



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**9ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**

Rua Cândido de Abreu, 535 - 9º Andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: 4132547773 - E-mail:  
curitibacartorio9varacivel@gmail.com

Autos nº. 0033779-63.2016.8.16.0001

Processo: 0033779-63.2016.8.16.0001

Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**

Assunto Principal: Hipoteca

Valor da Causa: R\$114.604,00

- Exequente(s):
- ANA ZULMIRA ESCHHOLZ DINIZ BADIN (RG: 12657919 SSP/PR e CPF/CNPJ: 318.186.419-68)  
Rua Francisco Caron, 326 - Pilarzinho - CURITIBA/PR - CEP: 82.120-200
  - MICHEL ELIAS BADIN (RG: 16617792 SSP/PR e CPF/CNPJ: 325.140.269-20)  
Rua Francisco Caron, 326 - Pilarzinho - CURITIBA/PR - CEP: 82.120-200
- Executado(s):
- Espólio de Floriano Xavier Menezes (RG: 19128059 SSP/PR e CPF/CNPJ: 447.502.778-00) representado(a) por JOSE RICARDO CAVALCANTE DE MENEZES (RG: 51543904 SSP/PR e CPF/CNPJ: 046.867.009-22)  
Rua Petit Carneiro, 841 APTO 2.101 - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-050
  - ESPÓLIO DE STELLA CHAVES CAVALCANTE DE MENEZES (CPF/CNPJ: 017.409.979-72) representado(a) por JOSE RICARDO CAVALCANTE DE MENEZES (RG: 51543904 SSP/PR e CPF/CNPJ: 046.867.009-22)  
Rua Petit Carneiro, 841 2101 - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-050
- Terceiro(s):
- JOSE RICARDO CAVALCANTE DE MENEZES (RG: 51543904 SSP/PR e CPF/CNPJ: 046.867.009-22)  
RUA PETIT CARNEIRO , 841 APTO 2101 - AGUA VERDE - CURITIBA/PR - Telefone: (41)3242-4611 ;  
(41)9949-9404 ; (41)3324-7152

**TERMO DE PENHORA**  
**(Art. 838, NCPC)**

Nesta data, perante a cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente a MMª Juíza de Direito Substituta da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, **Dra. MICHELA VECHI SAVIATO**, sendo aí, por este ato, efetivada a **PENHORA**, termos do art. 838 do NCPC, sobre o imóvel abaixo descrito:

**“IMÓVEL** Fração ideal do solo de 7,7508%, que corresponderá ao apartamento nº 2101 do 21º/22º andar do **EDIFÍCIO PORTO BELO**, situado nesta cidade à rua Petit Carneiro nº 841, com área construída exclusiva de 286,35m², área construída comum de 87,408m², área de garagem de 34,408m², que corresponde ao uso exclusivo das vagas nºs 21/22/23, ambas no sub-solo, totalizando a área construída total de 408,166m², fração esta do lote de terreno foreiro da Planta Bandeirantes, no bairro da Água Verde,...Indicação Fiscal: 41-023-011.000-4, **com as demais medidas, limites e confrontações constantes da MATRÍCULA 31.417, do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba/PR.**”

Tudo de conformidade com o r. despacho de (seq. 337.1.1) e Matrícula na (seq. 1.4) dos autos acima descritos. Nos termos do Art. 838, inc. IV do NCPC, fica nomeado como **depositário fiel** do bem acima descrito o próprio administrador provisório, conforme solicitado pelo exequente (seq. 334.1), na forma e sob as penas da lei NADA MAIS. Do que, para constar, e para que surta os seus jurídicos e legais efeitos, lavrei o presente termo que segue devidamente assinado. Curitiba, data da assinatura digital eletrônica, Eu, Luiz Carlos Martins, Auxiliar de Cartório desta Serventia, que assim o digitei, por determinação Judicial.

**MICHELA VECHI SAVIATO**  
Juíza de Direito Substituta  
(Assinado digitalmente)

