



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
CONTADOR E AVALIADOR

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 200, relativamente aos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0013592-53.2021.8.16.0035, em que são partes como exequente CONDOMÍNIO SANTO AGOSTINHO e executado JANETE HEIN, avalio por estimativa o seguinte bem:

“MATRÍCULA Nº 62.171 –Imóvel – 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, APARTAMENTO nº 14, situado no térreo ou 1º pavimento, do Bloco 06, do Condomínio PARQUE SANTO AGOSTINHO, com acesso pela Rua Maria Paulina Pereira, nº 30, com área construída privativa de 41,875 m2, área construída de uso comum 4,6828289 m2, área total construída 46,5578289 m2”.; por R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)”.

Total da Avaliação – R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

FONTE	ENDEREÇO	M²	VALOR	VALOR/M²
imovelweb	Rua Maria Paulina Pereira	45	199.900,00	4.442
imovelweb	Rua Maria Paulina Pereira	40	199.000,00	4.975
vivareal	Rua Maria Paulina Pereira	41	180.000,00	4.390
vivareal	Rua Maria Paulina Pereira	45	198.590,00	4.413
zapimoveis	Rua Maria Paulina Pereira	45	200.000,00	4.444
			Valor Médio	4.532

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti
 Contador Avaliador

