



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA 20ª (VIGÉSIMA) VARA CÍVEL DE CURITIBA – FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 – 9º andar – Centro Cívico, Curitiba/PR – CEP: 80530-010 – Fone: (41) 3254-8572

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 139.1, para instruir os **Autos nº 0010799-52.2021.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PEDRO DEMETERCO (CNPJ 08.014.675/0001-00) em face de ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA (CPF 157.738.099-15), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 3.804 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, inscrição fiscal 11.100.001.119-9.

NOVO ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 266 - 1º ANDAR - CONJ. II e 12
FONE: 223-1881
REGISTRO DE IMÓVEIS
7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
~~Rua Dez. Westphalen, 15 - 5.º andar~~
~~Conjunto 1 - Fone: 223-1881~~
TITULAR: Iranil Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005267119-49
Oficial Maior: PAULO HABITH
CPF nº 005920999-20.

CNM 000075.2.0003804-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -3.804-

FICHA
-1-

RUBRICA
Paulo Habith

IMÓVEL: Sala nº 1.303 , do 13º andar, do Edifício "Pedro Demeterco", e respectivas áreas, sendo 40,72m2 de área útil e 44,41m2 de área correspondente, e a respectiva fração ideal do solo de 0,008879 , do terreno cujo todo mede 29,18m de frente para a rua Dr. Murici, fazendo esquina com a rua Mal. Deodoro, onde mede 17,65m, de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua Dr. Murici, olha o imóvel, com o prédio nº 524, do lado esquerdo de quem da rua Mal. Deodoro olha o imóvel, com o prédio nº 26, com a ind.fiscal 11-100-001.119+9, do Cadastro Municipal.

Proprietário: Espólio de JOSÉ LUIZ DEMETERCO, representado pela sua viúva e inventariante Bertha Mathilde Fleischfresser Demeterco, brasileira, do lar, ident.nº.. 81.351-Pr e CPF nº 000.261.239, residente e domiciliada à rua Brigadeiro Franco, - 1.438, nesta Capital.

Registro anterior nº 1.956, do Livro 3, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-11-001-048.

Obs.: A inventariante assume integral responsabilidade pelo suprimento dos dados - omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 12 de outubro de 1.979.

Paulo Habith Oficial.

R-4/3.804 Protocolo nº 75.514 de 21/09/2017: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva, lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas, desta Capital, às fls.188/191, do Livro 2142-N, aos 03 de agosto de 2017, a proprietária BMFD ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA, brasileiro, divorciado, capaz, advogado, port. ident. nº. 898.186-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 157.738.099-15, residente e domiciliado na Rua João Dranka nº.99, ap.1101, nesta Capital, pelo valor de R\$.110.562,71 (cento e dez mil, quinhentos

SEGUÉ NO VERSO

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011

(Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Sala nº 1.303, do 13º andar, do Edifício "PEDRO DEMETERCO", e respectivas áreas, sendo 40,72m² de área útil e 44,41m² de área correspondente, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 3.804 do 7º RI de Curitiba/PR, indicação fiscal 11.100.001.119-9. Localização: Alameda Dr. Muricy, 542, Centro, Curitiba / PR.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



VISTA DA FACHADA DO EDIFÍCIO PEDRO DEMETERCO

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 25 (vinte e cinco) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 145.000,00	27,00	R\$ 5.370,37
2	R\$ 170.000,00	30,00	R\$ 5.666,67
3	R\$ 214.900,00	31,00	R\$ 6.932,26
4	R\$ 570.000,00	110,00	R\$ 5.181,82
5	R\$ 164.000,00	36,00	R\$ 4.555,56
6	R\$ 349.900,00	70,00	R\$ 4.998,57
7	R\$ 450.000,00	98,00	R\$ 4.591,84
8	R\$ 220.000,00	55,00	R\$ 4.000,00
9	R\$ 180.000,00	70,00	R\$ 2.571,43
10	R\$ 180.000,00	60,00	R\$ 3.000,00
11	R\$ 390.000,00	82,00	R\$ 4.756,10
12	R\$ 330.000,00	63,00	R\$ 5.238,10
13	R\$ 98.000,00	37,00	R\$ 2.648,65
14	R\$ 165.000,00	55,00	R\$ 3.000,00
15	R\$ 140.000,00	32,00	R\$ 4.375,00
16	R\$ 115.000,00	30,00	R\$ 3.833,33
17	R\$ 1.300.000,00	418,00	R\$ 3.110,05
18	R\$ 130.000,00	40,00	R\$ 3.250,00
19	R\$ 130.000,00	38,00	R\$ 3.421,05
20	R\$ 160.000,00	65,00	R\$ 2.461,54
21	R\$ 220.000,00	60,00	R\$ 3.666,67
22	R\$ 150.000,00	50,00	R\$ 3.000,00
23	R\$ 185.000,00	78,00	R\$ 2.371,79
24	R\$ 100.000,00	32,00	R\$ 3.125,00
25	R\$ 220.000,00	60,00	R\$ 3.666,67

