

Lourival Santos Lima
Oficial Vitalício CPF MF 00256080968
Marlou Santos Lima Pilatti
CPF MF 221831599-87
GILSON PILATTI - Subs. Jur.
CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA
11.179 - 1

MATRÍCULA N.º 11.179

RUBRICA

Silva

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 8 (oito), quadra n. 2 (dois), situado na zona da Vila Teixeira Mendes, Bairro de Uvaranas, medindo 13m (treze metros) de frente para a Rua Teixeira Mendes, confrontando, de um lado, com o lote 7, onde mede 21m (vinte e um metros), de outro lado, com o lote 9, onde mede 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros), e de fundo, com propriedade da Escola Rural, onde mede 13m (treze metros), com 269,75m². PROPRIETARIOS: Hamilton de Almeida (CPF-MF-113.957.109-53), militar reformado, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Dalva Oliveira de Almeida (filha de Dorneval Simão de Oliveira e Dalila Nascimento de Oliveira), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR. REGO ANTO: 7.129, LQ 3-E, 20 RP. Em 30 de abril de 1.981. Dou fé. p Of. *Silva*

R-1-11.179 - PARTILHA - Hamilton de Almeida (espólio de), acima qualificado, transmitiu o imóvel desta, avaliado em R\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), para a viúva meeira Dalva Oliveira de Almeida (acima qualificada, conforme formal de partilha, extraído dos autos de arrolamento n.º 900/80, pelo escrivão da 4.ª Vara Cível, Comércio e Anexos local, em 7 de janeiro de 1.981, com sentença de 2 de dezembro de 1.980 (IT-2281840-6/80 e 2281839-2/80 - C: R\$ 2.635,00 c/ taxa As. Mag. - Distrib. 1445). Prot. 26.957, LQ 1-B - 30 de março de 1.981 e registrado em 30 de abril de 1981. Dou fé. p Of. *Silva*

R-2-11.179 - COMPRA E VENDA - Dalva Oliveira de Almeida, acima qualificada, representada por Everaldo de Almeida (CI-RG-833.035-PR e CPF-MF-099-228-901-78), vendeu o imóvel desta para Francisco Miranda Filho (CI-RG-10R/494-659-SC e CPF-MF-066.691.589-04) carpinteiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Francisca Miranda (CI-RG-2.095.604-PR), do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, conforme escritura de compra e venda, do tabelião distrital de Itaipococa, neste Município (LQ / 35, fls. 126), em 20 de novembro de 1981, pelo valor de R\$ 110.000,00 // (cento e dez mil cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT-2589751-0/81 - C: R\$ 5.541,42 c/ taxa As. Mag. - Distrib. / 4933). Prot. 30.983, LQ 1-C - 11 de dezembro de 1.981 e registrada em 14 de dezembro de 1.981. Dou fé. p Of. *Silva*

Av-3-11.179 - CONSTRUÇÃO - Foi construída, no terreno desta, a casa de madeira unifamiliar, padrão "D", sob n. 1.824 (hum mil oitocentos e vinte e quatro), com área de 50,40m², de frente para a Rua Teixeira Mendes, estando isenta de IAPAS (Dec. lei 1.976/82), conforme requerimento, alvará n. 270-B/83, "habite-se" n. 63/84 e fotocópia da ART n. 000453 - CREA-PR (C: CZ\$ 74,40). Arq. Prot. 64.693, LQ 1-F - 6 de janeiro de 1.988. Dou fé. Of. Subst. *Silva*

AV-4-11.179 - Prot. 272.370, L. 1-AE, em 11-09-2014 - **AMPLIAÇÃO** - Foi ampliada em **101,82 metros quadrados de alvenaria** a área construída da casa de madeira, sob n.º 1.824, de frente para a **Rua Teixeira Mendes**, constante desta passando a ser **de construção mista** com área total de **152,22 metros quadrados**, conforme requerimento, certidão municipal n.º 117.670/2014, habite-se n.º 16, de 9 de janeiro de 2014, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (SRFB) n.º 163062014-88888116, de 19-5-2014 e ART (CREA) n.º 20134580623 (FUNREJUS - de 23-9-2014 s/R\$ 122.566,84 - R\$ 245,13 CUB-agosto/2014 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 338,49). Arq. Em 26 de setembro de 2014. Dou fé. (a) *Silva* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-5-11.179 - Prot. 272.370, L. 1-AE, em 11-09-2014 - **ATUALIZAÇÃO DA**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fica atualizada a identificação do imóvel constante desta para a seguinte: **Lote de terreno nº 8** (oito), da **quadra nº 2** (dois), de forma irregular, quadrante S-E, indicação cadastral nº **09.5.26.60.0128.001**, situado na zona da **Vila Teixeira Mendes**, Bairro de Uvaranas, distante 26,00 metros da Rua Michel Elias Farhat, medindo **13,00 metros** de frente para a **Rua Teixeira Mendes**, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 7**, de propriedade de Euclides Cavalcanti Almeida, onde mede **21,00 metros**, do lado esquerdo, com o **lote nº 9**, de propriedade de Francisco de Lima Miranda, onde mede **20,50 metros**, e de fundo, atualmente com **parte da gleba nº 4**, da **quadra s/nº**, do **Jardim Paraíso**, de propriedade da Universidade Estadual de Ponta Grossa e anteriormente com propriedade da Escola Rural, onde mede **13,00 metros**, com a área total de **269,75 metros quadrados**; existindo sobre o mesmo, a **casa mista** com área de **152,22 metros quadrados**, sob nº **1.824**, de frente para a **Rua Teixeira Mendes**, conforme requerimento e certidão municipal nº 117.670/2014 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 9,42). Arq. Em 26 de setembro de 2014. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

