

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

HS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.980

FICHA

1-13.980

RUBRICA

BL

IMÓVEL - Apartamento nº. 13 do 3º pavimento ou 1º andar, do **EDIFÍCIO THEODORO SCHNEIDER**, do bloco "A", com a área de uso exclusivo de 72,39m² que somada a área de uso comum, totaliza a área construída de 93,605m² e fração do solo de 11,47 8172175m², dentro do terreno foreiro, medindo 25,08m de frente para a Rua Com. Araújo e fundos até a Rua Dr. Pedrosa agora Benjamins Lins, para a qual mede 15,40m, limitando-se por um lado com propriedade de Antonio Ribeiro dos Santos, ou sucessores por outro com Francisco Metzgor ou sucessores na extensão de 62,00m, daí fazendo um ângulo com terreno de Pedro André Gimbert ou sucessores numa extensão de 66,20m. Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do artigo 21, § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIOS: IVO FERRARI e sua mulher IRENE CRIVELLARI FERRARI, brasileiros, ele industrial, CI.2.494.866-Pr, ela do lar, Título Eleitoral nº.8709-82a.Zona de São Paulo-SP, CPF.em conjunto nº. 013.422.078-15, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.73.259-Livro 3-8Q, 2º Ofício.-

Dist. sob nº. 2186.-

Pren. sob nº.74517 à 74519.-

Curitiba, 05 de dezembro de 1.980.(a)

Titular.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que o aptº. objeto da presente matrícula, acha-se hipotecado em favor do Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário, conforme INSCRIÇÃO Nº.13.551-LIVRO 2-Q (1ª.hipoteka), e, INSCRIÇÃO Nº. 13.552-LIVRO 2-Q (2ª.hipoteka), no valor de C\$. 33.351,18 e 29.847,85, respectivamente.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 1.980.(a)

R-1-13.980 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Contrato Particular, datado de 30-10-80, ficando uma das vias arquivada neste cartório.- **ADQUIRENTE:** WANDERLEY ANTONIO KUHN, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI.3.030.7194-PR e CPF.054.792.740-15, residente nesta capital.- **TRANSMITENTES:** IVO FERRARI e sua mulher IRENE CRIVELLARI FERRARI, acima qualificados. **VALOR.** C\$.839.979,42.- **Fração do solo,** C\$. - 131.422,41.- **CONDIÇÕES:** Fica o comprador acima, subrogado na liquidação das hipotecas constantes da observação acima, em favor do Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário, conforme AV-2 e AV-3-13.980 desta matrícula.- Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA.2251965-7.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 1.980.- (a) Titular. Custas. C\$.2.368,00.- Valor da avaliação: C\$.606.660,21.-

AV-2-13.980 - De conformidade com o Contrato Particular, acima mencionado, Wanderley Antonio Kuhn, adquiriu o imóvel da hipoteca 13.551-Livro 2-Q, pelo que assumiu a liquidação da mesma, por SUBROGAÇÃO, no valor de C\$.339.979,42, em 205

SEGUIE NO VERSO

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.reg.br

13.980 MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

meses, aos juros de 8,0% ao ano, sendo o valor da la.prestação C\$.1.801,16, e o valor do encargo mensal de C\$.1.916,18 e vencimento da la.prestação em 30/11/1.980., com as condições constantes do contrato.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 1.980.- (a) Wanderley Kuhn, Titular.- Custas. C\$.1.184,00.-

AV-3-13.980 - De conformidade com o Contrato Particular, retro mencionado, Wanderley Antonio Kuhn, adquiriu o imóvel da hipoteca 13.552-Livro 2-Q, pelo que assumiu a liquidação da mesma, por SUBROGAÇÃO, no valor de C\$.339.979,42, em 145 meses, aos juros de 9,0% ao ano, sendo o valor da la.prestação C\$.1.826,49 e o valor do encargo mensal de C\$.2.001,29 e vencimento da la.prestação em 30/11/1.980 com as condições constantes do contrato.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 1.980. (a) Wanderley Kuhn, Titular.- Custas. C\$. 1.184,00.-

AV-4-13.980.- De conformidade com termo de cancelamento de hipoteca, datado de 27 de agosto de 1.992, que fica arquivado neste cartório sob nº 91.216., Fica cancelada hipoteca inscrita sob nº 13.551 Livro 2-Q e 13.552 Livro 2-Q, objeto da observação e subrogação do AV-3 desta matrícula., Pren.143.916. prot.282.770., O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 15 de setembro de 1.999.- (a) Wanderley Kuhn, Titular. Custas. R\$47,25 VRC - 630 - ms/ml

AV-5-13.980.- PROT.- 357.015 de 17/09/2004.- Conforme requerimento, datado de 16 de setembro de 2004, e Certidão de Casamento sob nº.499, às folhas 150 do Livro 02-B-Aux, expedida pelo Distrito da Sede Balneário Camboriú-Santa Catarina, (arq. nesta Serventia sob nº. 357.015), fica averbado o casamento do adquirente(R-1), Wanderley Antonio Kuhn com Yolanda Celia Decicco, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 22/01/1983, passando a contraente a assinar o nome de "YOLANDA CELIA DECICCO KUHN". O referido é verdade e dou fé. Curitiba 28 de setembro de 2004. (a) Wanderley Kuhn Titular. Emolumentos: 60/vrc/sp.kb.-