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 145.000,00	27,00	R\$ 5.370,37	0,950	0,950	R\$ 5.101,51
2	R\$ 170.000,00	30,00	R\$ 5.666,67	0,963	0,963	R\$ 5.454,34
3	R\$ 214.900,00	31,00	R\$ 6.932,26	0,966	0,966	R\$ 6.699,91
4	R\$ 570.000,00	110,00	R\$ 5.181,82	1,132	1,132	R\$ 5.867,19
5	R\$ 164.000,00	36,00	R\$ 4.555,56	0,985	0,985	R\$ 4.485,94
6	R\$ 349.900,00	70,00	R\$ 4.998,57	1,070	1,070	R\$ 5.348,81
7	R\$ 450.000,00	98,00	R\$ 4.591,84	1,116	1,116	R\$ 5.124,64
8	R\$ 220.000,00	55,00	R\$ 4.000,00	1,038	1,038	R\$ 4.153,17
9	R\$ 180.000,00	70,00	R\$ 2.571,43	1,070	1,070	R\$ 2.751,60
10	R\$ 180.000,00	60,00	R\$ 3.000,00	1,050	1,050	R\$ 3.148,94
11	R\$ 390.000,00	82,00	R\$ 4.756,10	1,091	1,091	R\$ 5.191,01
12	R\$ 330.000,00	63,00	R\$ 5.238,10	1,056	1,056	R\$ 5.531,78
13	R\$ 98.000,00	37,00	R\$ 2.648,65	0,988	0,988	R\$ 2.617,12
14	R\$ 165.000,00	55,00	R\$ 3.000,00	1,038	1,038	R\$ 3.114,87
15	R\$ 140.000,00	32,00	R\$ 4.375,00	0,970	0,970	R\$ 4.245,18

16	R\$ 115.000,00	30,00	R\$ 3.833,33	0,963	0,963	R\$ 3.689,70
17	R\$ 1.300.000,00	418,00	R\$ 3.110,05	1,338	1,338	R\$ 4.160,91
18	R\$ 130.000,00	40,00	R\$ 3.250,00	0,998	0,998	R\$ 3.242,76
19	R\$ 130.000,00	38,00	R\$ 3.421,05	0,991	0,991	R\$ 3.391,62
20	R\$ 160.000,00	65,00	R\$ 2.461,54	1,060	1,060	R\$ 2.609,73
21	R\$ 220.000,00	60,00	R\$ 3.666,67	1,050	1,050	R\$ 3.848,70
22	R\$ 150.000,00	50,00	R\$ 3.000,00	1,026	1,026	R\$ 3.077,99
23	R\$ 185.000,00	78,00	R\$ 2.371,79	1,085	1,085	R\$ 2.572,54
24	R\$ 100.000,00	32,00	R\$ 3.125,00	0,970	0,970	R\$ 3.032,27
25	R\$ 220.000,00	60,00	R\$ 3.666,67	1,050	1,050	R\$ 3.848,70
PREÇO MÉDIO AJUSTADO DO M²						R\$ 4.092,44

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 4.092,44 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 15,08% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 3.804 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 168.000,00 (Cento e Sessenta e Oito Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I

Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Comercial - 27m²

Venda R\$ 145.000
Condomínio R\$ 188 - IPTU R\$ 630

Alameda Doutor Muricy 542, Centro, Curitiba



29 m² tot. 27 m² útil 1 banheiro 71 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você estará aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#).

APOLAR [Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2978739235.html>

AMOSTRA 02



Comercial - 30m² - 1 quarto

Venda R\$ 170.000
Condomínio R\$ 160 - IPTU R\$ 600

Alameda Doutor Muricy, 542, Centro, Curitiba



35 m² tot. 30 m² útil 1 banheiro 1 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

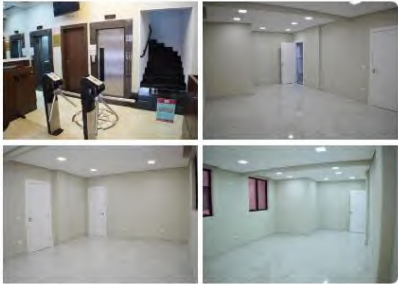
Contatar

Assim que enviar, você estará aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#).

Mestre Imóveis - 14464 [Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-mobiliada-com-30m-no-centro-2970143993.html>

AMOSTRA 03



Comercial - 31m²

Venda R\$ 214.900

Condomínio R\$ 211

Alameda Doutor Muricy, Centro, Curitiba



34 m² tot. 31 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as](#) [políticas de privacidade](#)

Correze Imóveis

419970

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-recentemente-reformada-em-predio-comercial-no-2987072016.html>

AMOSTRA 04



Comercial - 110m² - 4 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 570.000

Condomínio R\$ 890

Rua Marechal Deodoro, Centro, Curitiba



110 m² tot. 110 m² útil 1 banheiro 1 vaga 4 quarto 20 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as](#) [políticas de privacidade](#)

RHEMA

(41)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-no-centro-e-com-garagem-2958953631.html>

AMOSTRA 05



Comercial - 36m² - 1 vaga

Venda R\$ 164.000

Condomínio R\$ 390

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto 180, Centro, Curitiba





45 m² tot.



