



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP 80530-010

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 154.1, para instruir os **AUTOS Nº 0006161-78.2018.8.16.0194 (PROJUDI)**, movidos por JOSÉ MATIAS DE ROSSO (CPF 004.927.260-86) em face de SOLAR DOS VENTOS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIA SPE-LTDA (CNPJ 13.120.450/0001-60), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 28.567 do Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande/PR, inscrição imobiliária 031.011.0462.001.

 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR CNPJ nº 02.952.816/0001-40 Hermes Eurides Brandão Junior OFICIAL DO REGISTRO	REGISTRO NACIONAL DE IMÓVEIS	Ficha 28.567/01
	Matrícula nº 28.567	Rúbrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a 0,0409 que corresponderá a **CASA 29** integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS VENTOS**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, terá acesso independente pela **Rua Interna do Condomínio**, na lateral a esquerda confronta com a **casa 28**, na lateral a direita com a **casa 30**, fundos com o **lote 121**, terá a área total da construção de **55,30 m²**, sendo **55,30 m²** no pavimento térreo, área de uso exclusivo de **180,896 m²**, fração ideal de **0,0409** (área privativa+comum), já incluídas as áreas da frente e fundos destinadas a jardim e quintal de **91,02 m²**, áreas destinadas a área de recreação e rua interna do condomínio de **34,576 m²** e conterà: 02 (dois) dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de circulação interna, área de serviço e abrigo, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno sob nº **123 (cento e vinte e três)**, da planta **PARQUE VERDE DE CURITIBA**, situado na **Rua Alagoas, s/n**, no Bairro **ESTADOS**, com área total de **4.551,78 metros quadrados**.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 031.011.0462.001.

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 185/2010.

PROPRIETÁRIA: **SOLAR DOS VENTOS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida República Argentina, nº 1.280, no Bairro Vila Izabel, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 13.120.450/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 28.538 desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 04 de janeiro de 2012.(a)
(Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

Av-1 - Matrícula nº 28.567 - Protocolo nº 78.791 datado de 06/01/2016 - CONCLUSÃO DA OBRA. AVERBA-SE a CONCLUSÃO DA OBRA da UNIDADE nº 29 (vinte e nove), conforme **Av-8 - Matrícula nº 28.538**. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 1205850-9 no valor de R\$ 288,81 (Valor da Construção R\$ 144.407,10 conforme CUB do mês, juntamente com outro imóvel). Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 18 de janeiro de 2016.(a)
(Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)geb.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Casa nº 29 integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DOS VENTOS, situado na cidade de Fazenda Rio Grande, da comarca da região metropolitana de Curitiba - foro regional de Fazenda Rio Grande – Paraná, com área total da construção de 55,30m², sendo 50,30m² no pavimento térreo, área de uso exclusivo de 180,896m², já incluídas as áreas da frente e fundos destinadas a jardim e quintal de 91,02m², área destinadas a área de recreação e rua interna do condomínio de 34,576m², contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de circulação interna, área de serviço e abrigo, com demais confrontações, medições e características na matrícula nº 28.567 do Registro De Imóveis De Fazenda Rio Grande/PR, inscrição imobiliária 031.011.0462.001. Localização: Rua Alagoas, 307, Cond. Resid. Solar dos Ventos, Bairro Estados, Fazenda Rio Grande/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 14 (quatorze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 240.000,00	56,00	R\$ 4.285,71
2	R\$ 189.000,00	50,00	R\$ 3.780,00
3	R\$ 240.000,00	75,00	R\$ 3.200,00
4	R\$ 185.000,00	43,00	R\$ 4.302,33
5	R\$ 240.000,00	47,00	R\$ 5.106,38
6	R\$ 229.900,00	48,00	R\$ 4.789,58
7	R\$ 285.000,00	55,00	R\$ 5.181,82
8	R\$ 220.000,00	43,00	R\$ 5.116,28
9	R\$ 205.000,00	42,00	R\$ 4.880,95
10	R\$ 230.000,00	42,00	R\$ 5.476,19
11	R\$ 225.000,00	42,00	R\$ 5.357,14
12	R\$ 225.000,00	42,00	R\$ 5.357,14
13	R\$ 210.000,00	50,00	R\$ 4.200,00
14	R\$ 230.000,00	52,00	R\$ 4.423,08

