

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 329.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -46.246

FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade nr.08, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL VERDEVALE, localizada de frente para o lado esquerdo da bifurcação esquerda do acesso da Rua Arthur Manoel Iwersen, nr. 732, do tipo S.3, sobrado, com 2 pavimento; área construída de 54,00m2.; área útil de 43,60m2.; área de projeção da edificação de 27,00m2.; fração ideal do solo de 0,0113636 ou 109,6156 m2l; área do solo de uso exclusivo, para jardim e quintal de 40,00m2., do lote de terreno nr. 70-C-2, oriundo da subdivisão do lote 70-C, que, por sua vez é resultante da subdivisão dos lotes coloniais nrs. 70, 71 e 72, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Capital, medindo 41,25m. de frente para a Rua Arthur Manoel Iwersen; tendo, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, três linhas consecutivas, sendo a primeira com 38,46m., dobra a direita com 13,75m., onde confronta com o lote 70-C-3, e a esquerda, com mais 146,54m., onde confronta com o lote 71-A; do lado esquerdo mede 185,00m., onde confronta com os lotes 72-B-3, 72-B-1 e 70-B-1; e na linha de fundos mede 55,00m., onde confronta com o lote 70-C-1; encerrando uma área total de 9.646,17m2., com a indicação fiscal nr. 86-277-161.000, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO -COHALAR-, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Alferes Poli, nr.1.601, inscrita no CGC/MF. sob nr.75.154.930/0001-07. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 37.282 do RG.2 deste Cartório. - O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 03 de Agosto de 1.992. **OFICIAL:** *[Assinatura]*

R.1 - 46.246 - **COMPRA E VENDA:** Pren.104.083- Nos termos do Contrato Per Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 04/03/92 do qual uma via fica arquivada neste Cartório, **COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO -COHALAR-**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a **ANTONIO DAS NEVES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, assistente técnico, portador da C.I. nr. 3082337-0-PR e do CPF/MF. sob nr. 552.482.689-15, e sua mulher **REGINA SANTOS DAS NEVES**, brasileira, gerente administrativa, portadora da C.I.nr. 4476732-5-PR e do CPF/MF. sob nr. 751.566.959-49 residentes e domiciliados na Rua Hipólito da Costa, nr. 162, Boqueirão, nesta Capital; e **FRANCISCA CANUTO DOS SANTOS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da C.I.nr. 1237190-PR e do CPF/MF. sob nr. 359.428.199-04, residente e domiciliada na Rua Canal Belém, nr.86, Capanema, nesta Capital. Pelo valor de Cr\$23.326.714,65 com as condições constantes do contrato. ITBI.NR.112.799/92 Recolhido sobre a quantia de Cr\$42.051.882,98.- CND/INSS C-98.822-92, datada de 25/02/92.- Custas: Cr\$23.000,00.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 03 de Agosto de 1.992. **OFICIAL:** *[Assinatura]*

R.2 -46.246 - **HIPOTECA (1º GRAU):** Pren.104.083- Nos termos do Contrato que deu origem ao Rl acima, os adquirentes lá mencionados, **hipotecaram o imóvel desta matrícula**, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF-**, com sede em Brasília-DF-filial neste Estado, agência nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04. No montante de Cr\$20.883.887,16, no prazo de 276 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,80%, efetiva de 8,0849%. Demais condições constantes do contrato. Valor da Garantia de Cr\$23.326.714,65. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 03 de Agosto de 1.992. **OFICIAL:** *[Assinatura]*

R.3-46.246-**ARRESTO:**Protocolado sob nº 237.177, em 26/04/2011. Nos

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

termos do Auto de Arresto e Depósito, datado de 19/04/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 74.184/2007 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra ANTONIO DAS NEVES, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor Atribuído ao Bem Arrestado: R\$81.900,00. **OBSERVAÇÃO:** O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 28 de abril de 2011. REG.

Av.4-46.246-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:**Protocolado sob nº 247.082 em 06/03/2012. Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca de Financiamento e outras avenças, datado de 05/03/2012, aqui arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, face quitação da dívida. Custas: 630(vrc)-R\$88,83. O referido é verdade e dou fé. (aan/vi). Curitiba, 07 de março de 2012. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Referente ao R-3 foi emitida a guia de FUNREJUS nº 24000000001597813-7 no valor de R\$4,27 - valor atualizado monetariamente: R\$2.135,65 devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 08 de junho de 2016. REGISTRADORA:

Av.5-46.246-**CANCELAMENTO DE ARRESTO:** Protocolado sob nº 294.982 em 25/05/2016. Nos termos do Ofício nº 503/2016-phd, datado de 19/05/2016, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba/PR, aqui arquivado, extraído dos Autos nº 0011577-40.2007.8.16.0185 (74184/2007), fica cancelado o arresto registrado sob nº 03. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-04, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: 189(vrc)-R\$34,40. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 08 de junho de 2016. REGISTRADORA:

R-06/46.246 - PENHORA: Protocolado sob nº 321.813, em 01/02/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 24/08/2018, extraído dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0004761-34.2015.8.16.0194, oriundos da 23ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **GELCIO ANTONIO ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 346.225.359-04, e como Executados ANTONIO DAS NEVES (CPF/MF nº 552.482.689-15) e CLAUDIO MUCIO VALPORTO DE SA, (CPF nº 128.348.744-68), como depositário ANTONIO DAS NEVES, e que noticia a Penhora da quota-parte de propriedade do executado, do imóvel da presente matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Júlia Maria Tesseroli de Paula, para garantia da dívida no valor de R\$90.470,77 (noventa mil, quatrocentos e setenta reais e setenta e sete centavos), cujo valor total atualizado resulta em R\$113.929,66. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 140000000004364774-5, no valor de R\$227,86. Emolumentos: R\$249,66 - 1.294 (VRC). Curitiba-PR, 13 de fevereiro de 2019. Oficial

SEQUE

RUBRICA

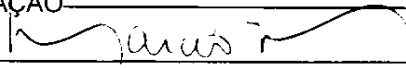
FOLHA

02F

Mat./46.246

CONTINUAÇÃO

Registrador



(Marcio de Vasconcelos Martins).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br