



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
CONTADOR E AVALIADOR

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 150, relativamente aos autos da Cumprimento de Sentença nº 0000481-33.2020.8.16.0036, em que são partes como exequente Roberto Ratzke e executado Regys Moreira Lins, avalio, por estimativa, o seguinte bem:

“Terreno, parte ideal, com área de 1.940,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior do imóvel citado no item 1, da Escritura Pública de Compra e Venda, registrado na matrícula 2466, do Cartório de Registro de Imóveis de Cerro Azul, advindos da Escritura Pública firmada em 05 de abril de 2017, contida no livro 161, folha 10, do Tabelionato de Notas de Cerro Azul - Paraná, por R\$ 28.600,00 (Vinte e oito mil e seiscentos reais).

Total da Avaliação - R\$ 28.600,00 (Vinte e oito mil e seiscentos reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti

Contador Avaliador