36 m² útil



1 banheiro



1 vaga

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar 

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)



LOPES SMART

4199 7111 Ver o telefone 

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-praca-rui-barbosa-2995935210.html>

AMOSTRA 06



Comercial - 70m²

Venda R\$ 349.900

Condomínio R\$ 1 - IPTU R\$ 45

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto, 228, Centro, Curitiba





70 m² tot.



70 m² útil



2 banheiros

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar 

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

A.T.T. NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

Ver o telefone 

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/confiance-imoveis-vende:-sala-comercial-em-2965424794.html>

AMOSTRA 07

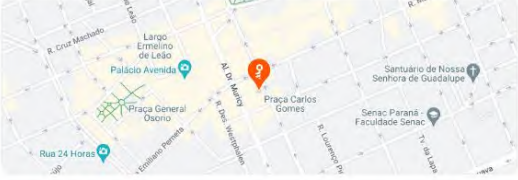


Comercial - 98m² - 4 quartos

Venda R\$ 450.000
Condomínio R\$ 800

Este imóvel tem: Proprietário direto.

Rua Marechal Floriano Peixoto, 228, Centro, Curitiba



98 m² tot.

98 m² útil

2 banheiros

4 quarto

1 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

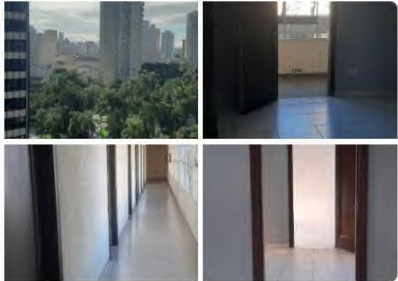
ledomi imóveis

1111

Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-conjunto-a-venda-edificio-banrisul-r\\$-2997942751.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-conjunto-a-venda-edificio-banrisul-r$-2997942751.html)

AMOSTRA 08



Comercial - 55m²

Venda R\$ 220.000
IPTU R\$ 550

Rua José Loureiro 113, Centro, Curitiba



55 m² tot.

55 m² útil

1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

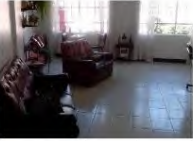
BEDE URBANA

4199519

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-centro-2994526362.html>

AMOSTRA 09



Comercial - 70m²

Venda R\$ 180.000
Condomínio R\$ 353 - IPTU R\$ 56

© Rua Desembargador Westphalen 15, Centro, Curitiba



70 m² tot. 70 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

MOCELLIN & CONSOLI IMÓVEIS
(41) 3111-1111 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-a-venda-70-m-por-r\\$-180.000-00-centro-2923458882.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-a-venda-70-m-por-r$-180.000-00-centro-2923458882.html)

AMOSTRA 10



Comercial - 60m²

Venda R\$ 180.000
Condomínio R\$ 964 - IPTU R\$ 1.071

© Rua José Loureiro 133, Centro, Curitiba



60 m² tot. 60 m² útil 1 banheiro 34 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

APOLAR
41332011 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2984822681.html>

AMOSTRA 11



Comercial - 82m²

Venda R\$ 390.000

© Rua José Loureiro, 133, Centro, Curitiba



82 m² tot. 82 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

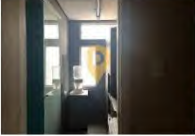
Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as](#) [políticas de privacidade](#)

SHALON IMOVEIS BRASIL LTDA

(41) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/clinica-odontologica-no-centro-de-curitiba-
dois-c-2991132652.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/clinica-odontologica-no-centro-de-curitiba-
dois-c-2991132652.html)

AMOSTRA 12



Comercial - 63m²

Venda R\$ 330.000

Condomínio R\$ 510 - IPTU R\$ 103

© Alameda Doutor Muricy 390, Centro, Curitiba



63 m² tot. 63 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as](#) [políticas de privacidade](#)

DECK IMOVEIS

(41) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-com-63m-mobiliada-com-ar-
2996071852.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-com-63m-mobiliada-com-ar-
2996071852.html)

AMOSTRA 13



Comercial - 37m²

Venda R\$ 98.000

Condomínio R\$ 400 - IPTU R\$ 725

© Rua Desembargador Westphalen 15, Centro, Curitiba



37 m² tot.

