
raiz de n	2,645751311
resultado	74,19731796
inferior	140,98
superior	289,37
% em torno da média	0,6896
Grau I ≥ 50%	68,96%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente do Terreno(m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 215,17

Área Equiv. do terreno (m²) = 4.130,93m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 890.000,00

ANEXO III

Documentação do Imóvel

do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ

RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77

TITULAR: NAZARENO CECCON

C.P.F. 114100195

OFIC. MAIOR:

JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Juracy L. da Silva

MATRÍCULA Nº

25.030

O lote de terreno sob nº.04(quatro) com área de 4.130,93m², sito em Colonia Faria, neste município e comarca de Colombo, sem benfeitorias, de propriedade de AVELINA FRACARO TAVERNA e s/m ITOR TAVERNA, CI. 3.525.171-PR; JOÃO BATISTA FRACARO e s/m MARIA LUIZA CORADIN FRACARO CPF-111.737.699-00; JOSE RAIMUNDO FRACARO e s/m JULIA DE ABREU GULIE FRACARO, CPF-084.919.929-87; MARIA ILDA FRACARO DOMETE e s/m ANTONIO ABRAHÃO DOMETE, CPF-064.939-69; VILE FRACARO e s/m ANGELA LIBRA CAR-RÃO FRACARO, CPF-320.446.749-04; e CARME NEIVA FRACARO CORADIN, viúva CPF-475.415.399-53; E o imóvel com as seguintes características e confrontações: 76,70m de frente para rua, digo, para a estrada que liga a BR-116 à BR-476; Do lado direito com 134,50m dividindo com Maria Luiza Coradin Fracaro; Do outro lado com 102,00m dividindo com o lote 05, imóvel esse de forma triangular, com área de 4.130,93m²;

Colombo, 17 de Abril de 1984.

"Juracy L. da Silva"
Juracy L. da Silva
Oficial Maior

R.1-25.030-Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada - pelo Tab. de Colombo, aos 02-04-84, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído para o condômino de: JOÃO BATISTA FRACARO e s/m MARIA LUIZA CORADIN FRACARO, brasileiros, casados, residentes em Colonia Faria, neste município, ele carpinteiro, CI-1.106.443-PR, ela do lar, CI-1.555.494-PR, ambos port. de CPF-111.737.699-00; Avaliado em Cr\$. 500.000,00.

Colombo, 17 de Abril de 1984.

Custas Cr\$ 20.480,00
F.P....Cr\$ 4.096,00

"Juracy L. da Silva"
Juracy L. da Silva

R.2- 25.030., Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 09-11-84, Gr-4 n. 1625/84, de Colombo, JOÃO BATISTA FRACARO S/M MARIA LUIZA CORADIN FRACARO, brasileiros, casados, ele carpinteiro, ela do lar, residentes e domiciliados a Av. Pres. Farias, nº.921, em Presidente Farias distrito de Guaraituba, port. das CI. n. 1.106.443-Pr., e n. 1.555.494-Pr. inscritos no CPF/CF. n. 111.737.699-00, VENDER o imóvel objeto desta matrícula a LAERCIO STRAFASSON nascido em 13-11-68 port. Cert. de nascimento nº.351, do R.Cível de Curitiba 1ª zona; LISNEIA APARECIDA STRAFASSON natural de Curitiba-Pr

MATRÍCULA Nº

25.030

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.838.359-** DATA: 19/06/2024 11:12:09 - VALOR: R\$ 15,95

CONTINUAÇÃO

nascida em 01-02-72, port. da C. E. n.º. 928 livro 369, do R.Civil de Curitiba-PR e LISMARI GORRET STRAPASSON, port. da C.E. n.º. 238 livro 397 do R.Civil de Curitiba, 1ª Zona CFF/MF. n.º como dep. de seu pai n.º. 008.442.689-68, CI. n.º. 261.472-PR., residentes e domiciliados em Curitiba-PR., estudantes menores impúberes, neste ato representados por seu pai VICTOR TORQUES STRAPASSON brasileiro, casado, motorista port. da CI. n.º. 261.472-PR., CFF/MF. n.º. 008.442.689-68. pelo valor de R\$ 4.000.000. Sem condições. Que não estão vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. sta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião.

Colombo, 13 de novembro de 1984

Custas R\$. 71.553,00

Denise Aparecida Alberti

Escritora Juramentada

AV-3/25.030 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:

Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 104.219 em 19/06/2007 e certidão de Casamento sob nº 2453, fls. 054 do livro BA-085 do cartório Distrital da Barreirinha, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbado o Casamento de LISNEIA APARECIDA STRAPASSON á qual passa a assinar LISNEIA APARECIDA STRAPASSON DUARTE, casada pelo regime de Comunhão Parcial de bens com GEINALDO RODRIGUES DUARTE. COLOMBO, 21 de junho de 2007.