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 240.000,00	56,00	R\$ 4.285,71	1,002	1,002	R\$ 4.292,46
2	R\$ 189.000,00	50,00	R\$ 3.780,00	0,987	0,987	R\$ 3.732,69
3	R\$ 240.000,00	75,00	R\$ 3.200,00	1,039	1,039	R\$ 3.324,24
4	R\$ 185.000,00	43,00	R\$ 4.302,33	0,969	0,969	R\$ 4.169,14
5	R\$ 240.000,00	47,00	R\$ 5.106,38	0,980	0,980	R\$ 5.003,63
6	R\$ 229.900,00	48,00	R\$ 4.789,58	0,982	0,982	R\$ 4.705,57
7	R\$ 285.000,00	55,00	R\$ 5.181,82	0,999	0,999	R\$ 5.178,30
8	R\$ 220.000,00	43,00	R\$ 5.116,28	0,969	0,969	R\$ 4.957,89
9	R\$ 205.000,00	42,00	R\$ 4.880,95	0,966	0,966	R\$ 4.715,96
10	R\$ 230.000,00	42,00	R\$ 5.476,19	0,966	0,966	R\$ 5.291,08
11	R\$ 225.000,00	42,00	R\$ 5.357,14	0,966	0,966	R\$ 5.176,05
12	R\$ 225.000,00	42,00	R\$ 5.357,14	0,966	0,966	R\$ 5.176,05
13	R\$ 210.000,00	50,00	R\$ 4.200,00	0,987	0,987	R\$ 4.147,44
14	R\$ 230.000,00	52,00	R\$ 4.423,08	0,992	0,992	R\$ 4.389,19

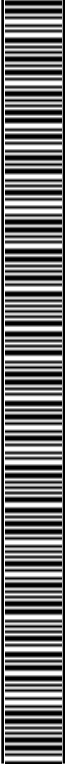
Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 4.589,98 o m². Assim, em vistoria *in loco*, considerando um estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples, com a idade aproximada da construção de 11 anos; resultando no índice de depreciação de 0,0857 sobre o valor médio do m². Considerou-se, ainda, um coeficiente de 0,15 por tratar-se de venda forçada. Assim, chegou-se ao valor final de R\$ 3.343,57 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 9,45% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 28.567 do Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande/PR, **avalio o imóvel por R\$ 185.000,00 (Cento e Oitenta e Cinco Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28 76FB2 H6DTP LB28R



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Casa - 56m² - 2 Quartos - 1 Vaga

Venda R\$ 240

Condomínio R\$ 100

Este imóvel tem Proprietário direto.

Rua Alagoas, Estados, Fazenda Rio Grande



56 m² tot. 56 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 2 quarto Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ora! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

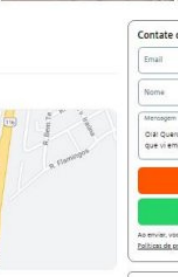
Assim que enviar, você está enviando os dados e condições de uso e as condições de exclusividade

Janaina CRUZ

419662 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/linda-casa-lugar-tranquilo-2987561839.html>

AMOSTRA 02



Casa - 50m² - 3 Quartos - 1 Vaga

Venda R\$ 189.000

Condomínio R\$ 100 - IPTU R\$ 35

Rua Alagoas 457, Estados, Fazenda Rio Grande



111 m² tot. 50 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 3 quarto 11 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ora! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você está enviando os dados e condições de uso e as condições de exclusividade