R-6-11.179 - Prot. 329.806, L. 1-AR, em 26-05-2020 - **PARTILHA** - O espólio de Francisco Miranda Filho (CI-RG-10R/494.659-SSP-SC), já qualificado, que era carpinteiro aposentado, residente e domiciliado na Rua Teixeira Mendes, 1.824, Bairro Uvaranas, nesta cidade, transmitiu o imóvel desta avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) - **na proporção de 50%** para a herdeira filha e donatária **LUCIANE APARECIDA MIRANDA** (CI-RG-5.181.945-4-SESP-PR e CPF-MF-003.770.209-23), brasileira, casada com Evaldo Pereira Bueno (CI-RG-3.440.992-7-SESP-PR e CPF-MF-562.114.499-68) sob o regime de **comunhão parcial de bens** em 28 de dezembro de 1996, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Teixeira Mendes, 1.824, Bairro Uvaranas, nesta cidade, e **50%** para a herdeira filha e donatária **ELIANE BEATRIZ CORREIA DOS SANTOS** (CI-RG-4.337.093-6-SESP-PR e CPF-MF-881.987.409-10), do lar, e s/m **LEONILSON CORREIA DOS SANTOS** (CI-RG-3.852.022-9-SSP-PR e CPF-MF-464.723.049-04), contador, ambos brasileiros, casados sob o regime de **comunhão universal de bens** em 05 de julho de 1986 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-5.096, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis - residentes e domiciliados na Rua Coronel José Miro de Freitas, 281, Bairro Boa Vista, nesta cidade, conforme escritura de inventário com ratificação de cessão gratuita de meação e partilha do 2º Tabelionato local (L. 421-E, f. 96/97), em 27 de fevereiro de 2020; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITCMD** - guias nºs 2020 0214 1048 5150 e 2020 0214 1048 5303 de 19-02-2020 s/R\$ 25.000,00 - R\$ 1.000,00, guias nºs 2020 0214 1048 6920 e 2020 0214 1048 7152 de 19-02-2020 s/R\$ 12.500,00 - R\$ 500,00 e guias nºs 2020 0526 1010 4052 e 2020 0526 1010 4150 de 26-05-2020 s/R\$ 25.000,00 - R\$ 500,00 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000005513578-7 de 19-02-2020 s/R\$ 100.000,00 - R\$ 200,00 e guia nº 14000000005513564-7 de 19-02-2020 s/R\$ 100.000,00 - R\$ 200,00 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Consta na escritura a apresentação da certidão negativa de tributos municipais - Consultas CNIB - Códigos HASH nºs fecb.4349.bb83.02ca.22a6.657c.bf79.05e6.6e32.9d24 - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 832,21). Arq. Em 05 de junho de 2020. Dou fé. (a) (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-7-11.179 - Prot. 360.645, L. 1-AY, em 16-12-2022 - **PENHORA** - O credor **Marcelo Massao Kadowaki** (CI-RG-8.420.906-6-SSP-PR e CPF-MF-047.998.079-94),

SEGUIE

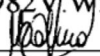
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ**ÁLVARO DE QUADROS NETO**
TitularRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**FICHA
02LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **11.179**

FUBRICA

brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua do Herval, 100, ap. 701, Bairro Alto da XV, em Curitiba-PR, **penhorou parte ideal e em comum correspondente a 25% do imóvel constante desta, pertencente a Leonilson Correia dos Santos**, já qualificado, atualmente empresário, figurando também como devedora Leon Tur Eireli (CNPJ-25.255.905/0001-33), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Reinaldo Ribas Silveira, 123, Bairro Ronda, nesta cidade, conforme termo de penhora datado de 14 de dezembro de 2022, expedido dos **autos de execução de título extrajudicial nº 0027795-98.2020.8.16.0182 do 5º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Curitiba-PR, pelo valor da dívida de R\$ 34.665,43** (trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e três centavos), não constando o nome do depositário do bem (FUNREJUS - guia nº 140009000298806406-4 de 03-01-2023 s/R\$ 34.665,43 - R\$ 69,33 - Emolumentos: VFC 985,50 - R\$ 242,43 - Selo Digital F982V.WxqPM.jZ4sl-Jye6p.ejVjd). Arq. Em 12 de janeiro de 2023. Dou fé. (a)

 (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização do documento em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CNM 144675.2.0011179-31

MATRÍCULA
11.179 - 02

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUIE NO VERSO