

ADRIANO RICHIA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 13.462

RUBRICA

05

CNM: 084251.2.0013462-17

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 21 (vinte e um), da Planta JARDIM MENINO DEUS, situado no lugar denominado Timbú ou Cercadinho, no Município de Quatro Barras, desta Comarca, medindo 12,00m de frente para a Rua nº 10, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 08, e do lado esquerdo com o lote nº 10, tendo de extensão na linha de fundos 12,00m, onde confronta com o lote nº 29, com a área total de 480,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. **Indicação Fiscal:** 01.01.01.028.0136.001.

**PROPRIETÁRIO:** LAURO DARDIN, brasileiro, electricista, casado pelo regime de Comunhão de Bens com ROSALINDA IANIK DARDIN, aos 07 de dezembro de 1963, portador da C.I. nº 1.008.588-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 186.819.729-87, residente e domiciliado no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da Matrícula nº 18.676, do Livro 02-RG, do Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, datado de 11/07/1989, do qual certidão atualizada fica arquivada nesta Serventia sob nº 37.179.

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º do Artigo 500, Seção 2, Cap. 05, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 20 DE FEVEREIRO DE 2014. (a) *Adriano Richia* OFICIAL DO REGISTRO.

**R-01/13.462 - Protocolo nº 37.179 de 18/02/2014 -** Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 043/046 do livro 193, aos 18 de dezembro de 2013, nas notas da Tabela de Quatro Barras, deste Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, foi procedida a **PARTILHA** dos bens deixados por falecimento de LAURO DARDIN, pela qual o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**, ficou assim pertencendo a **parte ideal de 50%**, à viúva **ROSALINDA IANIK DARDIN**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 6.479.639-9-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 037.564.589-62, residente e domiciliada no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus; a **parte ideal de 8,33%**, ao herdeiro **EDISON DARDIN**, brasileiro, autônomo, casado pelo regime de Separação Obrigatória de Bens com **MARIA JOSE FERREIRA DE ANDRADE DARDIN**, aos 20 de abril de 2012, portador da C.I. nº 4.926.382-1-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 873.341.199-91, residente e domiciliado no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus; a **parte ideal de 8,33%**, à herdeira **EDENISE DARDIN**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. nº 5.807.402-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 073.477.639-08, residente e domiciliada no Município de Curitiba-PR, na Rua Desembargador Otavio do Amaral nº 67, Bigorrrilho; a **parte ideal de 8,33%**, ao herdeiro **ERLI ROGERIO DARDIN** e sua esposa **CRISTIANE ANDREATTA DARDIN**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens em data de 31 de maio de 2005, ele vigilante, ela vendedora, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 4.637.340-5-PR e 3.796.291-0-PR, inscritos nos CPF/MF sob nºs 646.621.609-87 e 624.863.909-44, residentes e domiciliados no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus; a **parte ideal de 8,33%**, ao herdeiro **ISOEL DARDIN**, brasileiro, zelador, portador da C.I. nº 5.125.132-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 734.578.849-00, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 26 de novembro de 2005, com **SANDRA PINTO FARIAS DARDIN**, portadora da C.I. nº 6.345.690-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 015.745.619-60, residente e domiciliado no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus; a **parte ideal de 8,33%**, à herdeira **FABIELE DARDIN RATTMANN**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 7.704.695-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.195.539-16, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21 de julho de 2006, com **MARCELO KARVAT RATTMANN**, portador da C.I. nº 4.682.416-4-PR, inscrito nos CPF/MF sob nº 674.224.039-34, residente e domiciliada no Município de Curitiba-PR, na Rua Frei Orlando nº 1.240, ap. 21, Jardim Social; e a **parte ideal de 8,33%**, ao herdeiro **FABIANO DARDIN**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, portador da C.I. nº 6.704.954-3-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 023.195.449-25, residente e domiciliado no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus. **OBSERVAÇÕES:** I - Compareceu na Escritura como **advogado assistente**, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a partilha e seus valores de acordo com a Lei: **MARIO ROGERIO DIAS**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº 25.626, com escritório profissional no Município de Quatro Barras-PR, na Avenida São Sebastião nº 356, Centro; II - Foram apresentadas à Tabela, quando da lavratura da Escritura: Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Fiscais e Criminais, em nome de Lauro Dardin, com código de controle nº 8c2f6d15f4061fa16c5b164b06343376, emitida aos 28 de novembro de 2013, pela Justiça Federal; Certidão Negativa nº 10186/2013, em nome de Lauro Dardin, emitida aos 03 de dezembro de 2013, pela Justiça do Trabalho da Vara de Pinhais-PR; Certidão Negativa nº 124626/2013, em nome de Lauro Dardin, emitida aos 02 de dezembro de 2013, pela Justiça do Trabalho da Vara de Curitiba-PR; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 39383084/2013, em nome de Lauro Dardin, emitida aos 03 de dezembro de 2013, pelo Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Lauro Dardin, com código de controle nº F700.76E7.E8E2.3F4A, emitida aos 28 de novembro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Distribuição Cível nº 4873/2013, em nome de Lauro Dardin, emitida aos 02 de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
13.462

