

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA  
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

49.219/1

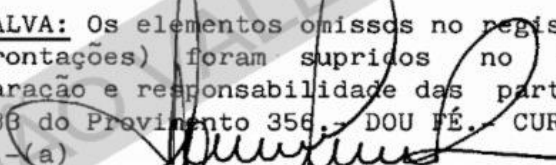
MATRÍCULA Nº **49219**

RUBRICA

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 26-C, do BLOCO " C" do CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE CARMELO, localizado no primeiro andar, ou SEGUNDO PAVIMENTO, com a área construída exclusiva de 72,2450 m2., área comum de 4,9750 m2., área correspondente ou global de 77,220 m2. que juntamente com o direito de estacionar no terreno descoberto um automóvel de passeio tamanho médio, perfaz a quota do solo de 93,520246 m2, correspondendo a fração ideal do solo e das partes comuns de 0,02301612, conjunto este construído sobre o lote A da quadra 36, da Planta Vila Machado, no Distrito do Pinheirinho, nesta cidade, com a área total de 4.063,25m2, oriundo da unificação dos lotes 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 e 13, fazendo frente para a rua Alzira Pirath Correia, onde mede nesta rua 61,00 metros, faz esquina com a rua Orestes Códega, e da frente aos fundos mede 45,50 metros, partindo daí em linha reta, faz divisa com o lote nº05, onde mede 43,00 metros, de extensão do lado esquerdo de quem da rua Orestes Códega olha o lote, desse ponto partindo em linha reta onde mede 33,50 metros, faz divisa com os lotes 5, 6 e 7, partindo desse ponto numa linha reta transversal, faz frente para a rua nº2, onde mede 33,00 metros, desse ponto onde faz divisa com o lote nº15, mede 40,00 metros, até encontrar o lote nº12, desse ponto numa linha reta perpendicular, numa extensão de 11,00 metros, faz divisa com o lote nº12, daí em linha reta até encontrar a Rua Alzira Pirath Correia mede 40,00 metros, e faz divisa com o lote nº12, com a área total unificada de 4.063,25 metros quadrados, de forma irregular.-

**PROPRIETÁRIA:** ABITARE -EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital na rua Raposo Tavares nº4.100, inscrita no CGC/MF sob nº76.095.819/0001-41.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 30.645 do livro 02 deste ofício.-

**RESSALVA:** Os elementos omissos no registro anterior (metrangens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.36 do Provimento 356.- DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE 1986.-(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/ 49.219 - Prot. 76.955 :- Consoante Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls.168 do Livro 971-N, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, em data de 30 de dezembro de 1985, ABITARE - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., supra qualificada, vendeu à "EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS BRAGAGNOLO LTDA." com sede na rua Roberto Trampowski, 309 na cidade de Joaçaba, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº83.233.577/0001-70; o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$30.000.000, (TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS), sem condições.-(SISA TALÃO Nº 25227 pago sobre CR\$57.700.000,- IAPAS

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**49219**

CONTINUAÇÃO

CND -ISENTO -CUSTAS CR\$241.827,- FP CR\$50.910,- CPC  
 CR\$12.728,-) -DOU FÉ.- CURITIBA, 17 DE FEVEREIRO DE  
 1986.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.- RC

R-2/49.219 - Prot. 447.894, de 08/02/2013 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 112, do Livro 1167-N, no Oitavo (8º) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba, em 29 de janeiro de 2013, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 07 de fevereiro de 2013, a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BRAGAGNOLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida XV de Novembro, 818, sala 101 - Centro, em Joaçaba, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.233.577/0001-70, **VENDEU** à **ILITE DE OLIVEIRA ROSA DELFES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. nº 12.911.128-3-PR e do CIC nº 961.878.759-15, residente e domiciliada à Avenida Winston Churchill, 1.260 - Capão Raso, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sem condições. **Observação:** O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: **Setor 83, Quadra 358, Lote 018.043-0.** (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 4721/2013, sobre o valor de R\$140.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 18/02/2013. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000522012-20022577, expedida pela SRFB, em 15/10/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 11/01/2013, ambas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$280,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2013. (a) *[Assinatura]*  
 OFICIAL DO REGISTRO. MS

EA

R-3/49.219 - Prot. 538.857, de 09/08/2016 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 117/118, do Livro 765-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 07 de maio de 2015, **ILITE DE OLIVEIRA ROSA DELFES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. nº 12.911.128-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 961.878.759-15, residente e domiciliada à Rua Winston Churchill, nº 1260 - Capão Raso, nesta Capital, **VENDEU** à **MARCIA LUIZA ROSSET**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da C.I. nº 6.269.309-6-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 021.701.909-96, residente e domiciliada à Rua Antônio Teixeira, nº 52 - Pinheirinho, nesta Capital, **A NUA-PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$98.200,00 (noventa e oito mil duzentos reais), aí incluído o valor do venda do usufruto vitalício do mesmo imóvel, recebidos anteriormente, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 23525/2015, sobre o valor de R\$98.200,00, onde se inclui o valor atribuído ao usufruto do mesmo imóvel, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em

SEGUIE

RUBRICA



FICHA

49.219/ 02F

## CONTINUAÇÃO

17/08/2016. Apresentada GR-FUNREJUS n° 24000000000553760-0 no valor de R\$196,40, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$784,78). Dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2016. (a)

*radme*

OFICIAL DO

REGISTRO.

NTR.

R-4/49.219 - Prot. 538.857, de 09/08/2016 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 117/118, do Livro 765-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 07 de maio de 2015, ILITE DE OLIVEIRA ROSA DELFES, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. n° 12.911.128-3-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 961.878.759-15, residente e domiciliada à Rua Winston Churchill, n° 1260 - Capão Raso, nesta Capital, **VENDEU** a JOSÉ ROSSET, brasileiro, viúvo, do comércio, portador da C.I. n° 46.501-RS e inscrito no CPF/MF sob n° 060.419.060-34, residente e domiciliado à Rua Antônio Teixeira de Andrade, n° 52, nesta Capital, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$98.200,00 (noventa e oito mil duzentos reais), aí incluído o valor da venda da nua-propriedade do mesmo imóvel, recebidos anteriormente, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 23525/2015, sobre o valor de R\$98.200,00, onde e inclui o valor atribuído à nua-propriedade do mesmo imóvel, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 17/08/2016. Apresentada GR-FUNREJUS n° 24000000000553760-0 no valor de R\$196,40, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2016. (a)

*radme*

OFICIAL DO

REGISTRO.

NTR.

*Heca*

SEGUE