Marcelo Michotte

(41)9911 Ver o telefone

Casa Com 3 Dormitórios à Venda, 50 m² Por R\$189.000 - Estados - Fazenda Rio Grande/pr

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-50-m-sup2--por-2952776961.html>

AMOSTRA 03



Casa - 75m² - 3 Quartos - 2 Vagas
Venda R\$ 240.000

Alagoas 307, Estados, Fazenda Rio Grande



75 m² tot. 75 m² útil 2 Banheiros 2 vaga 3 quarto 1 Suite 9 Años

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-atico-fazenda-rio-grande-240-mil-2980331400.html>

AMOSTRA 04



Casa - 43m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 185.000
Condomínio R\$ 120

Avenida São Paulo 774, Estados, Fazenda Rio Grande



43 m² tot. 43 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 2 quarto 11 Años

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

As vezes, você está acessando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Aplicar Fazenda Rio Grande

41 985 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-nos-estados-2981399032.html>

AMOSTRA 05



Casa - 47m² - 2 Quartos - 2 Vagas
Venda R\$ 240.000

Rua Itajai 313, Estados, Fazenda Rio Grande



93 m² tot.

47 m² útil

1 Banheiro

2 vaga

2 quarto

13 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Apesar Santa Quitéria

APOLAR

Chat Online

Ver o telefone

Casa à Venda - Nos Estados

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-nos-estados-2956499479.html>

AMOSTRA 06



Casa - 48m² - 1 Vaga
Venda R\$ 229.900
Condomínio R\$ 1 - IPTU R\$ 1

Rua , Nações, Fazenda Rio Grande



132 m² tot.

48 m² útil

1 Banheiro

1 vaga

1 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

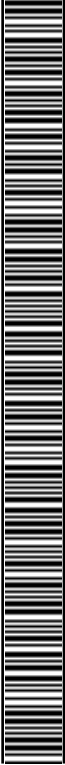
Microney Débora Sene Dutra

419996

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-de-2-quartos-na-fazenda-rio-grande-2980092896.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY28 76FB2 H6DTP LB28R



AMOSTRA 07



Casa - 55m² - 2 Quartos - 2 Vagas
Venda R\$ 285.000
Condomínio R\$ 150

Rua Rio De Janeiro 719, Estados, Fazenda Rio Grande



55 m² tot. 55 m² útil 1 Banheiro 2 vaga 2 quarto 7 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

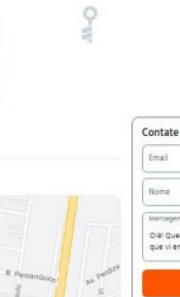
Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

Apolar Fazenda Rio Grande
41 985 Ver o telefone %

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-nos-estados-2988020460.html>

AMOSTRA 08



Casa - 43m² - 2 Quartos - 2 Vagas
Venda R\$ 220.000

Paraná 4401, Estados, Fazenda Rio Grande



43 m² tot. 43 m² útil 1 Banheiro 2 vaga 2 quarto 12 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

 **JBA IMÓVEIS**
41 395 Ver o telefone %

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-nos-estados-2987310709.html>

AMOSTRA 09



Casa - 42m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 205.000

Av. Paraná 4351, Estados, Fazenda Rio Grande



60 m² tot.

42 m² útil

1 Banheiro

1 vaga

2 quarto

10 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero saber mais sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Arbo

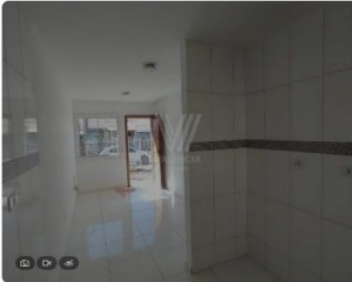
Chat Online

Ver o telefone

Casa à Venda, Estados, Fazenda Rio Grande, Pr

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-estados-fazenda-rio-grande-pr-2986965726.html>

AMOSTRA 10



Casa - 42m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 230.000
Condomínio R\$ 1 - IPTU R\$ 1

Rua Pernambuco, Estados, Fazenda Rio Grande



62 m² tot.