37 m² útil

1 banheiro

62 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

APOLAR

413320

Apolar Centro

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2995076910.html>

AMOSTRA 14



Comercial - 55m²

Venda R\$ 165.000

Condomínio R\$ 250 - IPTU R\$ 750

© Rua Desembargador Westphalen 15, Centro, Curitiba



60 m² tot.

55 m² útil

1 banheiro

72 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

BCE Consultoria Imobiliária

(41) 99

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-para-venda-em-curitiba-centro-1-2996671928.html>

AMOSTRA 15



Comercial - 32m²

Venda R\$ 140.000

© Rua Marechal Floriano Peixoto,170, Centro, Curitiba



32 m² tot. 32 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

RE/MAX NEW HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 41 3300- Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-31-62-m-edificio-bantiba-2993285070.html>

AMOSTRA 16



Comercial - 30m²

Venda R\$ 115.000

Condomínio R\$ 200

© AV MARECHAL FLORIANO PEIXOTO,170, Centro, Curitiba



30 m² tot. 30 m² útil 49 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

RE/MAX NEW HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 41 3300- Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-30m-2994313788.html>

AMOSTRA 17



Comercial - 418m²

Venda R\$ 1.300.000
Condomínio R\$ 320 IPTU R\$

☑ **Marechal Floriano Peixoto 170, Centro, Curitiba**



418 m² tot. 418 m² útil 1 banheiro 34 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as](#) [políticas de privacidade](#)

A GONCALVES IMÓVEIS
Ver o telefone Chat Online >

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loja-a-venda-no-centro-de-curitiba-com-417-m-em-otima-2953577671.html>

AMOSTRA 18



Comercial - 40m²

Venda R\$ 130.000
Condomínio R\$ 380

☑ **Avenida Marechal Floriano Peixoto 170, Centro, Curitiba**



40 m² tot. 40 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as](#) [políticas de privacidade](#)

CIBRACO IMÓVEIS
Ver o telefone Chat Online >

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2994934441.html>

AMOSTRA 19



Comercial - 38m²

Venda R\$ 130.000

Condomínio R\$ 488 - IPTU R\$ 88

Alameda Doutor Muricy, 650, Centro, Curitiba



43 m² tot. 38 m² útil 1 banheiro 74 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

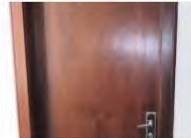
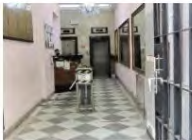
Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Lucimara Imóveis

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2996576864.html>

AMOSTRA 20



Comercial - 65m²

Venda R\$ 160.000

Condomínio R\$ 450 - IPTU R\$ 145

Alameda Doutor Muricy 650, Centro, Curitiba



77 m² tot. 65 m² útil 1 banheiro 63 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

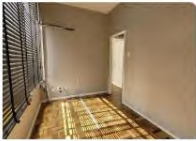
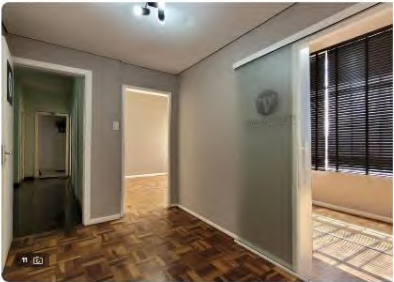
Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Bella Torre Imóveis

bellaTORRE (41)98 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-a-venda-com-64m-uteis-no-centro-de-2955012952.html>

AMOSTRA 21



Comercial - 60m²

Venda R\$ 220.000

Condomínio R\$ 635 - IPTU R\$ 895

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto 96, Centro, Curitiba



60 m² tot. 60 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

REDE LIBRANA

4199519 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-a-venda-60-m-por-r\\$-220.000-00-centro-2995203677.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-a-venda-60-m-por-r$-220.000-00-centro-2995203677.html)

AMOSTRA 22



Comercial - 50m²

Venda R\$ 150.000

Aluguel R\$ 900

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto 96, Centro, Curitiba



50 m² tot. 50 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

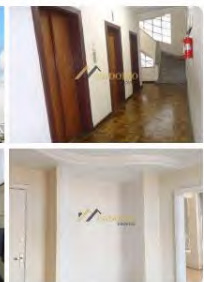
Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

 [JLA Corretora de Imóveis](#)

99829- Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-50-m-venda-por-r\\$-150.000-ou-2994584071.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-50-m-venda-por-r$-150.000-ou-2994584071.html)

AMOSTRA 23



Comercial - 78m²

Venda R\$ 185.000
Condomínio R\$ 550

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto, Centro, Curitiba



78 m² tot. 78 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

 **ISIDORIO IMÓVEIS**
41996-6111 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-sala-grande-em-conj.-comercial-centro-2958523164.html>

AMOSTRA 24



Comercial - 32m²

Venda R\$ 100.000
Condomínio R\$ 350 - IPTU R\$ 72

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto 96, Centro, Curitiba



46 m² tot. 32 m² útil 1 banheiro 39 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:
Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

 **7 IMÓVEIS**
(41)30... Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-a-venda-32-m-por-r\\$-100.000-00-centro-2960152987.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-a-venda-32-m-por-r$-100.000-00-centro-2960152987.html)

AMOSTRA 25



Comercial · 60m²

Venda R\$ 220.000

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto 96, Cabral, Curitiba



1m² tot.

