



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
24ª VARA EMPRESARIAL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1142 - 12º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3221-9524 - E-mail: ctba-24vj-s@tjpr.jus.br

Processo: 0000096-33.2019.8.16.0194
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Despesas Condominiais
Valor da Causa: R\$31.484,21
Exequente(s): • Condomínio Conjunto Residencial Monte Carmelo C (CPF/CNPJ: 00.497.124/0001-24)
Rua Valentin Nichele, 376 - Pinheirinho - CURITIBA/PR - CEP: 81.150-310
Executado(s): • Marcia Luiza Rosset (RG: 62693096 SSP/PR e CPF/CNPJ: 021.701.909-96)
Rua Valentin Nichele, 376 Bl. C Ap. 26 - Pinheirinho - CURITIBA/PR - CEP: 81.150-310

TERMO DE PENHORA	
nº 0000096-33.2019.8.16.0194.0007	
Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 182.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:	
a nua-propriedade do imóvel abaixo descrito, pertencente à executada Marcia Luiza Rosset	
	Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0049219-98
REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua Voluntários de Pátria, 475 - Edif. ASA 2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107 TITULAR: ITALO CONTI JÚNIOR C.P.F. 004056650/91	REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 49219 FICHA 49.219/1 RUBRICA
IMÓVEL: APARTAMENTO 26-C, do BLOCO " C" do CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE CARMELO, localizado no primeiro andar, ou SEGUNDO PAVIMENTO, com a área construída exclusiva de 72,2450 m2., área comum de 4,9750 m2., área correspondente ou global de 77,220 m2. que juntamente com o direito de estacionar no terreno descoberto um automóvel de passeio tamanho médio, perfaz a quota do solo de 93,520246 m2, correspondendo a fração ideal do solo e das partes comuns de 0,02301612, conjunto este construído sobre o lote A da quadra 36, da Planta Vila Machado, no Distrito do Pinheirinho, nesta cidade, com a área total de 4.063,25m2, oriundo da unificação dos lotes 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 e 13, fazendo frente para a rua Alzira Pirath Correia, onde mede nesta rua 61,00 metros, faz esquina com a rua Orestes Códaga, e da frente aos fundos mede 45,50 metros, partindo daí em linha reta, faz divisa com o lote nº05, onde mede 43,00 metros, de extensão do lado esquerdo de quem da rua Orestes Códaga olha o lote, desse ponto partindo em linha reta onde mede 33,50 metros, faz divisa com os lotes 5, 6 e 7, partindo desse ponto numa linha reta transversal, faz frente para a rua nº2, onde mede 33,00 metros, desse ponto onde faz divisa com o lote nº15, mede 40,00 metros, até encontrar o lote nº12, desse ponto numa linha reta perpendicular, numa extensão de 11,00 metros, faz divisa com o lote nº12, daí em linha reta até encontrar a Rua Alzira Pirath Correia mede 40,00 metros, e faz divisa com o lote nº12, com a área total unificada de 4.063,25 metros quadrados, de forma irregular.-	
VALOR	-
DEPOSITÁRIO	EXECUTADO

Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).

Data e assinatura conforme sistema.