

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 67.729

FICHA

01

RUBRICA

CNM 083253.2.0067729-93

IMÓVEL - Lote de terreno da planta arquivada sob nº 285.707 nesta Serventia, de forma irregular, localizado no bairro Vista Alegre, nesta Capital, distante 53,30m da Rua Antonio Costa, com as seguintes características: mede 11,98m (onze metros e noventa e oito centímetros) de frente para o Acesso Particular, do lado direito de quem do referido acesso olha o imóvel, mede 62,87m (sessenta e dois metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com Maria Barbosa Gaspar, do lado esquerdo mede 65,46m (sessenta e cinco metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com Silas Montanini e Maria Lucia Montanini e na linha de fundos mede 15,11m (quinze metros e onze centímetros), confrontando com Parque das Pedras I CD BL 5B1, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 864,95m2 (oitocentos e sessenta e quatro vírgula noventa e cinco metros quadrados), contendo uma casa em alvenaria com a área construída de 14,46m2 e duas casas de madeira com as áreas construídas de 42,27m2 e 50,55m2

PROPRIETÁRIOS - MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86), pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Cândido de Abreu nº 817, Curitiba-PR - senhorio direto; FRANCISCO FERREIRA DOS SANTOS (Ident. Profissional nº 91005, série 187ª), brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; ADOLFO DE OLIVEIRA MACIEL (CPF/MF nº 171.289.869-87), brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; MANOEL TEIXEIRA DE FREITAS (Ident. nº 319.210-PR), brasileiro, viúvo, operário, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; FLORITO DE OLIVEIRA MACIEL (CPF/MF nº 170.695.139), brasileiro, casado, alfaiate, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; HYLDA MACIEL RODRIGUES (Cert. de casamento nº 543, fls. 273, livro 45, Cartório do Taboão), brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; JOANNA DE OLIVEIRA MACIEL (Ident. nº 456.692-PR e CPF/MF nº 320.453.799-49), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Francisco May nº 445, Curitiba-PR; NATALIA OLIVEIRA MACIEL TATARA (T.E. nº 7.726, 1ª Zona e CPF/MF nº 233.070.059-87), brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; JOSÉ GONÇALVES CORDEIRO (Ident. nº 1.008.348-PR), brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado (a) em Curitiba-PR; VICTORIA GONÇALVES CORDEIRO (Ident. nº 177.192-PR e CPF/MF nº 456.627.389-04), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliado (a) na Rua Antonio Costa nº 456, Jardim Mercês, Curitiba-PR; LEONORA CARMEM GONÇALVES (Ident. nº 1.453.601-PR e CPF/MF nº 083.705.249-15), brasileira, do lar, casada com OSIAS DA SILVA (Ident. nº 244.598-0-PR e CPF/MF nº 083.705.249-15), brasileiro, do comércio, residente (s) e domiciliado (a/s) na Avenida Manoel Ribas nº 1322, Vila Alves, Curitiba-PR; e AROLDO BENEDICTO (Ident. nº 1.544.740-PR, T.E. nº 11.701 1ª Zona e CPF/MF nº 166.842.819-91), brasileiro, mestre de obras, casado com TEREZA DE JESUS DOS SANTOS DIAS BENEDICTO (Ident. nº 1.543.092-PR), brasileira, comerciante, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Antonio Costa nº 310, Jardim Mercês, Curitiba-PR - titulares do domínio útil

REGISTROS ANTERIORES - R-1 da matrícula nº 23.319 do Registro Geral desta Serventia, datado de 19 de abril de 1990

