



Paraná  
PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE  
SECRETARIA DE FINANÇAS

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 45273

### Dados do Imóvel

Código do imóvel: 45273

Inscrição imobiliária: 031.011.0462.029

Loteamento: Pq Verde de Curitiba

Lote: 123

Logradouro: Rua - ALAGOAS

Número: 307

Bairro: ESTADOS

Complemento: T-CS-29-COND-RESID-SOLAR DOS VENTOS

### Características do Imóvel

Uso: Residencial Particular

Espécie: Condomínio Horizontal

Área Terreno (Migr): 4.551,7800

Area Lote Ideal (Migr): 180,8960

Fator Industria (Migr): 1,0000

Fator Esquina (Migr): 1,0000

Testada (Migr): 39,3600

Valor M2 Terreno (R\$): 425,7696

Área construída (Migr): 55.3

Ano Construção (Migr): 2015

Construção: Alvenaria média

Valor M2 Construção (R\$): 1.945,3636

Fator Obsolescência (Migr): 0,8920

Valor Venal Imóvel (R\$): 139.815,3348

Valor Venal Terreno (R\$): 43.855,2181

Valor Venal Prédio (R\$): 95.960,1167

Possui Unidade de Não

Fator Área (Migr): 0,5000

Fator Mult. (Migr): 0,0397

Fazenda Rio Grande (PR), 02 de Agosto de 2024