



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

Rua Mateus Leme, 1142 – 9º andar - CEP 80530-010 – [email - 20varacivel@gmail.com](mailto:20varacivel@gmail.com) – www.assejepar.com.br

TERMO DE PENHORA

Aos 16 de novembro de 2023, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste Juízo e Cartório da Vigésima Vara Cível, presente a Excelentíssima Senhora Doutora Rafaela Zarpelon Meritíssima Juíza de Direito, comigo analista judiciária ao final declarado e assinado, aí sendo, em atendimento ao que consta dos autos da ação de execução de título extrajudicial sob nº. **0010799-552.2021.8.16.0194** requerida por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO PEDRO DEMETERCO em face do Espólio de JOSE CARLOS FELICIANO MOREIRA foi determinado pela Meritíssima Juíza ao mov. 120.1, a **PENHORA do bem imóvel de JOSE CARLOS FELICIANO MOREIRA, inscrito no CPF/MF nº. 157.738.099-15 a seguir descrito:**

IMÓVEL: Sala nº 1.303 do 13º andar, do Edifício “Pedro Demeterco”, e respectivas áreas, sendo 40,72m² de área útil e 44,4m² de área correspondente, e a respectiva refração ideal do solo de 0,00889 do terreno cujo todo mede 29,18m, de frente para a Rua Dr. Murici, fazendo esquina com a rua Mal. Deodoro, onde mede 17,65m de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua Dr. Murici, olha o imóvel, com o prédio nº 524 do lado esquerdo de quem da rua Mal Deodoro olha imóvel, com o prédio nº 26, com a ind. fiscal 11-100-001.119-9, do Cadastro Municipal. Imóvel objeto da matrícula nº. 3.804 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Ficando o mesmo **PENHORADO**. VALOR DO DÉBITO no importe de **R\$ 5.242,05 (cinco mil e duzentos e quarenta e dois reais e cinco centavos)**, atualizada em **02/2023**. Do que para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Amanda Rosa Xavier Lemes, analista judiciária, que o digitei e subscrevi.

Rafaela Zarpelon
Juíza de Direito

