



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 241.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0015403-30.2014.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) em face de AÇOS SUL NORTE DO BRASIL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE FERRO E AÇO LTDA (CNPJ 04.409.779/0001-54), GEFERSON LUIS DE LIMA (CPF 024.880.459-69) e MICHELE SANDRI DE LIMA (CPF 007.736.869-08), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 16.728 do Registro de Imóveis de Pontal do Paraná/PR.

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 16.728

Pontal do Paraná, 08 de Abril de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE Nº 11**, da **QUADRA Nº 116**, da planta do **Loteamento BALNEÁRIO SHANGRI-LÁ 2ª PARTE**, situado na Rua Maringá, neste Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Maringá, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado, com o lote nº 10, pelo outro lado, com o lote nº 12, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 13, perfazendo a **área total de 288,00m²**.

PROPRIETÁRIOS: **GEFERSON LUIS DE LIMA**, RG 6.455.234-1/PR, CPF 024.880.459-69, brasileiro, vendedor, e sua esposa **MICHELE SANDRI DE LIMA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/03/2006, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pereira, nº 87, casa 02, Raia, Paranaguá-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente



trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Terreno urbano designado pelo Lote nº 11, da Quadra nº 116, da Planta do loteamento BALENÁRIO SHANGRI-LÁ 2ª PARTE, situado na Rua Maringá, no município de PONTAL DO PARANÁ/PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Maringá, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, e na linha de fundos mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 288,00m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 16.728 do Registro De Imóveis De Pontal Do Paraná/PR.

Em vistoria externa *in loco*, bem como em consulta à Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura de Pontal do Paraná, constatou-se a existência de uma edificação residencial, em alvenaria, padrão normal, com aproximadamente 108,51m² de área total construída em regular estado de conservação.

Localização: Rua Luiz da Silveira, 105, Balneário de Shangri-lá, Pontal do Paraná/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 12 (doze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 265.000,00	100,00	R\$ 2.650,00
2	R\$ 150.000,00	70,00	R\$ 2.142,86
3	R\$ 330.000,00	127,00	R\$ 2.598,43
4	R\$ 310.000,00	144,00	R\$ 2.152,78
5	R\$ 280.000,00	142,00	R\$ 1.971,83
6	R\$ 285.000,00	100,00	R\$ 2.850,00
7	R\$ 490.000,00	320,00	R\$ 1.531,25
8	R\$ 250.000,00	120,00	R\$ 2.083,33
9	R\$ 680.000,00	192,00	R\$ 3.541,67
10	R\$ 350.000,00	223,00	R\$ 1.569,51
11	R\$ 200.000,00	180,00	R\$ 1.111,11
12	R\$ 310.000,00	108,00	R\$ 2.870,37

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos

valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 265.000,00	100,00	R\$ 2.650,00	0,990	0,990	R\$ 2.623,08
2	R\$ 150.000,00	70,00	R\$ 2.142,86	0,947	0,947	R\$ 2.028,60
3	R\$ 330.000,00	127,00	R\$ 2.598,43	1,020	1,020	R\$ 2.650,04
4	R\$ 310.000,00	144,00	R\$ 2.152,78	1,036	1,036	R\$ 2.230,29
5	R\$ 280.000,00	142,00	R\$ 1.971,83	1,034	1,034	R\$ 2.039,26
6	R\$ 285.000,00	100,00	R\$ 2.850,00	0,990	0,990	R\$ 2.821,05
7	R\$ 490.000,00	320,00	R\$ 1.531,25	1,145	1,145	R\$ 1.752,90
8	R\$ 250.000,00	120,00	R\$ 2.083,33	1,013	1,013	R\$ 2.109,71
9	R\$ 680.000,00	192,00	R\$ 3.541,67	1,074	1,074	R\$ 3.803,53
10	R\$ 350.000,00	223,00	R\$ 1.569,51	1,094	1,094	R\$ 1.717,38
11	R\$ 200.000,00	180,00	R\$ 1.111,11	1,065	1,065	R\$ 1.183,68
12	R\$ 310.000,00	108,00	R\$ 2.870,37	0,999	0,999	R\$ 2.868,68

