

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA
1/56.253

MATRÍCULA Nº 56.253

RUBRICA

IMÓVEL:- Fração ideal do solo de 0,0127627 e quota ideal do terreno de 24,3525m². , que corresponderá ao APARTAMENTO nº.503 do Tipo " II ", do 5º andar ou 8º pavimento, do "EDIFÍCIO BOULEVARD / VILLENEUVE", o qual localizar-se-á na Rua Castro Alves, nesta cidade, o qual terá a área construída privativa coberta de 118,2300m². , área construída de uso comum coberta de 20,0224m². , área construída total de 138,2524m² . , cabendo-lhe ainda o direito de uso comum da / área descoberta de 6,7114m² .-Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno "E" oriundo da unificação dos lotes 33-80-A-152-B, 10-B/Parte "A" e 40 dos croquis 6833 e 8340, nesta cidade, medindo / 39,00m. de frente para a Rua Castro Alves, sendo o lado direito de / quem da referida rua observar, formado por três linhas, tendo a la. - 28,00m. confrontando com os lotes fiscais 43-007-031.000 e 43-007- / 030.000, a 2a. deflete à esquerda em 14,00m. confrontando com o lote fiscal 43-007-029.000 e a 3a. segue até os fundos em 52,00m. confrontando com os lotes fiscais 43-007-029.000 e 43-007-058.000; o lado esquerdo também formado por 3 linhas, tendo a la. 40,00m. a 2a. deflete à direita em 12,00m. e a 3a. segue até os fundos em 38,08m. confrontando nesse lado com o lote fiscal 43-007-057.000, sendo o traço de fundo formado por três linhas, tendo a la. com 11,00m. a 2a com 1,92m. e a 3a. com 2,00m. confrontando com o lote fiscal 43-007-050.000, com a área total de 1.908,10m².-Indicação Fiscal: 43-007- / 063.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETARIA:- ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58, representada por Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Torquato de Linhares.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 45.703 Reg.Geral.

Pren. 129.833. (FC/79721)

Prot. 259.852.

Curitiba, 06 de março de 1.998. (a)

Titular.

R-1-56.253.TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelionato desta cidade, em 27 de novembro de .. 1.997, às fls. 059/092 Livro 1366-N.- ADQUIRENTES: OSMAR HINTZ e sua mulher ELIZABETH KAMANN HINTZ, brasileiros, casados em data de 15.05.82 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515 77. ele torneiro mecânico, ela do lar, portadores das CIs nºs. 474.- 876-0-Pr e 303.745-2-Pr e inscritos no CPF. sob nºs. 114.495.519-04,

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

e 018.174.289-69, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua // Joana de Souza Gusso nº 749, neste ato representado por seu procura- dor Erlon Fernando Ceni de Oliveira.- TRANSMITENTE: ENCOL S/A-ENGE- NHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, antes qualificada. VALOR: R\$.50.000,- 00 pagos pelo ora comprador sem nenhuma atualização monetária no pe- ríodo de 28.03.95, (que abrange matrícula 56.254).CONDIÇÕES:- De // conformidade com a cláusula sexta da escritura retro mencionada, no intuito de viabilizar a continuidade da construção do edifício, ten- do em vista que a obra encontra-se atualmente com 30% do físico exe- cutado, fica DESTITUIDA da qualidade de incorporadora obra a En- col S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, assumindo o comprador jun- tamente com demais condôminos a obrigação de dar continuidade as // obras necessárias até término do empreendimento,.Declara a vende- ra por seu representante legal, sob pena civil e criminal que sua / atividade principal é a comercialização de imóveis e que o bem ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, motivo pelo qual dei- xa de apresentar a CND do INSS bem como A Certidão Negativa de Tri- butos Federais. SISA nº 300.084 paga sobre R\$.10.400,00 (que abran- ge matrícula 56.254). EMITIDA E SERÁ ENVIADA A SRF A FICHA DOI. O / referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de março de 1.998.(a).

Titular. Custas R0. 323,40. VRC

4312. Jn

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

SEGUI