

AUTO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO

I. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

1. Proprietário: EDISON DARDIN
2. Endereço do Imóvel: RUA PAPA JOÃO XXIII, 1.147 – MENINO DEUS – QUATRO BARRAS/PR
3. Matrícula: 13.462 do C.R.I. de Campina Grande do Sul
4. Área Total: 480 m²

2. Características do Terreno:

Terreno medindo 12,00 m de frente e 40,00 m de profundidade totalizando 480,00 m² com edificação de três andares na área frontal à rua papa João XXII e residência térrea nos fundos.

III. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

1. Método Utilizado: O método utilizado foi o comparativo com imóveis e terrenos da região e consultas a imobiliárias do município.

V. VALOR DO IMÓVEL

1. Valor Unitário de Mercado: R\$ 680,00 por m²
2. Valor Total de Mercado: **680,00 x 480,00 = R\$ 326.400,00 (TREZENTOS E VINTE E SEIS E QUATROCENTOS REAIS)**

Documento assinado digitalmente
 LAURO LEVANDOSKI AGOSTINI
Data: 21/07/2024 21:22:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lauro Levandoski Agostini

Oficial de Justiça