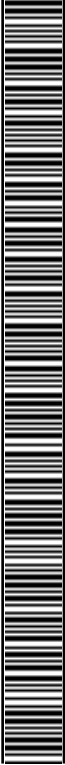
Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 2.319,02 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 23,21% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 16.728 do RI de Pontal do Paraná/PR, **avalio o imóvel por R\$ 254.000,00 (Duzentos e Cinquenta e Quatro Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ58M 7EUVF 6FDD6 E3B23



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

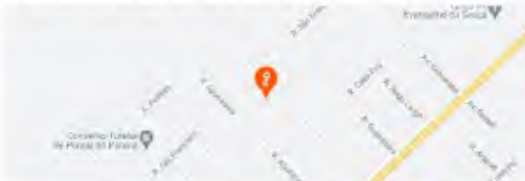
AMOSTRA 01



Casa: 100m² - 4 quartos - 5 vagas

Venda R\$ 265.000

Av. Januário Correia da Veiga 1509, Pontal do Paraná, Paraná



100 m² tot.

100 m² útil

2 banheiros

5 vaga

4 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Enviar

Contato por WhatsApp

Moeda Forte Imobiliária

(41) 9888-8888

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casas-pontal-do-parana-shangrila-4-quartos-se-2986949864.html>

AMOSTRA 02



Casa: 70m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 150.000

Conheça a vizinhança do imóvel



140 m² tot.

70 m² útil

1 banheiro

1 vaga

3 quarto

1 suite

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Enviar

Contato por WhatsApp

Moeda Forte Imobiliária

(41) 9888-8888

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-no-balneario-shangri-la-pontal-do-parana-2995999740.html>

AMOSTRA 03



Casa - 127m² - 3 quartos

Venda R\$ 330.000

📍 Cabo Frio - 748, Pontal do Paraná, Paraná



Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Observação:
Dê o melhor preço para esta casa, pois é uma oportunidade.

Contatar

Contate por WhatsApp

Assim que você clicar em Contatar, você receberá um e-mail com o contato do anunciante.

Ver o telefone

127 m² tot. 1 banheiro 3 quarto 1 suite

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-imovel-em-alvenaria-2943416650.html>

AMOSTRA 04



Casa - 144m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 310.000

📍 Rua Pelotas 845, Shangri-la, Pontal do Paraná



Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Observação:
Dê o melhor preço para esta casa, pois é uma oportunidade.

Contatar

Contate por WhatsApp

Assim que você clicar em Contatar, você receberá um e-mail com o contato do anunciante.

Ver o telefone

144 m² tot. 144 m² útil 2 banheiro 2 vaga 3 quarto Breve Lançamento

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-shangri-la-2995144387.html>

AMOSTRA 05



Casa - 102m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 280.000

IPTU R\$ 800

📍 Rua Luiz da Silveira, Centro, Ponta do Paraná



Contate o anunciante

Nome:

Telefone:

Enviar

Ode Quando seu contato sobre este imóvel em venda que vá ao imóvel.

Contatar

Contato por WhatsApp

Adicione aqui seu comentário em [Comentários e avaliações de usuários](#)

ADQUIRA AGORA

Ver o telefone

Chat Online

288 m² tot.

142 m² útil

2 banheiros

3 vaga

2 quarto

1 suíte

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-2-quartos-1-suite-3-vagas-288m-2993630957.html>

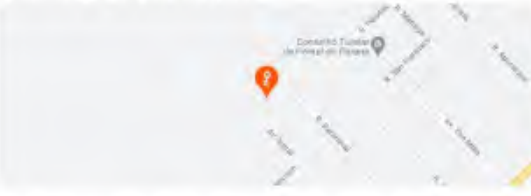
AMOSTRA 06



Casa - 102m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 285.000

📍 Rua Guaraqueçaba, Shangri-la, Ponta do Paraná



Contate o anunciante

Nome:

Telefone:

Enviar

Ode Quando seu contato sobre este imóvel em venda que vá ao imóvel.