60 m² útil

1 banheiro

18 anos

Contate o anunciante

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as](#) [Políticas de privacidade](#)

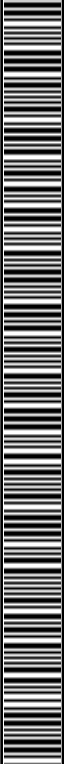
ARIS Imóveis

4134030

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-no-centro-de-curitiba-2989072057.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9Q 78NGY U4UR7 D48N3



ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$
Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +....] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$
L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	4.092,44
intervalo de confiança	80%
n-1	24
n	25
t Student	1,318
desvio padrão	1170,943389
raiz de n	5
resultado	3086606773
inferior	3.783,78
superior	4.401,10
% em torno da média	0,1508
Grau III ≤ 30%	15,08%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²) x Coef.

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 4.092,44

Área Equiv. do terreno (m²) = 40,72m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 168.000,00

ANEXO III

Documentação do Imóvel

NOVO ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 269 - 1º ANDAR - CONJ. 11 e 12 FONE: 223-1851
REGISTRO DE IMÓVEIS
7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Cox-Wachstein, 18 - 6.º andar
Grupos 1 - Fones: 22-1881
TITULAR: Iran Salgado da Souza Villen
C. P. F. 005267119-49
Oficial Maior: PAULO HABITH
CPF n.º 003920990-20.

CNM 000075.2.0003804-75

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -3.804-

RUBRICA

Paulo Villen

IMÓVEL: Sala nº 1.303, do 13º andar, do Edifício "Pedro Demeterco", e respectivas áreas, sendo 40,72m² de área útil e 44,41m² de área correspondente, e a respectiva fração ideal do solo de 0,008879, do terreno cujo todo mede 29,18m de frente para a rua Dr. Murici, fazendo esquina com a rua Mal. Deodoro, onde mede 17,65m, de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua Dr. Murici, olha o imóvel, com o prédio nº 524, do lado esquerdo de quem da rua Mal. Deodoro olha o imóvel, com o prédio nº 26, com a ind.fiscal 11-100-001.119+9, do Cadastro Municipal.

Proprietário: Espólio de JOSÉ LUIZ DEMETERCO, representado pela sua viúva e inventariante Bertha Mathilde Fleischfresser Demeterco, brasileira, do lar, ident.nº. 81.351-Pr e CPF nº 000.261.239, residente e domiciliada à rua Brigadeiro Franco, 1.438, nesta Capital.

Registro anterior nº 1.956, do Livro 3, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-11-001-048.

Obs. A inventariante assume integral responsabilidade pelo suprimento dos dados - omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 12 de outubro de 1.979.

Paulo Villen Oficial.

R-1/3.804 De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, pelo Escrivão da 3ª Vara Cível, desta Comarca, datado de 3 de abril de 1.979, distribuído sob nº 241/79, pelo 3º Dist., o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO à viúva meira e inventariante - BERTHA MATHILDE FLEISCHFRESSER DEMETERCO, acima qualificado, o qual foi avaliado juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs. 3.757 a 3.814, no valor de Cr\$.16.650.000,00 (dezesesseis milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), partilha essa, homologada pela Respeitável Sentença datada de 5 de março de 1.979, e livre de quaisquer condições. Custas, Cr\$.741,50. Curitiba, aos 12 de outubro de 1.979. Oficial.

Paulo Villen

R-2/3.804 De conformidade com a Escritura Pública de Conferência de Imóveis para Integralização de Capital Social, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Capital, às fls.196 a 198, do Livro 1.024-N, aos 29 de março de 1.989, a proprietária BERTHA MATHILDE FLEISCHFRESSER DEMETERCO, acima qualificada, TRANSFERIU o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente B M F D - ADMINISTRACÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 81.104.770/0001-86, com sede a Praça Tiradentes nº 335, 5º andar, sala nº 10, nesta Capital, pelo valor de NCz\$.3.854,17 (três mil, oitocentos e cinquenta e quatro cruzados novos e dezessete centavos); transferência essa para integralização de capital social, e livre de quaisquer condições. (PROT.22.037/13.09.91). Custas: Cr\$.1.232,00. Curitiba, aos 19 de setembro de 1.991. Oficial.

Paulo Villen

AV-3/3.804 Protocolo nº 75.514 de 21/09/2017: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 43.002-P-431, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, BMFD - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, teve a sua razão social alterada para "BMFD - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA". Custas: 60 VRC = R\$.10,92. Curitiba, aos 06 de outubro de 2017. Oficial.

