

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7ª ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

HS

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.850

FICHA

1/12.850

RUBRICA

**IMÓVEL** - Apartamento nº. 2.011, do EDIFÍCIO ASA, nesta capital, abrangendo a área construída de 46,37m<sup>2</sup>, e a respectiva fração ideal do solo correspondente a 2,827m<sup>2</sup>, do terreno situado à Praça General Osório, Rua Vol. da Pátria e Rua Carlos de Carvalho, que em seu todo mede 21,53m de frente para a Praça Gen. Osório, 26,12m para a Rua Carlos de Carvalho e 65,12m de frente para a Rua Vol. da Pátria, confrontando para quem de frente da rua Vol. da Pátria observa o imóvel, lado direito com a Rua Carlos de Carvalho, lado esquerdo com a Av. Vicente Machado e fundos com imóvel de IF.11.106-6.000 de João Ghignone, com a IF 11-106-008.331-0 do Cadastro Municipal. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Prov. 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS MAX BEACKHAUSER e s/m ANITA MAY BEACKHAUSER, brasileiros, casados, proprietários, ele. militar, CI.12416-Min.Exercito, eladolar, CI.723.951-Pr e CPF (conjunto) 111.583.369-34, residentes nesta capital, na Av. Iguazu-415.-

**REGISTRO ANTERIOR:** 65.819-livro 3-BK.-

Pren. sob nº. 69.755.-

Dist. sob nº. 1097.-

Curitiba, 16 de julho de 1.980. (a)

Titular.-

R-1-12.850 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 8º Tab. desta capital, às fls.055-livro 167-N, datada de 18-06-1980.- **ADQUIRENTE:** RUBENS SALGADO VON HARTENTHAL, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI.477.893-Pr e CPF.005.923.829-15, residente n/capital, à Praça Ruy Barbosa 22.- **TRANSMITENTES:** CARLOS MAX BEACKHAUSER e s/m ANITA MAY BEACKHAUSER, acima qualificados. **VALOR:** C\$.200.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não tem.- Não está vinculado ao IAPAS.- **SISA:** 2109431-8.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de julho de 1.980.--- (a) Titular. Custas. C\$.2.370,00.---

R-2-12.850.- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Execução, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos sob nº 7/2001, (arg. nesta Serventia sob nº 117.443).- **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASA. **EXECUTADO:** RUBENS SALGADO V. HARTENTHAL. **VALOR:** R\$.9.646,76. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da penhora. Pren.-178.516. Prot.338.575. Fc.117.443. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2003 (á).

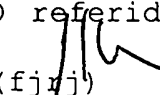
Titular Designado. Emolumentos: 648/vrc/sp.kb. (FUNREJUS, arg. sob nº. 1177443) **SEGUE NO VERSO**


PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84


Visualização Osório, 16 de julho de 1980 em www.registrador.org.br

12.850 MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

**R-3-12.850** - PROT. 436.945 de 27/03/2012 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1075/2011, emitido em 24/05/2011 pelo MM. Juiz de Direito Designado do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Ccomarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Wolfgang Werner Jahrke, referente aos autos nº **2009.0012049-1/0**, em que é requerente **Nelson Gramazio** e requerido **Rubens Von Hartenthal**, arquivado sob nº 436.945, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em maio/2011: **R\$1.514,70** (um mil e quinhentos e quatorze reais e setenta centavos). Depositário: não consta. Funrejus nº 12016040300074472 recolhido em 27/03/2012 no valor de R\$3,10, arquivado sob nº 436.945. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2012.  Jorge Luis Moran Titular. Custas: R\$53,30 = 378 VRC. (fjrj)

**R-4-12.850** - PROT. 437.889 de 23/04/2012 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto e depósito lavrado em 18/04/2012, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **8.373/2011** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que o **Município de Curitiba** move em face de **Rubens Salgado Von Hartenthal**, arquivado sob nº 437.889, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2012.  Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

**R-5-12.850** - PROT. 552.091 de 25/09/2020 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, datado de 26/08/2020, arquivado sob nº 552.091, oriundo do processo de Execução Fiscal nº **0018603-55.2008.8.16.0185**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Rubens Salgado Von Hartenthal**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa **R\$1.570,41** (um mil e quinhentos e setenta reais e quarenta e um centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2020.  Jorge Luis Moran - Titular. (jf/el)

**R-6-12.850** - Prot. 599.523 de 15/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0025540-80.2010.8.16.0001.0005 (código de autenticidade: PJV83 S7HSJ TE9QY UCXNR) expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0025540-80.2010.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO ASA**, inscrito no CNPJ sob nº **78.587.326/0001-54** e executado **RUBENS SALGADO VON HARTENTHAL**, inscrito no CPF/MF sob nº **005.923.829-15**, arquivado sob nº 599.523, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$30.793,33** (trinta mil e setecentos e noventa e três reais e trinta e três centavos). Funrejus nº 140000009217537-1 recolhido em 11/05/2023 no valor de Continua na folha 2

SEGUE

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO Nº 1584

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 12.850

Rubrica

R\$135,84, arquivado sob nº 599.523. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.jJhfP.NGrAw-IR5OM.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2023. *Rubrica Geral* Jorge Luis Moran. (ms)

**AV-7-12.850** - Prot. 605.290 de 04/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202309.0214.02878514-IA-080, referente aos autos nº 00058256720198160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RUBENS SALGADO VON HARTENTHAL**, inscrito no CPF/MF sob nº 005.923.829-15. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRIP.wJtTP.M2r3c-UKfOm.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

**AV-8-12.850** - Prot. 608.129 de 27/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202310.2616.02957836-IA-590, referente aos autos nº 00154287720138160185 da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RUBENS SALGADO VON HARTENTHAL**, inscrito no CPF/MF sob nº 005.923.829-15. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.mJUIP.MWUKA-LzzLy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

**AV-9-12.850** - Prot. 615.140 de 25/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202403.2216.03205337-IA-091, referente aos autos nº 00158528020178160185 da 03ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RUBENS SALGADO VON HARTENTHAL**, inscrito no CPF/MF sob nº 005.923.829-15. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.LJenP.pvrDM-FqAot.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2024. Jorge Luis Moran - Titular. (mh)