Contatar

Contato por WhatsApp

Adicione aqui seu comentário em [Comentários e avaliações de usuários](#)

ADQUIRA AGORA

Ver o telefone

Chat Online

396 m² tot.

100 m² útil

2 banheiros

1 vaga

3 quarto

1 suíte

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-balneario-shangrila-2993419403.html>

AMOSTRA 07



Casa - 396m² - 5 quartos - 4 vagas

Venda R\$ 490.000

Av. Curitiba 286, Shangri-la, Pôrto do Paraná



396 m² tot. 4 banheiros 4 vaga 5 quarto 1 suite

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem: O(a) Querido(a) do(a) Contato(a) sobre este imóvel em venda que eu tenho interesse.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando o [portal de acesso ao sistema de acesso](#)

AMOSTRA 07

(41) 99 Ver o telefone

320,00m²

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-no-balneario-de-shangri-la-2976464864.html>

AMOSTRA 08



Casa - 120m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 250.000

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço oculto



120 m² tot. 120 m² útil 1 banheiro 3 vaga 3 quarto

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem: O(a) Querido(a) do(a) Contato(a) sobre este imóvel em venda que eu tenho interesse.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção: você está acessando o [portal de acesso ao sistema de acesso](#)

Link

(41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-ipanema-2962973566.html>

AMOSTRA 09

Casa - 192m² - 4 quartos - 5 vagas

Venda R\$ 680.000
IPTU R\$ 60

Rua Sebastião Caboto 10609, Jardim Iacandã, Portal do Paraná

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer saber se este imóvel está disponível em vendas que estão disponíveis?

Contatar

Contate por WhatsApp

Se você não está vendo o anúncio, clique aqui para saber mais sobre a política de privacidade.

CLIQUE AQUI PARA VER O TELEFONE **Chat Online**

364 m² tot., 192 m² útil, 2 banheiros, 5 vagas, 4 quarto, 3 suíte

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/p-casa-com-4-dormitorios-a-venda-192-m-por-r\\$-2977114093.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/p-casa-com-4-dormitorios-a-venda-192-m-por-r$-2977114093.html)

AMOSTRA 10

Casa - 223m² - 4 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 350.000
IPTU R\$ 1.877

Rua Irene Marta Troiani Lima, Shangri-la, Portal do Paraná

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer saber se este imóvel está disponível em vendas que estão disponíveis?

Contatar

Contate por WhatsApp

Se você não está vendo o anúncio, clique aqui para saber mais sobre a política de privacidade.

CLIQUE AQUI PARA VER O TELEFONE **Ver o telefone**

296 m² tot., 223 m² útil, 3 banheiros, 2 vaga, 4 quarto, 2 suíte

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-balneario-shangrila-2985636484.html>

AMOSTRA 11



Casa - 190m² - 3 quartos - 3 vagas

Venda R\$ 200.000

📍 Rua Tamendare 443, Shangri-la, Pontal do Paraná





190 m² tot.



2 banheiros



3 vaga



3 quarto

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer saber mais sobre esta propriedade em venda? Quebre o silêncio!

Contatar 📩

Contatar por WhatsApp 📱

Atenção: você está enviando um e-mail e/ou mensagem para o anunciante. Não se responsabilizamos por danos de qualquer natureza.

KLUSTER IMÓVEIS

(41) 99 [Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-venda-shangri-la-2993419415.html>

AMOSTRA 12



Casa - 288m² - 4 quartos - 5 vagas

Venda R\$ 310.000

IPTU R\$ 873

📍 Rua Campo Mourão 326, Shangri-la, Pontal do Paraná





288 m² tot.



2 banheiros



5 vaga



4 quarto

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer saber mais sobre esta propriedade em venda? Quebre o silêncio!