MS.

Marcia Regina da Silva

Empregada e Juramentada

AV-4/25.030 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:

Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 104.220 em 19/06/2007 e Certidão de casamento nº 6695, as fls. 276 do livro B-028 do Cartório do Bacacheri-Curitiba-PR, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbado o Casamento de LAERCIO STRAPASSON, casado pelo regime de Comunhão Parcial de bens com ANDREA WIEZBICKI STRAPASSON. COLOMBO, 21 de junho de 2007.

MS.

Marcia Regina da Silva

Empregada e Juramentada

AV-5/25.030 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:

Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 104.221 em 19/06/2007 e certidão de Casamento sob nº 7059, fls. 052 do livro B-Aux-23 do Cartório Distrital do Cajuru-Curitiba-PR, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbado o Casamento de LISMARI GORRET STRAPASSON, casada pelo regime de Comunhão Parcial de bens com SERGIO HENRIQUE DE SOUZA OLIVEIRA. COLOMBO, 21 de junho de 2007.

MS.

Marcia Regina da Silva

Empregada e Juramentada

R-6/25.030 - Protocolo nº 104.222 em 19/06/2007: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo

SEQUE

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ""-838.359-"" DATA: 19/06/2024 11:12:09 - VALOR: R\$ 15,95

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: PJT62 ZSYHX SEGT9 HLX7A

0.011

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA
25.030/02F

CONTINUAÇÃO

Cartório Distrital de Guaraituba, aos 31/05/2007, as fls. 188/190 do livro nº 118-E, ITBI-DAM sob nº 1338/2007 de Colombo, recolhimento R\$ 1.160,00. Como vendedores: **LAERCIO STRAPASSON** e sua esposa **ANDREA WIEZBICKI STRAPASSON**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil do Distrito do Bacacheri-Comarca de Curitiba-Paraná no livro B-28 as folhas 276 sob o termos de nº 6695 em 25/10/1997, ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.529.396-3-PR expedida em 10/10/1994 e inscrito no CPF/MF sob nº 700.604.879-68, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.145.299-2-PR expedida em 10/02/1998 e inscrita no CPF/MF sob nº 847.535.109-30; **LISNEIA APARECIDA STRAPASSON DUARTE** e seu marido **GEINALDO RODRIGUES DUARTE**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil do Distrito da Barreirinha - Curitiba-PR, as folhas 64 sob o termo de nº 2453 em 14/02/2002, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.195.783-0-PR expedida em 05/08/1998 e inscrita no CPF/MF sob nº 773.772.659-49, ele autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.124.417-6-PR expedida em 28/12/1994 e inscrito no CPF/MF sob nº 844.759.199-91, e **LISMARI GORRET STRAPASSON** e seu marido **SERGIO HENRIQUE DE SOUZA OLIVEIRA**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil do Distrito do Cajuru-Curitiba-PR, no livro B-auxiliar-23 as folhas 52, sob o termos de nº 7059 em 22/04/2005, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.365.058-5-PR expedida em 22/08/2000 e inscrita no CPF/MF sob nº 028.819.579-93, ele consutor, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.966.489-1-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 023.669.319-95, todos residentes e domiciliados na Rua João Batista Trentin nº 410, Tinguí, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula a **IVO GUENO**, brasileiro, casado com **ANGELA MARIA MOCELIN GUENO**, sob o regime da Comunhão Universal de bens na vigência da lei 6.515/77 nos termos do assento de casamento lavrado no cartório Distrital de Guaraituba, no livro B-9, as folhas 165 sob o termo de nº 2315 em 04/11/1991 e escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório Distrital de Guaraituba, as fls. 111 do livro 46-E, supervisor de corte de tecidos, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.307.776-PR expedida em 21/01/1975 e inscrito no CPF/MF sob nº 275.570.739-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Farias, nº 2880, Colônia faria, neste Município e Comarca de Colombo-PR, pelo valor de R\$ 58.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 58.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF, pelo Tabelião. Custas: 4.462,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 21 de junho de 2007.

Márcia Regina da Silva

Empregada e Jurasmentada

MS.