Paulo Villen

R-4/3.804 Protocolo nº 75.514 de 21/09/2017: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva; lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas, desta Capital, às fls.188/191, do Livro 2142-N, aos 03 de agosto de 2.017, a proprietária BMFD - ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA, brasileiro, divorciado, capaz, advogado, port. ident. nº 898.186-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 157.738.099-15, residente e domiciliado na Rua João Dranka nº 99, ap.1101, nesta Capital, pelo valor de R\$.110.562,71 (cento e dez mil, quinhentos

SEGUE NO VERSO

alterar a autenticidade. Informe da falsificação

CNM 000075.2.0003804-75

CONTINUAÇÃO

e sessenta e dois reais e setenta e um centavos), dos quais R\$35.000,00 já pagos e quitados, o saldo no importe de R\$75.562,71 a serem pagos da seguinte forma: R\$33.562,71 será pago por meio de 03 balões trimestrais, vinculados às parcelas 4ª, 8ª e 12ª no valor de R\$11.187,57 cada uma, vencendo-se o primeiro no dia 10/11/2017, e o segundo no dia 10/03/2018 e o terceiro no dia 10/07/2018; e o saldo final no valor de R\$42.000,00 será pago em 12 (doze) prestações mensais e consecutivas no valor de R\$3.500,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 10/08/2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, prestações e balões esses a serem pagos mediante boleto bancário; face a forma de pagamento, foi instituída a **Cláusula Resolutiva**, servindo de quitação total do preço convencionado, o recibo de quitação firmado pela vendedora, conforme consta da alhuda escritura. CNIB nº.9485.40a7.362f.590e.d860.69ad.528f.af39.d516.d3ba, e adc5.d028.e098.aa62.30a7.7ecb.e85a.9dd6.5062.da0f. CND p/Tab.expedida aos 19/05/2017. ITBI nº.26824/2017, Exat.Capital. Custas: 4312 VRC = R\$784,78. Curitiba, aos 06 de outubro de 2017. Oficial - *Attilio*

AV-5/3.804 Protocolo nº.78.148 de 24/09/2018: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, o proprietário JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA, no anverso qualificado, comprovou a integralização do preço convencionado no R-4/3.804, ficando em decorrência a Cláusula Resolutiva **cancelada**, e o imóvel livre e desembaraçado daquela condição. Funrejus Isento (art.3º, inc.VII, b-04). Custas: 630 VRC = R\$121,59. Curitiba, aos 02 de outubro de 2018. Registradora - *Attilio*

AV-6/3.804 Protocolo nº.80.452 de 12/07/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 12 de julho de 2.019, extraído do Processo nº.027820195090002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA. (Custas a receber, no valor de R\$184,92). Curitiba, aos 15 de julho de 2.019. Registradora - *Raquel I. de Camargo*
Iscrevente

R-7/3.804 Protocolo nº.92.312 de 09/11/2022: De conformidade com o Ofício nº.1400-PAS/2022, datado de 08 de novembro de 2.022, extraído dos Autos de Cautelar Inominada - Incidental sob nº.0028022-81.2018.8.16.0013, expedido pela Dra.Danielle Nogueira Mota Comar, MM.Juiza de Direito da 9ª Vara Criminal de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** a fim de impedir a transferência de propriedade e garantir o ressarcimento de vítimas em eventual condenação, movida pelo requerente **DELEGADO DA DELEGACIA DE ESTELIONATO DE CURITIBA**, contra os acusados JOÃO DANIEL SILVESTRE, inscrito no CPF/MF sob nº.321.831.519-00, JORGE LEONEL DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob nº.359.513.469-91, e JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA. (Funrejus e custas a receber). Curitiba, aos 10 de novembro de 2022. Selo digital nº.F396J.q5qPd.zRLC7-aP2Tq.ejk2U. rlc. Registradora - *Attilio*

AV-8/3.804 Protocolo nº.92.313 de 09/11/2022: De conformidade com o Relatório de Cancelamento de Indisponibilidade, datado de 05 de outubro de 2.022, extraído do Processo nº.027820195090002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, averbamos o **cancelamento** da indisponibilidade objeto da AV-6/3.804, supra. Funrejus 25%, s/R\$58,12. Fundep: R\$11,62. Iss: R\$9,29. Custas: 945,00 VRC = R\$232,47 (averação e cancelamento). Curitiba, aos 11 de novembro de 2022. Selo digital nº.F396J.q5qPd.zRLC7-aPQ38.ejk2v. rlc. Registradora - *Attilio*