Contatar 📩

Contatar por WhatsApp 📱

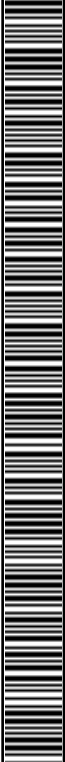
Atenção: você está enviando um e-mail e/ou mensagem para o anunciante. Não se responsabilizamos por danos de qualquer natureza.

KLUSTER IMÓVEIS

(41) 99 [Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-balneario-shangrila-2993419325.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ58M 7EUVF 6FDD6 E3B23



ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$
Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +....] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$
L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	2.319,02
intervalo de confiança	80%
n-1	11
n	12
t Student	1,363
desvio padrão	683,9535016
raiz de n	3,464101615
resultado	269,1112231
inferior	2.049,90
superior	2.588,13
% em torno da média	0,2321
Grau III ≤ 30%	23,21%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 2.319,02

Área Edificada(m²) = 108,51m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 254.000,00

ANEXO III
Documentação do Imóvel



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 16.728

Pontal do Paraná, 08 de Abril de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE Nº 11**, da **QUADRA Nº 116**, da planta do **Loteamento BALNEÁRIO SHANGRI-LÁ 2ª PARTE**, situado na Rua Maringá, neste Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Maringá, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado, com o lote nº 10, pelo outro lado, com o lote nº 12, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 13, perfazendo a **área total de 288,00m²**.

PROPRIETÁRIOS: **GEFFERSON LUIS DE LIMA**, RG 6.455.234-1/PR, CPF 024.880.459-69, brasileiro, vendedor, e sua esposa **MICHELE SANDRI DE LIMA**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/03/2006, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pereira, nº 87, casa 02, Raia, Paranaguá-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR.

OBSERVAÇÃO: A presente Matrícula foi aberta de forma precária, com base nos elementos constantes do registro anterior e no título apresentado, nos termos da autorização disposta no Art. 516 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022.

Emolumentos: R\$ 0,00. FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. Selo (RIL): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGba2-tb4DR.ejrdT.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.1-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS:** Conforme AV.7-20.094, de 02/10/2017, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201708.3109.00351872-IA-630, de 31/08/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de Gefferson Luis de Lima, pelo juízo da 22ª Trabalho Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00007992320145090084.".

Continua no verso

16.728

Documento assinado digitalmente

saec





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

Continuação da Matrícula 16.728.AV.1

Ficha 1 - verso

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGsa2-tb5nx.ejrdw. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.2-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.10-20.094, de 14/08/2018, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201808.0218.00568632-IA-330, de 02/08/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima, pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00009886020135090011."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469V.dnqPL.vvhp9-ocwTc.ejLmA. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.3-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.12-20.094, de 18/03/2019, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201903.0615.00723536-IA-490, de 06/03/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00003914420128160185."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469V.dnqPL.vvWp9-ocRDr.ejLmX. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.4-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.13-20.094, de 07/05/2019, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201904.2215.00776878-

Continua na ficha 2

Documento assinado digitalmente

saec



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 2

Matrícula n.º 16.728

Continuação AV.4

IA-530, de 22/04/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima**, pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 4272920145090002.".

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469V.dnqPL.vvCp9-ocMEN.ejLmu. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.5-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39:553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.14-20.094, de 27/01/2020, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201903.0710.00733887-IA-700, de 07/03/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Gefferson Luis de Lima e Michele Sandre de Lima**, pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 23784009020095090013.".

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGCa2-tbw9Z.ejrdu. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.6-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.15-20.094, de 27/01/2020, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202001.1614.01036041-IA-570, de 16/01/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Gefferson Luis de Lima**, pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00001493020165090011.".