42 m² útil

1 Banheiro

1 vaga

2 quarto

1 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero saber mais sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Valência Souto Aracelyna

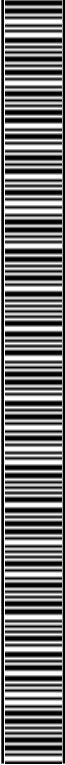
(41) 4000-0000

Ver o telefone

Casa Térrea | 2 Dorm | Vaga | 42 m² Priv | Estados - Fazenda Rio Grande/pr

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-terrea-2-dorm-vaga-42-m-sup2--priv-2987746757.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY28 76FB2 H6DTP LB28R



AMOSTRA 11



Casa - 42m² - 2 Quartos
Venda R\$ 225.000
Condomínio R\$ 83

Rua Paraíba, 284, Estados, Fazenda Rio Grande



42 m² tot. 42 m² útil 1 Banheiro 2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está acordando em [termos e condições de uso](#) e [políticas de privacidade](#).

 164042 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-para-venda-em-estados-de-42.00-m-sup2--com-2-2988350197.html>

AMOSTRA 12



Casa - 42m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 225.000
Condomínio R\$ 99 - IPTU R\$ 272

Rua Paraíba 316, Estados, Fazenda Rio Grande



42 m² tot. 42 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 2 quarto 9 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está acordando em [termos e condições de uso](#) e [políticas de privacidade](#).

 Apolar Boqueirão (41) 31 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-nos-estados-2987152352.html>

AMOSTRA 13



Casa - 50m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 210.000

Rua Pernambuco, 834, Estados, Fazenda Rio Grande



50 m² tot. 50 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está concordando em [termos e condições de uso](#) e [políticas de privacidade](#)

 164042 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-para-venda-em-estados-de-50.00-m-sup2--com-2-2987800103.html>

AMOSTRA 14



Casa - 52m² - 2 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 230.000

Rua Para 163, Estados, Fazenda Rio Grande



52 m² tot. 52 m² útil 1 Banheiro 1 vaga 2 quarto Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está concordando em [termos e condições de uso](#) e [políticas de privacidade](#)

 41985 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-nos-estados-2982814268.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$
Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +....] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$
L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	4.589,98
intervalo de confiança	80%
n-1	13
n	14
t Student	1,350
desvio padrão	601,225989
raiz de n	3,741657387
resultado	216,9239461
inferior	4.373,05
superior	4.806,90
% em torno da média	0,0945
Grau III ≤ 30%	9,45%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²) x Coef.

Depreciação x Coef. Venda Forçada

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 4.589,98

Área Equiv. do terreno (m²) = 55,30m²

Coef. Depreciação = 0,857

Coef. Venda Forçada = 0,15

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 185.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

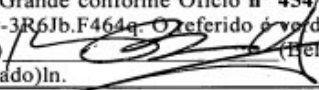




Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

JOSE MATIAS DE ROSSO, portador do CPF/MF nº 004.927.260-86, residente e domiciliado na Rua Piauí, nº 1297, Bairro Parolin, na Cidade de Curitiba/PR, e executado(s) **SOLAR DOS VENTOS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, já qualificada, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos e Custas: Justiça Gratuita**. Comunicado Vara da Fazenda Pública desta Cidade de Fazenda Rio Grande conforme Ofício nº **454/2023**, desta Serventia. **Número do Selo SFRIL.vJrFP.Me47y-3R6Jb.F464q**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de junho de 2023.(a)  (Hermas Eurides Brandão Junior - Agente Delegado)ln.

Visualização disponível em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUI

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 04/09/2023 22:41:36 - VALOR: R\$ 14,28

ANEXO IV

Fotos do Imóvel