*[Handwritten mark]*

CNM: 084251.2.0013462-17

CONTINUAÇÃO

dezembro de 2013, pelo Ofício do Distribuidor e Anexos deste Foro Regional de Campina Grande do Sul-PR; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 11210761-00, em nome de Lauro Dardin, emitida aos 28 de novembro de 2013, pela Secretaria de Estado da Fazenda; e Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida aos 17 de dezembro de 2013, pela Secretaria Municipal de Finanças de Quatro Barras-PR. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI por este Serviço Registral. FUNREJUS: R\$282,68 - Guia nº 13033436730030200, recolhida em 18 de dezembro de 2013. GR-PR: Guia nº SEFA 2013.1218.1002.6649. Custas: 4.312 VRC = R\$676,98. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 20 DE FEVEREIRO DE 2014. (a) *[Handwritten signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

**AV-02/13.462 - Protocolo nº 37.202 de 20/02/2014** - Averba-se a requerimento da parte interessada, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 120 do livro nº 142, aos 04 de maio de 2005, nas notas da Tabela de Quatro Barras, deste Foro Regional de Campina Grande do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, foi registrada nesta Serventia, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, sob nº 568, para constar que o casal **ERLI ROGERIO DARDIN** e **CRISTIANE ANDREATA DARDIN**, já identificado e qualificado, convencionou adotar em seu casamento o regime da completa e absoluta **Comunhão Universal de Bens**, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro, venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos. Custas: 20 VRC = R\$3,14. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 20 DE FEVEREIRO DE 2014. (a) *[Handwritten signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

**R-03/13.462 - Protocolo nº 49.680 de 17/07/2018 - PENHORA** - De conformidade com o contido na Certidão lavrada pelo MM. Juízo de Direito do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, no processo sob nº 0016624-23.2015.8.16.0182, em que figuram como **Autora: YASMIN LOUISE JORGE DE LIMA**, inscrita no CPF/MF sob nº 131.786.397-64, com endereço no Município de Curitiba-PR, na Rua Juvenal Dias Garcez nº 116, Cajuru e como **Réus: PANORAMA REFORMAS & ARQUITETURA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.511.800/0001-03, com endereço no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João Paulo XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus; e **EDISON DARDIN**, portador da C.I. nº 4.926.382-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 873.341.199-91, com endereço no Município de Quatro Barras-PR, na Rua Papa João XXIII nº 1.147, Jardim Menino Deus, a **parte ideal de 3,33%** do imóvel constante da presente Matrícula, pertencente ao réu EDISON DARDIN, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$42.670,75 (quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**, como consta da respectiva Certidão, que fica arquivada nesta Serventia sob nº 49.680. **OBSERVAÇÃO:** Foram efetuadas consultas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, código Hash nº 789f.4ee6.d9f7.1683.3078.2491.07e8.11da.540a.b29a, no número do CPF/MF de Yasmin Louise Jorge de Lima; código Hash nº d8d5.14ee.cd3b.0b78.0cb3.f3e4.b11e.695c.7odd.3fe9, no número do CPF/MF de Edison Dardin; e código Hash nº 1c7a.0ab4.8859.0a65.80b3.5b8f.5769.0fe0.0e11.c102, no número do CNPJ/MF de Panorama Reformas & Arquitetura, todas na data de 20 de julho de 2018, mencionando não haver nenhum resultado encontrado. FUNREJUS: isento, nos termos do art. 3º, VII, item "b", nº 10, da Lei nº 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Custas: Nihil. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 23 DE JULHO DE 2018. (a) *[Handwritten signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

NÃO É VÁLIDA CONSULTA  
 NÃO É VÁLIDA CERTIDÃO

www.juiz.org.br  
 www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº  
**13.462**

SEGUIE