

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 67.297

RUBRICA

M. Vosgerau

CNM 079970.2.0067297-72

IMÓVEL:- O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 08 (oito) da quadra nº 03 (três) da Planta JARDIM AQUARIUS, situado no lugar denominado Miringuava, neste Município e Comarca, de forma trapezoidal, medindo 9,50 metros de frente, para a rua 01, por 23,24 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote 07, pelo lado esquerdo medindo 20,93 metros confronta com o lote nº 09, tendo na linha de fundos 9,78 metros onde confronta com terras de João Bolino, perfazendo a área total de **209,83m²**. Indicação Fiscal sob nº 16.334.0008.000.01. Obs.: - As partes se responsabilizam integralmente pelo suprimento das metragens, confrontações e demais características do imóvel, conforme lhes faculta o Provimento 007/96 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. **PROPRIETÁRIA:-** M. M. INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr., na Av. Marechal Floriano Peixoto nº 306, sala 147, inscrita no CGC/MF 02.046.359/0001-25. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nrs. 2 e 3 da Matrícula 51.626 do livro 2 em 28/05/98 e 29/09/98. São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2.009. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

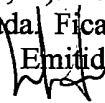
R.1-67.297:- Protocolo nº 114.065 de 28/10/2009. Pela escritura lavrada nas notas do 7º Tabelião de Curitiba-Pr., em 21 de dezembro de 1998, fls. 004 à 032 do livro 1445-N, M. M. Incorporações Ltda., já qualificada, representada por Marcia Buflara Mulinari, brasileira, casada, economista, portadora da CI.2.074.786-2-Pr., inscrita no CPF/MF 697.291.319-53, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., na Av. Silva Jardim nº 3.722, apto 04, **VENDE** parte ideal correspondente a **54,04%** do imóvel objeto desta matrícula, sendo: **41,17%** a **LGSR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr., à Avenida Batel nº 1920, conjunto nº 310, inscrita no CGC/MF 02.722.649/0001-41; e **12,87%** a **BAM INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-Pr., na rua Mal. Floriano nº 228, inscrita no CGC/MF 02.902.733/0001-47, devidamente representadas, pela quantia de **R\$707,00**, pagos anteriormente. **Obs.:-** Consta da escritura que a firma outorgante declara que sua atividade exclusiva é a comercialização de imóveis e que o bem ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos-CND do INSS, conforme está previsto na Ordem de Serviço INSS/DAF nº 163 de 18/06/97, publicado no Diário Oficial da União de 20/06/97, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, conforme Instrução Normativa SRF nº 85, publicado no Diário Oficial de 25/11/97 ITBI/2009 Guia 5516 pago sobre avaliação de R\$2.361,78 em data de 16/10/2009. Custas-VRC (260 = R\$132,30. São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2.009. *M. Vosgerau* Oficial Designada.


AV.2-67.297 - Protocolo 183.647 de 18/04/2017 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento contido na escritura objeto do R.4-67.297 e da 5ª alteração de contrato social, datada de 06/05/2013, registrado na junta comercial do Paraná sob nº 41300087342 datada de 24/05/2013, aqui arquivada, faço constar que a proprietária BAM INCORPORAÇÕES LTDA teve seu tipo jurídico alterado para **BAM INCORPORAÇÕES S/A**. Emol.: VRC 315 = R\$ 57,33. Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de maio de 2017. *M. Vosgerau* Oficial.- (pl)

AV.3-67.297 - Protocolo 183.647 de 18/04/2017 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento contido na escritura objeto do R.4-67.297 e da 11ª alteração de contrato social, datada de 06/05/2013, registrado na junta comercial do Paraná sob nº 41300087369 datada de 24/05/2013, aqui arquivada, faço constar que a proprietária M.M INCORPORAÇÕES LTDA teve seu tipo jurídico alterado para **M.M INCORPORAÇÕES S/A**. Emol.: VRC 315 = R\$ 57,33. Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de maio de 2017. *M. Vosgerau* Oficial.- (pl)

R.4-67.297 - Protocolo 183.647 de 18/04/2017 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura

N.º 67.297

pública de compra e venda, lavrada em 20/05/2016, às fls. 039/044, do livro 1172, do 1º Serviço Notarial desta cidade, LGSR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, BAM INCORPORAÇÕES S/A, M.M: INCORPORADORAS S/A, todas já qualificadas, **VENDEM** o imóvel descrito nesta matrícula a **ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, casado com **MICHELE DELPONTE FERREIRA ALEGRIA DOS SANTOS**, pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 09/07/2004; ele operador de máquinas, portador da CI 6.565.092-4/SESP/PR, inscrito no CPF/MF 017.155.619-45, residente e domiciliado na Rua Antonio Dombrowski, nº 153, São Marcos, São José dos Pinhais-PR. Valor da compra e venda: R\$ 43.962,62. Condição - Não há. CNIB - Resultado: Negativo = Código HASH: 9e9e.6d4b.2fac.13d6.ed2b.29dd.8b1b. 976a.41bf.63af/280c.9e53.f7be.0e7b.d681.42c2.5715.6178.4609.afe2/bd13.9cd0.56e9.ea5b.77f8.d620.2259.b23f.fbbb.84f3. ITBI guia 41192 (recolhido sobre a quantia de R\$ 43.962,62). Recolhido Funrejus no valor de R\$ 87,93, conforme guia 2400000001556239-9, aqui arquivada. Fica arquivada a certidão de tributos federais emitidas em 18/12/2015, 23/03/2016 e 25/02/2016. Emitida DOI. Emol.: VRC 4312 = R\$ 784,78. Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de maio de 2017.  Oficial. - (pl)

R.5-67.297 - Protocolo 260.910 de 18/10/2023 - **PENHORA** - Conforme Termô de Penhora extraído dos autos nº 0001988-29.2020.8.16.0036, expedido pelo 1ª Juizado Especial de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequentes: MIKAELA TEIXEIRA DA SILVA e MILTON JOSÉ LUIZ MIRANDA, e executados: ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS e MICHELE DELPONTE FERREIRA ALEGRIA DOS SANTOS, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. Data/Lugar: 08/05/2023, São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - não consta. Funrejus recolhido em 08/11/2023 no valor de R\$ 70,00 conforme guia 14000000009819498-0, aqui arquivada. Emolumentos: R\$ 242,43 VRC 985,50. ISS: R\$ 4,8486. Fundep: R\$ 12,1215. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 21 de novembro de 2023.  Oficial/Esc.- (DC) SFRIL.vJuOP.jtjvV-ay4eK.1123q

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br