R-6-13.980.- PROT.- 357.015 de 17/09/2004.- COMPRA E VENDA.- Conforme Escritura Pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, às folhas 041/043 do Livro 992-NA, datada de 01 de julho de 2004, WANDERLEY ANTONIO KUHN, e sua mulher YOLANDA CELIA DECICCO KUHN, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 3.030.719-4-PR, ela do lar, portadora da CI/RG nº 1.768.667-SC, e inscritos no CPF/MF sob nº 054.792.740-15, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 22/01/1983, residentes e domiciliados na rua Pernambuco, nº. 1

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/13.980

MATRÍCULA Nº 13.980

RUBRICA

Dely

2.803, na Cidade de Campo Grande-MS, representados por Edson Luis Esquinazi, e inscrito no CPF/MF sob nº 017.736.319-34, **VENDERAM** o imóvel da presente para **HAROLDO CARNEIRO DA ROCHA**, brasileiro, casado com **FLÁVIA BRAMUCCI DA ROCHA**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/12/1963, anteriormente da vigência da Lei nº.6.515/77, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº 8.400.415-4-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 030.211.068-20, residente e domiciliado na rua Benjamin Lins, nº.750, Apto nº.13, nesta Capital, pelo valor de R\$.30.000,00, sem condições. ITBI nº 610.114, pago sobre a avaliação de R\$.52.700,00, e FUNREJUS, (arg. nesta Serventia sob nº 357.015).-- **EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI pelo Tabelião.** Não se acham vinculados ao INSS. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 28 de setembro de 2004. (a). *Abraão Dely* Titular
Emolumentos: 4312/vrc/sp.kb.-(II/IF).--

R-7-13.980.- PROT:380.433 de 03/04/2007.- **COMPRA E VENDA.**- Conforme Escritura Pública lavrada pelo 6º Tabelionato desta Capital, às folhas 121/123 do Livro 892-E, datada de 06 de março de 2.007, **HAROLDO CARNEIRO DA ROCHA**, já qualificado e sua mulher **FLAVIA BRAMUCCI DA ROCHA**, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº 7.204.381-2-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 801.946.568-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 28/12/1963, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Lins, nº.759, Apto nº.13, Curitiba/PR, representados por Manoel Carlos dos Santos, e inscrito no CPF/MF sob nº 331.045.149-68, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **LUIZ HENRIQUE AMIGO**, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 145.376-SSP/ES, e inscrito no CPF/MF sob nº 086.619.447-91, casado com **SONIA MARIA PASSOS AMIGO**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 09/05/1970, residente e domiciliado na Rua Natalina Daher Carneiro, nº.871, Apto nº.504, Vitória-ES, representado por Henrique Passos Amigo, e inscrito no CPF/MF sob nº 084.424.597-66, pelo preço de **R\$83.500,00**, sem condições. ITBI nº 9218, pago sobre a avaliação de R\$83.500,00, e FUNREJUS nº 06094024500073271, recolhido no valor de R\$167,00, (arquivados nesta Serventia sob nº 380.433). **EMITIDA** a ficha **DOI** pelo Tabelião. Declaram os vendedores que não se acham vinculados ao INSS. Curitiba, 09 de abril de 2.007. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC (SR/KB). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

Dely

AV-8-13.980 - PROT. 412.701 de 16/03/2010 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme guia do ITBI nº.7306, emitida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº.412.701, averba-se que o imóvel desta encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 21.021.002.002-1.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (mb)

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
13.980

CONTINUAÇÃO

AV-9-13.980 - PROT. 412.701 de 16/03/2010 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 138/139 do Livro 1047-E, aos 03 de fevereiro de 2010, pelo 6º Tabelionato desta Capital, averba-se que **SONIA MARIA PASSOS AMIGO** é brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº.299.460/SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob nº.214.028.927-72. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (mb)

R-10-13.980 - PROT. 412.701 de 16/03/2010 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 138/139 do Livro 1047-E, aos 03 de fevereiro de 2010, pelo 6º Tabelionato desta Capital, **LUIZ HENRIQUE AMIGO** e sua mulher **SONIA MARIA PASSOS AMIGO**, anteriormente qualificados, representados por Henrique Passos Amigo (CPF/MF nº.084.424.597-66); **VENDERAM** o imóvel desta Capital para **ALOISIO XAVIER LOPES**, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CI/RG nº.1.134.628-6/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº.175.336.279-20, residente e domiciliado na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 1461, ap.26, nesta Capital; pela importância de **R\$140.000,00, sem condições**. ITBI nº.7306 pago sobre avaliação de R\$140.000,00, em 02/03/2010 e FUNREJUS nº.09097070000073271, recolhido no valor de R\$280,00, em 05/02/2010, arquivados sob nº.412.701. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (mb)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SEGUE