

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO  Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141 e-mail: distribuidorpg@gmail.com.br Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial

Autos nº 0001728-43.1996.8.16.0019.

2ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente (s): DELTON FRANCISCO SPINARDI e ORLANDO SPINARDI.

Executados (as): IRACEMA BARBOSA DE SOUZA e ESPÓLIO DE JOÃO DMEJON DE SOUZA.

Conforme R. Despacho anterior procedi a avaliação:

Um terreno urbano, lote 1, quadra 55, situado na Vila Cipa, bairro Oficinas, medindo 17,50m de frente para a Rua Iguaçu, por 30m da frente ao fundo, em ambos os lados, fechando o perímetro nos fundos com igual metragem da frente, área de 525m², lado esquerdo faz esquina com a Rua Thamauturgo de Azevedo, topografia plana, frente para rua pavimentada, muro de tijolos nas divisas, existindo sobre o mesmo uma construção de alvenaria, número 1742, medindo 107,80m², sem laje, telhas de fibrocimento, janelas de ferro, portas de madeira e ferro, piso cerâmico, parte da frente em bom estado de conservação, parte dos fundos com bastante uso, matrícula 998 do 2º SRI, que avalio em.....

R\$550.000,00

Importa o presente laudo em **QUINHENTOS E CINCOENTA MIL REAIS.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.

Fontes de pesquisa: Montoro Imóveis, Imobiliária Torre Blanca e CA Imóveis.

Ponta Grossa, 26 de maio de 2023.

CARTÓRIO AVALIADOR.