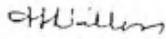
AV-9/3.804 Protocolo nº.94.503 de 06/06/2023: De conformidade com o Ofício nº.049/2023, datado de 03 de maio de 2.023, extraído dos Autos de Pedido de Busca e Apreensão Criminal sob nº.0028022-81.2018.8.16.0013, expedido pela Dra.Danielle Nogueira Mota Comar, MM.Juiza de Direito da 9ª Vara Criminal de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, fica **cancelado** o arresto objeto do R-7/3.804, supra. Funrejus e Custas a receber, cujo cálculo dependerá do valor da causa. Curitiba, aos 09 de junho de 2023. Selo digital nº.SFRILJJp4P.FN4H3-qQCJD.F396q. rlc. Registradora - *Marcelo Villen*
Substituto

R-10/3.804 Protocolo nº.97.099 de 19/01/2024: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 16 de novembro de 2.023, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0010799-52.2021.8.16.0194, expedido pela Dra.Rafaela Zarpelon, MM.Juiza de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a causa, no valor de R\$5.242,05 atualizada em 02/2023, movida pelo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PEDRO DEMETERCO**, contra o executado JOSÉ CARLOS FELICIANO MOREIRA. Funrejus nº.14000000010029305-6, s/R\$10,48. Fundep: R\$5,23. Iss: R\$4,18. Custas: 378,00 VRC = R\$104,71. Curitiba, aos 23 de janeiro de 2024. Selo digital nº.SFRILNJcoP.P2jCH-FAeH.F396q. rlc. Registradora - *Marcelo Villen*
Substituto

SEQUE

MATRICULA Nº. 3.804

RÚBRICA



CNM 000075.2.0003804-75

FICHA

- 2 -

CONTINUAÇÃO

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR11.N3boP.FZjCH

zAZen.F396q

<https://selo.funarpen.com.br>

7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 3.804.-

Dou fé.

Curitiba, 23 de janeiro de 2024.

Irani Salgado de Souza Villen

Registradora

vb.

SEGUIR



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 1 de 1
104323/2024

Identificação do Imóvel		
Inscrição Imobiliária 01.0.0007.0018.00-1	Indicacao Fiscal 11.100.001.119-9	Sublote 0119
Planta de Loteamento CROQUI 01154	Lote na Planta E	Quadra na Planta
Planta de Loteamento CROQUI 02100	Lote na Planta	Quadra na Planta
Registro de Imóveis CIRC: 07 MATRIC: 000003804 REG: 000 LIVRO: 2142-N FOLHA: 00000188		Imóvel Localizado em Perímetro Urbano SIM

Área e Testadas Oficiais do Lote				
Área do Lote 500,00	Posição do Lote Esquina		Número de Testadas 2	
Logradouro C.015. AL. DOUTOR MURICY	Número 542	Lado Par	Testada 17,00	
Histórico de Denominação SEM OBSERVAÇÕES				
Logradouro C.010. R. MARECHAL DEODORO	Número 10	Lado Par	Testada 29,00	
Histórico de Denominação RUA CAJURU - PLANTAS VILLA BELLA VISTA e VILA BELLIZARIA				

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários			
Endereço C.015. AL. DOUTOR MURICY	Número 000542		
Bairro CENTRO	CEP 80010120		
Tipo de Unidade SALA	Número da Unidade 1303	Andar 13	
Condomínio DEMETERCO ED	Bloco DEMETERCO ED		

Histórico do Cadastramento da (s) Construção (ões)											
Migração 2003 - Dados Migrados da Base Cadastral de 2002 (GTM)											
Sublote 0119	Descr.Unidade Principal	Área 45,00	Tipo Edif. Outros	Materiais Alvenaria	Padrão Acab. MEDIA	No.Pav 16	Ano 1961	LAPC 1962	Reforma	Alteração 19/01/2002	Cancelamento

Alteração/Implantação - Dados no Formato da Nova Qualificação											
Sublote 0119	Descr.Unidade Principal	Área 45,00	Formato Edifício	Materiais Alvenaria	Padrão Acab. Medio	No.Pav 16	Ano 1961	LAPC 1962	Reforma	Alteração 01/01/2023	Cancelamento

Dados da Construção Atual para Fins Tributários									
Sublote 0119	Descr.Unidade Principal	Área 45,00	Formato Edifício	Materiais Alvenaria	Padrão Acab. Medio	No.Pav 16	Ano Constr. 1961	LAPC 1962	Reforma
Total do Sublote: 45,00									