MAT. Nº 67.729

R-1-67.729 - (Prot. 285.707 de 19/05/2022 - USUCAPIÃO) - Em cumprimento ao mandado expedido em 10 de maio de 2022 pela 9ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná, oriundo dos autos de Usucapião sob nº 0005664-42.2010.8.16.0001, sendo a sentença proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Vanessa Jamus Marchi, em 02 de agosto de 2018, transitada em julgado em 03 de setembro de 2018 (arquivado digitalmente sob nº 285.707), procedo ao presente registro da usucapião do domínio útil do imóvel constante desta matrícula em favor dos requerentes a seguir, nas seguintes proporções: MARIA DE LOURDES FERREIRA LACERDA (Ident. nº 662.654-8-SSP/PR e CPF/MF nº 359.170.409-15), brasileira, aposentada e seu marido CRISTIANO PINTO DE LACERDA (Ident. nº 224.201-SSP/PR e CPF/MF nº 109.461.799-72), brasileiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 07/04/1993, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 6.158 no livro de Registro Auxiliar do 8º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Paulo Betubal nº 5081, bloco 10, Boqueirão, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 259,485m2 do imóvel; CARLOS AUMANN (Ident. nº 1.838.469-SESP/PR e CPF/MF nº 628.792.789-53), brasileiro, inspetor e sua mulher ROSE MARI DOS SANTOS AUMANN (Ident. nº 3.181.911-3-SESP/PR e CPF/MF nº 514.730.119-49), brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 11/02/1983, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 8.366 no livro de Registro Auxiliar desta Serventia, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Francisco May nº 41, Vista Alegre, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 345,98m2 do imóvel; MARIA DIONETE MATTOSO (Ident. nº 6.101.960-0-SESP/PR e CPF/MF nº 045.529.579-45), brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliado (a) na Travessa Antonio Costa nº 5, Mercês, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 51,897m2 do imóvel; ANA CRISTINA MATTOSO (Ident. nº 4.300.708-4-SESP/PR e CPF/MF nº 755.027.559-91), brasileira, solteira, maior, funcionária pública Prefeitura de Curitiba, residente e domiciliado (a) na Rua David Bodziak nº 1180, apto 34, bloco 08, Cachoeira, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 51,897m2 do imóvel; ANGELA CRISTINA MATTOSO (Ident. nº 8.518.532-2-SESP/PR e CPF/MF nº 042.487.259-59), brasileira, solteira, maior, funcionária pública Prefeitura de Curitiba, residente e domiciliado (a) na Travessa Antonio Costa nº 5, Mercês, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 51,897m2 do imóvel; ANTONIO RICARDO MATTOSO (Ident. nº 5.046.784-8-SESP/PR e CPF/MF nº 709.648.409-44), brasileiro, cinegrafista RPC, e sua mulher PRISCILLA DANIELLE HECKE MATTOSO (Ident. nº 6.133.324-0-SESP/PR e CPF/MF nº 876.932.329-15), brasileira, bancária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 17/04/1998, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Capitão Silvio Caetano Marques nº 105, Barreirinha, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 51,897m2 do imóvel; e LEONARDO FELIPE MATTOSO (Ident. nº 7.997.191-0-SESP/PR e CPF/MF nº 026.689.229-92), brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado (a) na Travessa Antonio Costa nº 5, Mercês, Curitiba-PR, a parte ideal equivalente a 51,897m2 do imóvel. À causa foi dado o valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais). (Consultado CNIB - Avaliação venal: R\$264.942,22 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.060,75 - Funrejus: R\$265,19 - FUNDEP: R\$53,03 - ISS: R\$42,43 - emitida a DOI - vk/ap - Selo: F372V.czqP7.by7a2-EaNOa.ejVc9). Curitiba, 09 de junho de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial

CONTINUAÇÃO

do Registro:

**AV-2-67.729** - (Prot. 285.707 de 19/05/2022 - PACTO ANTENUPCIAL) - Conforme certidão apresentada (arquivada digitalmente sob nº 285.707), procedo à presente averbação para consignar que foi registrada sob nº 6.158 no livro de Registro Auxiliar do 8º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital, a Escritura Pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 119 do livro 282, em 22 de março de 1993, na Serventia Distrital de São Casemiro do Taboão desta Capital, pela qual MARIA DE LOURDES FERREIRA LACERDA e CRISTIANO PINTO DE LACERDA, já qualificados, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. (Emolumentos: 20 VRC = R\$4,92 - Funrejus: R\$1,23 - FUNDEP: R\$0,24 - ISS: R\$0,19 - vk/ap - Selo:F372J.K8qPZ.PkYC7-G7ACe.ejHwW). Curitiba, 09 de junho de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

**AV-3-67.729** - (Prot. 285.707 de 19/05/2022 - PACTO ANTENUPCIAL) - Foi registrada nesta Serventia sob nº 6.366 no livro de Registro Auxiliar a Escritura Pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 032 do livro 00001, em 06 de janeiro de 1983, na Serventia Distrital das Mercês desta Capital, extraída por certidão em 24 de fevereiro de 2022, pela qual CARLOS AUMANN e ROSE MARI DOS SANTOS AUMANN, já qualificados, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. (Emolumentos: 20 VRC = R\$4,92 - Funrejus: R\$1,23 - FUNDEP: R\$0,24 - ISS: R\$0,19 - vk/ap - Selo:F372J.K8qPZ.Pk7C7-G7XKp.ejHw9). Curitiba, 09 de junho de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

**R-4-67.729** - (Prot. 295.152 de 15/03/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 08 de fevereiro de 2023, pelo 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 295.152), extraído dos autos sob nº 0009281-63.2021.8.16.0182, em que é exequente RICARDO RONDINELLI MENDES CABRAL (CPF/MF nº 036.427.909-50) e executado LEONARDO FELIPE MATTOSO (CPF/MF nº 026.689.229-92), procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal equivalente a 51,897m2 do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LEONARDO FELIPE MATTOSO, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$3.044,70 (três mil e quarenta e quatro reais e setenta centavos). (Emolumentos: 378 VRC = R\$92,99 - Funrejus nº 14000000009085512-0 - quitado em: 27/03/2023 - no valor de R\$6,09 - FUNDEP: R\$4,65 - ISS: R\$3,72 - ag/kr - Selo:SFRI2.o5KNv.sUjIh-nwjeq.F372q). Curitiba, 28 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta