

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA
DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 0066301-56.2010.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de Sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Exequente: Condomínio Portal de Asgard

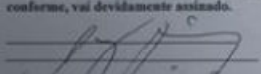
Executados: Célia Regina Castille e Marcos Roberto Castille

Aos três dias do mês de novembro do ano de Dois Mil e Vinte e Dois, nós Oficial de Justiça, dando cumprimento ao respeitável Mandado, expedido nos Autos acima mencionados e por determinação do Meritíssimo Juiz de Direito, nós dirigimos à Rua Pedro Wieler nº1041, Bairro Xaxim, nesta Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, e lá estando, após as formalidades legais, procedemos a Avaliação dos seguintes imóveis:

"[Imóvel] - Unidade 43 pertencente a matrícula mãe do lote de terreno 13-B da planta David Tows, situado nesta capital, com área de 12.100,00m², com as seguintes metragens, divisas e confrontações: 50,00m de frente para a Rua Pedro Wieler, do lado direito de quem olha o lote, mede 242m, confrontando com o lote 14-B, lote fiscal 82-179-156.000, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote mede 242m, confrontando com o jardim Itamarati, lotes fiscais 82-295.001.000, 002.000, 003.000, 004.000, 005.000, 006.000, 007.000, 008.000, 009.000, 010.000, 011.000, 012.000, 013.000, 014.000, 015.000, 016.000, 017.000, 018.000, e 019.000, na linha de frente de fundos mede 50,00m, confrontando com o lote 13-C, lote fiscal 82.179.040.000, INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 82, Quadra 179, LOTE 0006.000, com as demais características e confrontações constante na matrícula sob nº76443 da 8ª CRI desta Capital, conforme a matrícula juntada em seq 132.2, dos autos supra, nos termos do artigo 845 I do CPC, com a finalidade de garantir a presente no valor de R\$ 59.396,46 (Cinquenta e nove mil trezentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)

O referido imóvel, encontra-se localizado na Rua Pedro Wieler nº1041, casa 43, Bairro Xaxim. Observando valor médio de mercado, (valorizações e depreciações pelo tempo de construção), o referido imóvel foi avaliado em R\$ 831.400,00 (Oitocentos e trinta e um mil e quatrocentos Reais), sem levar em conta eventuais débitos vencidos ou vencidos, junto ao credor hipotecário.

Do que para constar, lavramos o presente Auto de Avaliação, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


OSCAR BUENO FILHO OFICIAL DE JUSTIÇA
OFICIAL DE JUSTIÇA







INFORMAÇÃO

Informo a Vossa Excelência, que fui proibido de adentrar o imóvel objeto da avaliação, por este motivo não tenho foto interna, e também não foi repassado a este meirinho a metragem do imóvel, isto posto, foi feito avaliação, levando em conta outros imóveis a venda foto 01,02,03, que fazem parte do mesmo condomínio, onde encontra-se o referido objeto de avaliação. Sem mais fico a disposição para quaisquer esclarecimentos.



23/11/2022 11:35 Casa de Condomínio na Rua Pedro Weller, 1041, Xaxim em Curitiba, por R\$ 650.000 - Vista Real



16 fotos e vídeo Tour Virtual

Início / Venda / ... / Rua Pedro Weller

Casa de Condomínio com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 152 m² por R\$ 650.000

Condomínio Residencial Portal de Asgard
Rua Pedro Weller, 1041 - Xaxim, Curitiba - PR

COD. 1810

152m²	3 quartos
3 banheiros	2 vagas
2 suítes	

COMPRA
R\$ 650.000

Condomínio R\$ 201
IPTU R\$ 567

ANUNCIANTE
VOX 16
IMÓVEIS



CURITIBA - Casa de Condomínio - xaxim

3 imagens virtuais para personalizar conteúdos e melhorar a sua apresentação. As imagens desta sala são:

R\$ 4.276,31 m²



23/11/2022 11:38 Casa de Condomínio na Rua Pedro Wieler, 1041, Xaxim em Curitiba, por R\$ 750.000 - Vista Front

Encontre outros lançamentos



26 fotos R\$ 702.715 R\$ 1.456.448

219 m² 3 Quartos 4 B-
2 Vagas COMPRA

Início / Venda / Rua Pedro Wieler
135 m² 3 Quartos 3 Banheiros
2 Vagas

110-123 m² 3 Quartos 3 Banheiros
1-2 Vagas

Casa de Condomínio com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 200 m² por R\$ 750.000

Condomínio Residencial Portal de Aigard
Rua Pedro Wieler, 1041 - Xaxim, Curitiba - PR

COD: CA0577

200m² 4 quartos

4 banheiros 2 vagas

3 suítes

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

ANUNCIANTE
Almeida Santos
Imoveis

Casa à venda, 200 m² por R\$ 750.000,00 - Xaxim, Curitiba - PR

Outros tipos de imóveis à venda

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa

R\$ 3.750,00 m²



23/11/2022 11:32 Casa de Condomínio na Rua Pedro Welter, 1041, Xaxim em Curitiba, por R\$ 890.000 - Viva Real

IMPORTANTE: As informações aqui exibidas são parte de um anúncio imobiliário. Não são uma oferta de venda ou compra. O preço de venda é apenas uma referência. O preço real de venda pode variar de acordo com o mercado e a negociação. O preço de venda é apenas uma referência. O preço real de venda pode variar de acordo com o mercado e a negociação.

20 fotos

Início Venda — Rua Pedro Welter

COMPRA

R\$ 890.000

Casa de Condomínio com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 200 m² por R\$ 890.000

Condomínio Residencial Portal de Asgard
Rua Pedro Welter, 1041 - Xaxim, Curitiba - PR

Condomínio R\$ 200
IPTU R\$ 40

COD: 752.003

200m² 4 quartos 4 banheiros 1 suite 2 vagas

ANUNCIANTE
COMPANHIA
DO IMÓVEL

Casa com 4 Quartos no Xaxim

Situated em condomínio fechado, com maravilhoso espaço e maravilhosa localização.

O imóvel possui uma área de lazer com piscina, academia e playground. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa

(41)
309

Sala de estar e jantar com sancas em gesso e iluminação personalizada;
Culinha com armários planejados;

R\$ 41.145,60 m²





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVY 7YS9M F36ML MVX8B