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP

Continua no verso

Documento assinado digitalmente

16.728

saec





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

Continuação da Matrícula 16.728.AV.6

Ficha 2 - verso

(5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VG4a2-tb7oa.ejrdd. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.7-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.16-20.094, de 13/05/2020, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202004.2614.01129009-IA-750, de 26/04/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima**, pela 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00202828420138160001."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGJa2-tbp5f.ejrdj. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.8-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.17-20.094, de 26/02/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202006.0110.01164846-IA-200, de 01/06/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Michele Sandri de Lima**, pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00019929820145090011."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGTa2-tbtLU.ejrdk. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.9-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.18-20.094, de 01/03/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202009.1110.01295354-IA-460, de 11/09/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima**,

Continua na ficha 3

Documento assinado digitalmente

saec



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

[Assinatura]

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 3

Matrícula nº 16.728

Continuação AV.9

pela 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00014021320148160194."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGha2-tboX6.ejrdv. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): *[Assinatura]*

AV.10-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.19-20.094, de 01/03/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202008.2709.01292555-IA-250, de 27/08/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima** pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00004371220155090011."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGTa2-tblap.ejrdP. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): *[Assinatura]*

AV.11-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.20-20.094, de 09/08/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202010.1913.01358218-IA-071, de 19/10/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **MICHELE SANDRI DE LIMA**, pela 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, Paraná, nos autos do processo nº 00003085320155090028."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGna2-tbjWG.ejrds. Custas diferidas para inclusão na conta geral da

Continua no verso

Documento assinado digitalmente

saec

16.728





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

Continuação da Matrícula 16.728.AV.11

Ficha 3 - verso

execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.12-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.21-20.094, de 09/08/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202104.2919.01604989-IA-190, de 29/04/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **MICHELE SANDRI DE LIMA**, pelo juízo da 17ª Vara Cível de Curitiba, Paraná, nos autos do processo nº 00412873120148160001."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGLa2-tbXh5.ejrdU. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.13-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.22-20.094, de 28/12/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202108.0415.01750761-IA-790, de 04/08/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **GEFFERSON LUIS DE LIMA e MICHELE SANDRI DE LIMA**, pela 3ª Vara Cível de Curitiba, Paraná, nos autos do processo nº 00029068520138160001."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGsa2-tbzrf.ejrdw. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.14-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.23-20.094, de 28/12/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202112.1308.01944633-IA-410, de 13/12/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **GEFFERSON LUIS DE LIMA**, pela 13ª Vara Cível de Curitiba, Paraná, nos autos do processo nº 00032090220138160001."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP

Continua na ficha 4

Documento assinado digitalmente

saec





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

[Assinatura]

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 4

Matrícula nº 16.728

Continuação AV.14

(5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGCa2-tbDxR.ejrdu. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): *[Assinatura]*

AV.15-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS**: Conforme AV.24-20.094, de 28/12/2021, da matrícula nº 20.094, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme segue: "Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202112.1410.01926252-IA-950, de 14/12/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **GEFFERSON LUIS DE LIMA** e **MICHELE SANDRI DE LIMA**, pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, Paraná, nos autos do processo nº 00008175620128160185."

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VG4a2-tbach.ejrdd. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): *[Assinatura]*

R.16-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.553 de 07/04/2022 - **PENHORA**: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 11/10/2021, expedido nos autos CartPrecCiv 0000730-33.2021.5.09.0411, da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, assinado por Zulmira Ana Nardi Locatelli, Diretor de Secretaria, de ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Roberto de Oliveira.

AUTOR: GUSTAVO MELLO DE OLIVEIRA.

RÉU: GEFFERSON LUIS DE LIMA, já qualificado, e outros.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.572,66, atualizado até 30/07/2021.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.422,00, atualizado até 28/10/2021.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 209,22 (850,50 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 61,15. FUNDEP (5%): R\$ 10,46. ISS (5%): R\$ 10,46. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGJa2-tbEz8.ejrdj. Custas diferidas para inclusão na conta geral da

Continua no verso

16.728

Documento assinado digitalmente

saec





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

Continuação da Matrícula 16.728.R.16

Ficha 4 - verso

execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.17-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.556 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 201507.0616.00063317-IA-610, data: 06/07/2015, hora: 16:20:45, Processo nº 00008292920125090084 da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula, pertencente a **GEFFERSON LUIS DE LIMA**, CPF Nº **024.880.459-69**.

