

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

220.438/ 01F

RUBRICA

*RO*MATRÍCULA Nº **220.438**

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,018390, que corresponderá à **CASA Nº 43 (quarenta e três)**, do **RESIDENCIAL PORTAL DE ASGARD**, a situar-se à Rua Pedro Wieler, nº 1.041, nesta Cidade de Curitiba-PR, cuja unidade terá frente para a rua interna, será a décima segunda casa do lado direito, de quem por essa rua adentrar ao conjunto e terá um pavimento e área construída exclusiva de 53,00 m², área construída de uso comum de 0,0750 m², perfazendo a área total construída de 53,0750 m²; área de terreno de uso exclusivo de 164,00 m², sendo 53,00 m² de área de implantação da construção e 111,00 m² de área livre destinada a jardim e quintal, que somada a área de terreno de uso comum de 58,52 m², perfaz a quota de terreno de 222,52 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,018390 do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote nº 13-B (treze-"bê"), da Planta David Toews, com a área de 12.100,00 metros quadrados, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: 50,00 metros de frente para a Rua Pedro Wieler; do lado direito, de quem da rua olha o lote, mede 242,00 metros e confronta com o Lote 14-B, de Indicação Fiscal nº 82-179-156.000; do lado esquerdo mede 242,00 metros e confronta com lotes da Planta Jardim Itamarati, com as seguintes Indicações Fiscais: 82-295-001.000 a 019.000 e na linha de fundos, onde mede 50,00 metros, confronta com o Lote 13-C, de Indicação Fiscal nº 82-179-040.000.

PROPRIETÁRIA: GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.607.746/0001-00, com sede à Avenida Getúlio Vargas, 2.932, sala 206 - Água Verde, em Curitiba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 9 (nove) da Matrícula nº 76.443, desta Serventia.

Dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2021. (a)
Andréa AGENTE DELEGADO.

R-1/220.438 - Prot. 681.756, de 14/09/2021 - Consoante Ofício nº 1212/2021, do Juízo de Direito da Décima Primeira (11ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, expedido em 28 de agosto de 2021 (ref.188.1), nos Autos (Processo) sob nº 0066301-56.2010.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como **Exequente**, CONDOMÍNIO PORTAL DE ASGARD, CNPJ/MF sob nº 10.313.396/0001-80 e como **Executados**, CELIA REGINA CASTILLE e MARCOS ROBERTO CASTILLE, instruído com Termo de Penhora lavrado em 28 de agosto de 2021 (ref.mov.191.1), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **GENOMA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$59.396,46 (cinquenta e nove mil trezentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos), atualizado até Maio/2019, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007293781-0 no valor de R\$118,79, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$280,71; Fundep:

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
220.438