R-7/25.030 - Protocolo nº 198.383 em 16/09/2022: PENHORA: Conforme Ofício nº 1004.2022 expedido em data de 31/05/2022, acompanhado do Termo de Penhora datado de 27/05/2022, e, Decisão datada de 01/08/2022, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0000136-71.2021.8.16.0185, em trâmite na 1ª Vara de Execuções Fiscais

SEQUE

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 19/08/2024 11:12:09 - VALOR: R\$ 15,95

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT62 ZSYHX SE6T9 HLX7A

CONTINUAÇÃO

Estaduais de Curitiba/PR; os quais ficam arquivados nesta Serentia, em que é EXEQUENTE: GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ/MF nº 76.416.890/0001-89); e como EXECUTADOS: ANGELA MARIA MOCELIN GUENO (CPF/MF nº 700.277.909-59), BRUNO FRANCISCO HIRT (CPF/MF nº 055.756.479-43), EDUARDO LOPES DE SOUZA (CPF/MF nº 792.301.219-91) e TATIANE DE SOUZA (CPF/MF nº 026.780.389-39); procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 8.916.177,58 (oito milhões e novecentos e dezesseis mil e cento e setenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Encaminhado Ofício nº 1051/2022 à 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen F305n.zOqLV.kmQa2-HXW9. 14Vos. COLOMBO, 16 de setembro de 2022.

[Assinatura]
del. Denize Ap. da Silva Ros.
Oficial

MC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Registro de Imóveis

ONR

SEQUE



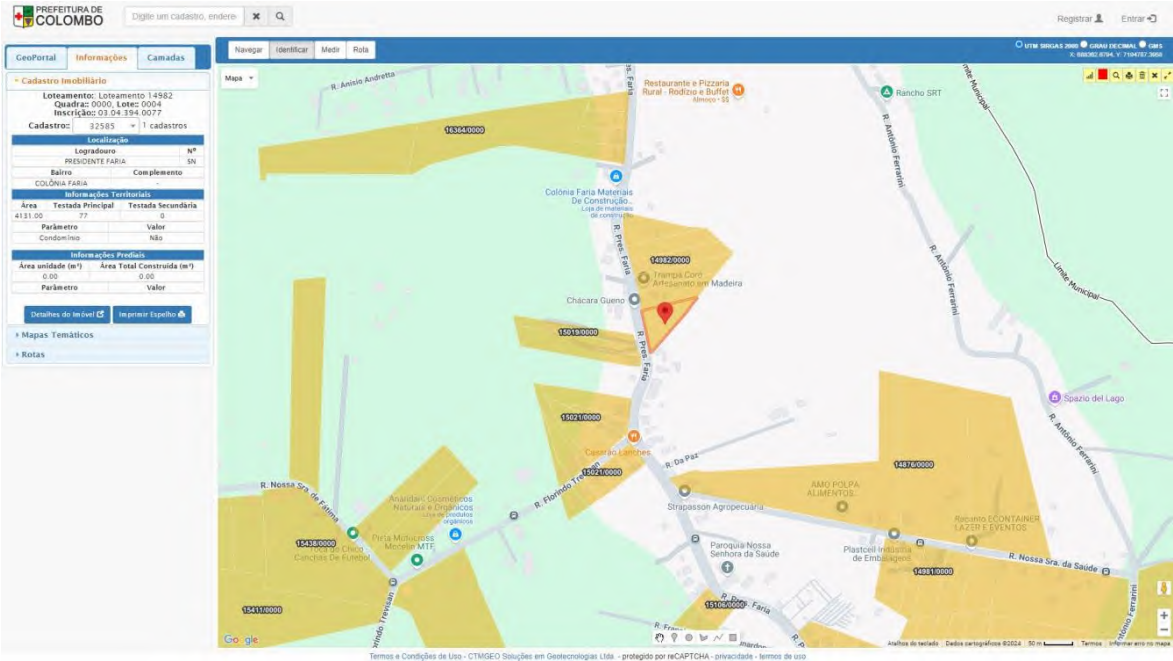
Município de Colombo
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta			
Cadastro:	32585	Inscrição:	03.04.394.0077
		Data	19/08/2024
Dados Cadastrais			
Loteamento:	Loteamento 14982	Quadra:	0000
Logradouro	PRESIDENTE FARIA	Lote:	0004
Bairro:	COLÔNIA FARIA	Número:	SN
Área Lote	4131,00	Testada Principal	77,00
Área Un. (m²):	0,00	Testada Secund. (m):	0,00
Núm. Unidades:	1	Área Total. (m²):	0,00



Informações Territoriais			
Condomínio	Não	Situação	Meio De Quadra
Topografia	Plano	Limitação	Sem Cerca/Muro
Levantado em escritório?		Pedologia	Firme
Ocupação	Não Construída	Patrimônio	Particular
Utilização	Terreno sem uso	Imune/Isento	

Informações de Edificação	
Utilização	Alinhamento
Cobertura	Estrutura
Instalação Elétrica	Instalação Sanitária
Posicionamento	Revestimento
Situação	Estado Conservação
Piso	Paredes
Forro	Tipo
Área Anterior	Código gerado na IPM para
Imune/IP	ISENTO
Gera Carnê	LANÇAMENTO ENGLOBALADO
DEMAIS PROPRIETARIOS	



ANEXO IV
Fotos do Imóvel