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGTa2-tbk5w.ejrdk. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.18-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.557 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 201708.2508.00347790-IA-300, data: 25/08/2017, hora: 08:35:30, Processo nº 00008292920125090084 da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula, pertencente a **MICHELE SANDRI DE LIMA**, CPF Nº **007.736.869-08**.

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGha2-tbkXs.ejrdv. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.19-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.558 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202112.1308.01944648-IA-280, data: 13/12/2021, hora: 08:18:16, Processo nº 00032090220138160001 da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula, pertencente a **MICHELE SANDRI DE LIMA**, CPF Nº **007.736.869-08**.

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGTa2-tb6xT.ejrdP. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

Continua na ficha 5

Documento assinado digitalmente

saec





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 5

Matrícula n.º 16.728

Continuação

AV.20-16.728, de 08 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.564 de 07/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1614.02014781-IA-001, data: 16/02/2022, hora: 14:48:42, Processo nº 00042743820088160185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel **desta Matrícula**, pertencente a **GEFFERSON LUIS DE LIMA**, CPF Nº **024.880.459-69**.

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.2NqPy.VGha2-tbZtd.ejrdA. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.21-16.728, de 22 de Setembro de 2022.

Protocolo nº 41.874 de 12/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202209.1211.02345554-IA-160, data: 12/09/2022, hora: 11:27:01, Processo nº 00202828420138160001 da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel **desta Matrícula**, pertencente a **GEFFERSON LUIS DE LIMA**, CPF Nº **024.880.459-69**.

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.XnqPb.t9wlo-My2kN.J4LRG. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.22-16.728, de 22 de Setembro de 2022.

Protocolo nº 41.874 de 12/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE:** Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202209.1211.02345554-IA-160, data: 12/09/2022, hora: 11:27:01, Processo nº 00202828420138160001 da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel **desta Matrícula**, pertencente a **MICHELE SANDRI DE LIMA**, CPF Nº **007.736.869-08**.

Continua no verso

16.728

Documento assinado digitalmente





Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

Continuação da Matrícula 16.728.AV.22

Ficha 5 - verso

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.XnqPb.t9olo-MyE5W.J4LR9. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.23-16.728, de 04 de outubro de 2022.

Protocolo nº 41.859 de 09/09/2022 - **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO/AV-1:** Procedese a esta averbação, com fundamento no art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar a seguinte correção: onde se lê: "foi determinada a indisponibilidade dos bens de Gefferson Luis de Lima, pelo juízo da 22ª Trabalho Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00007992320145090084", leia-se "**foi determinada a indisponibilidade dos bens de Gefferson Luis de Lima e Michele Sandri de Lima, pelo juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do processo nº 00007992320145090084.**".

Emolumentos: Nihil. FUNREJUS (25%): Nihil. FUNDEP (5%): R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.RcqPO.cvJUF-fdmTf.gjUVv.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.24-16.728, de 18 de Novembro de 2022.

Protocolo nº 42.833 de 16/11/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE/AV.11:** Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o provimento do CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202208.1911.02308188-TA-550 de 19/08/2022, hora: 11:54:49, oriundo do Processo nº 0000308532015590028 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que **conste cancelada a AV.11** desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISS (5%): R\$ 3,87. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.fUqPp.wYWHy-sFxAM.lrOKX. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.25-16.728, de 13 de Março de 2023.

Protocolo nº 44.224 de 06/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0614.02587605-IA-930, data: 06/03/2023, hora: 14:27:28, Processo nº 00004284120155090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel **desta Matrícula**, pertencente a **GEFFERSON LUIS DE LIMA, CPF Nº 024.880.459-69**

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo: R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº

Continua na ficha 6

Document assinado digitalmente
www.rastreadores.nrr.org.br

Document assinado digitalmente
www.rastreadores.nrr.org.br

saec
Serviço de Atendimento



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 6

Matrícula nº 16.728

Continuação AV.25

1469J.a7qPQ.zzMwu-acqFz.4zdvl. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.26-16.728, de 13 de Março de 2023.