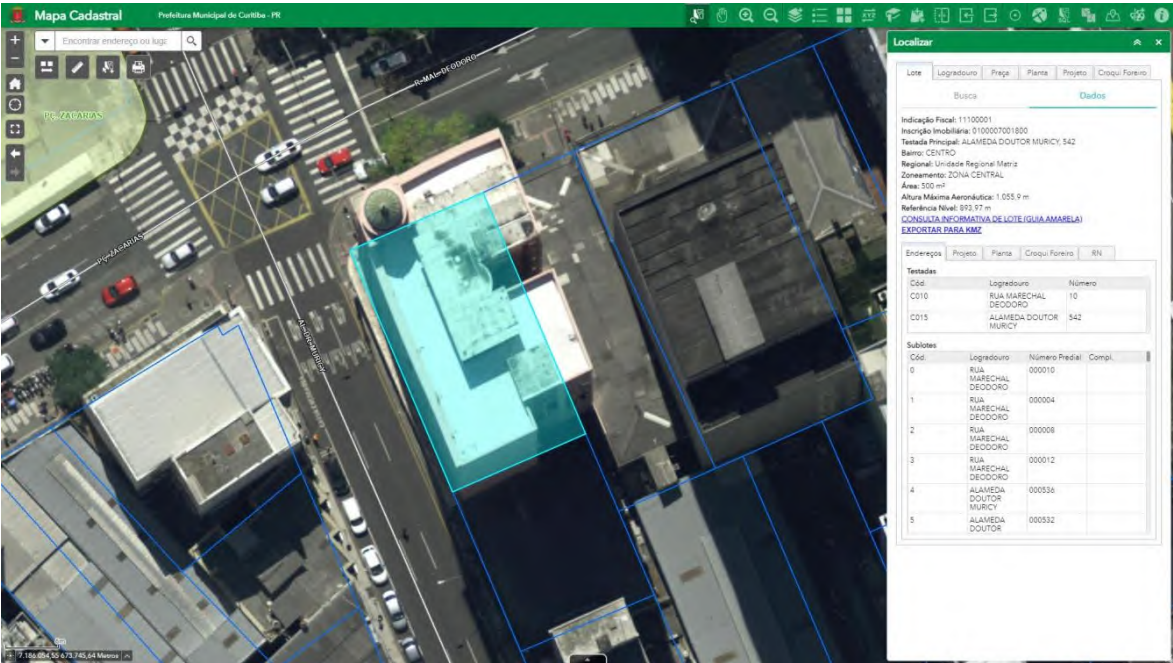
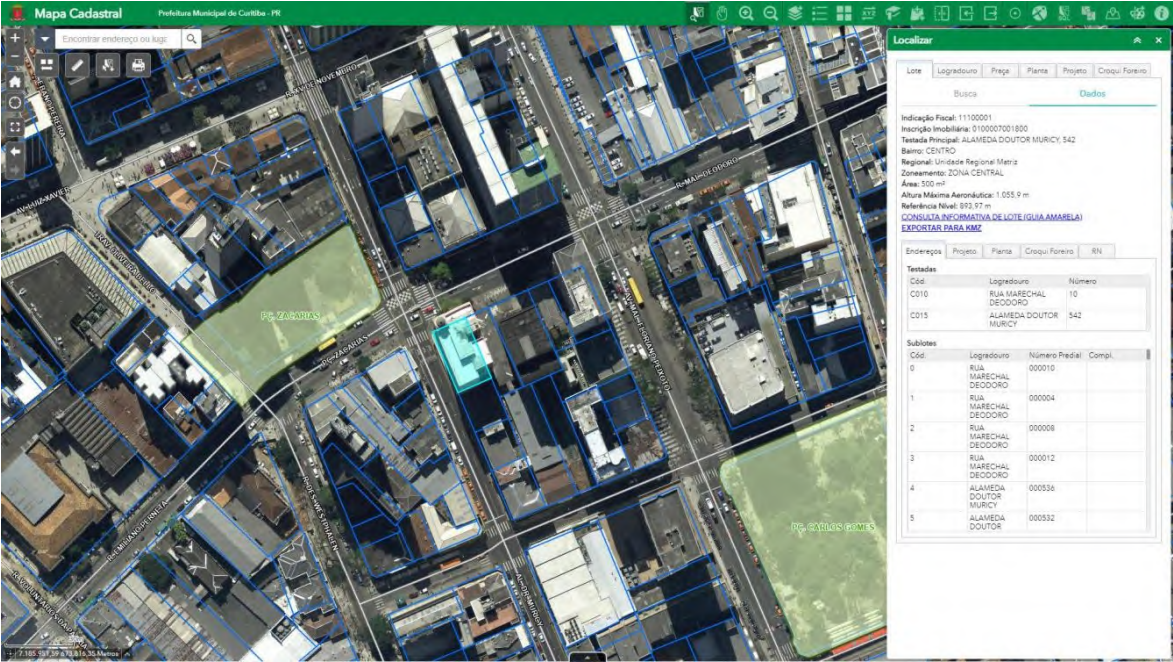
Histórico de Indicações Fiscais	
Lote não possui histórico anterior.	

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SIMUB/MF 001/2021.
QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.
NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:
B414.DFA6.235F.482A-2 9251.D33F.99A7.AED9-0
Emissão Eletronicamente via Internet gratuitamente
Curitiba, 12 de julho de 2024 - 13:03:10



VERSÃO P.4.1.0.14.0828 (106370016) J28
2.0.1.4.0825



ANEXO IV
Fotos do Imóvel