Protocolo nº 44.224 de 06/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE:** Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0614.02587605-IA-930, data: 06/03/2023, hora: 14:27:28, Processo nº 00004284120155090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para que conste a indisponibilidade sobre o imóvel desta Matrícula, pertencente a **MICHELE SANDRI DE LIMA, CPF nº 007.736.869-08.**

Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISS (5%): R\$ 7,75. Selo: R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.a7qPQ.zz4wu-aczZZ.4zdvd. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.27-16.728, de 19 de Julho de 2023.

Protocolo nº 46.189 de 13/07/2023 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora de Imóvel, datado de 10/05/2023, expedido no Processo ATOrd 0000428-41.2015.5.09.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, assinado por Alexandro de Souza, de ordem da MM. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Patricia Tostes Poli.

AUTOR: FRANKLIN DE SANTANA.

RÉ: MICHELE SANDRI DE LIMA, já qualificada, e outros.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.200,65, atualizado até 03/03/2023.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 400.000,00 em 13/07/2023.

DEPOSITÁRIO: ZELINDA RIBEIRO DE LIMA, CPF nº 843.676.289-49.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 26,79. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00. SELO Nº SFR11.5JXEP.4j4zL-Lv4Jk.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Jorge Susumu Seino (Oficial Titular):

R.28-16.728, de 28 de Agosto de 2023.

Protocolo nº 46.867 de 22/08/2023 - **PENHORA:** Conforme Ofício 1181/2023,

Continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.raelectradhoc.onr.org.br

16.728

saec
Serviço de Atendimento



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

CNM: 154815.2.0016728-42

Ficha 6 - verso

Continuação da Matrícula 16.728.R.28

expedido aos 22/08/2023, no Processo nº 0015403-30.2014.8.16.0185 - Execução Fiscal, assinado por Ronaldo Tazoniero Machado, Analista Judiciário, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, e Decisão (mov. 208.1), prolatada aos 08/08/2023, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Vanessa de Souza Camargo.

EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ nº 76.416.940/0001-28.

EXECUTADO: GEFERSON LUIS DE LIMA, já qualificado, e outros.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 116.564,30.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 318,23 (1.293,60 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 233,13. FUNDEP (5%): R\$ 15,91. ISS (5%): R\$ 15,91. Selo: R\$ 0,00. SELO Nº SFRIL.nJakP.OwVvKp-wWAoy.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.29-16.728, de 28 de Agosto de 2023.

Protocolo nº 46.868 de 22/08/2023 - **PENHORA:** Conforme Ofício 1183/2023, expedido aos 22/08/2023, no Processo nº 0000817-56.2012.8.16.0185 - Execução Fiscal, assinado por Ronaldo Tazoniero Machado, Analista Judiciário, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, e Decisão (mov. 221.1), prolatada aos 10/08/2023, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Vanessa de Souza Camargo.

EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ nº 76.416.940/0001-28.

EXECUTADO: GEFERSON LUIS DE LIMA, já qualificado, e outros.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 218.342,46.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO INFORMADO.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 318,23 (1.293,60 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 436,68. FUNDEP (5%): R\$ 15,91. ISS (5%): R\$ 15,91. Selo: R\$ 0,00. SELO Nº SFRIL.nJRkP.OwVvKp-8W2oy.1469q. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

Documento assinado digitalmente



Município de Pontal do Paraná
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta		
Cadastro:	35661 - 1	Inscrição: 04021120171001
		Data 25/06/2024

Dados Cadastrais		
Loteamento:	BALNEÁRIO SHANGRI-LA - 2ª PARTE	Quadra: 112
Logradouro	LUIZ DA SILVEIRA	Número: 105
Bairro:	PRAIA DE SHANGRI-LÁ	Testada Principal 12,00
Área Lote	288,00	Testada Secund. (m): 0,00
Área Un. (m²):	108,51	Núm. Unidades: 3
		Área Total. (m²): 200,34

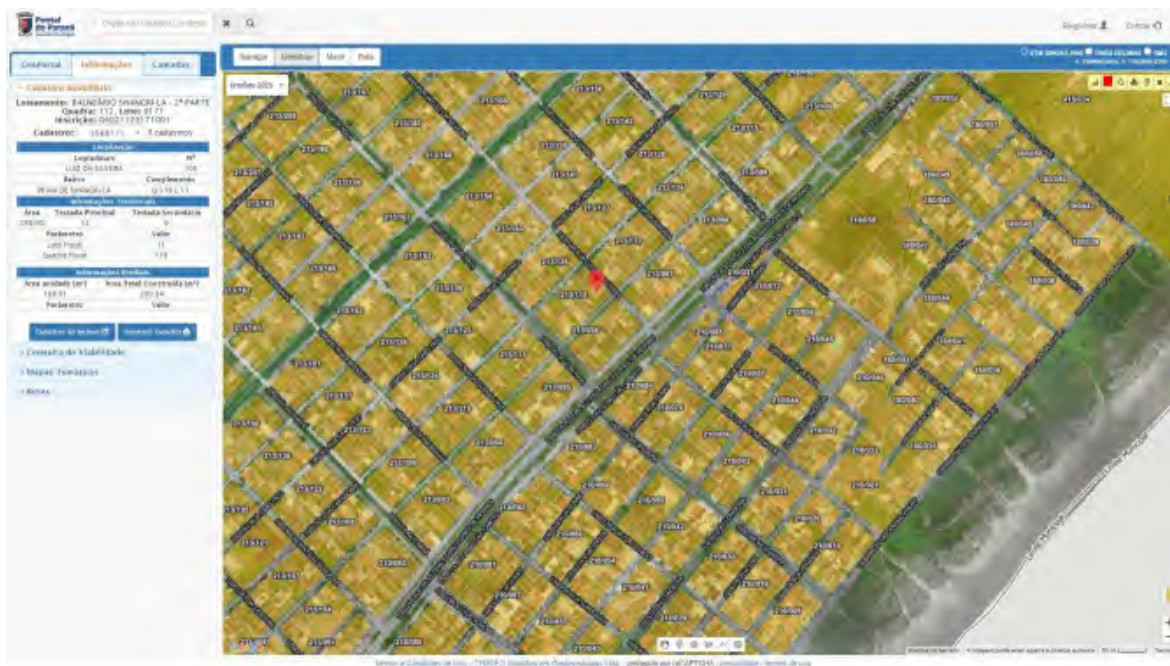
Mapa de Localização		
Latitude:	25° 37' 7,34" S	Longitude: 48° 25' 15,91" O



Informações Territoriais			
Lote Fiscal	11	Quadra Fiscal	116
Ocupação	Ruínas	Lote de esquina maior que 390	Firme
Infraestrutura	sem pavimentação	Pedologia	
Cobra Col.Lixo		Iluminação Pública	
Ligação Água Tratada		Alíquota	
Número de pavimentos		Categoria CTMGEO 2022	Altera, Área Maior
Afastamento Frontal		Imposto	Tributável
Taxa de Ocupação de Imóvel	Não cobrar	Topografia	Plano
Situação	Uma frente	Patrimônio	Particular

Informações de Edificação			
Conservação	Regular	Esquadria	Aluminio
Posição	Conjugada	Revest. Externo	Reboco/Pintura
Vedação	Alvenaria	Área anterior	128.800000000000011
Tipo Construção	Casa	Instalação Sanitária	Uma
Piso	Ceramico	Utilização	Residencial
Estrutura	Concreto	Instalação Elétrica	Embutida
Localização	Frente	Forro	PVC
Ano de Lançamento da	2023	TIPOLOGIA	Casa
Área Construída	108,51	Condomínio	
Cobertura	Telha de Barro		





ANEXO IV
Fotos do Imóvel













