



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE
CURITIBA

13ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1142 - 2ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 -

Fone: (41) 3254-8334 - E-mail: CTBA-13VJ-E@tjpr.jus.br

Processo: 0024033-98.2021.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Locação de Imóvel

Exequente(s): BELE SHOPPING CENTER LTDA.
BUENA VISTA HOLDINGS LTDA.
GRCA PARTICIPAÇÕES LTDA.
SM2 INVESTIMENTOS LTDA.

Executado(s): ADG COMÉRCIO DE ROUPAS INFANTIS LTDA
SANTINO MACHADO DA CRUZ
SUELI CWIKLA DA CRUZ

TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL

No dia 24 de maio de 2023, nesta Secretaria da 13ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe pelo **MM. Juiz de Direito Murilo Gasparini Moreno**, lavrei o presente **TERMO DE PENHORA** sobre o **Imóvel** - "*A casa nº 153 da Rua Nicolau Pampuch, do tipo C-3.2, com área construída de 60,30m² e área útil de 54,77m², contendo três quartos, sala, cozinha, BWC e circulação e, o respectivo terreno, constituído do lote nº 01, da quadra nº 07, do Conjunto Residencial Urano I, com área de 322,13m², tendo 17,30m ao nordeste, confrontando com a Rua Vitório Marena; 18,59m ao sudeste, confrontando com o lote nº 02; 17,30m ao sudoeste, confrontando com o lote nº 16 e 18,65m ao noroeste, confrontando com a Rua Nicolau Pampuch; situado na zona urbana desta cidade no quarteirão formado pelas Ruas Nicolau Pampuch, Senador Acioly Filho, Tereza Nester e Vitório Marena*". Com demais características **constantes na matrícula nº 16.104, da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR**, e de propriedade do (a) **SANTINO MACHADO DA CRUZ**, portador(a) do CPF 354.431.469-04; **SUELI CWIKLA DA CRUZ**, ambos domiciliados no endereço **Rua Nicolau Pampuch, 153 - Afonso Pena - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - CEP: 83.045-280**, portador(a) do CPF 672.036.559-20, ficando estes(a) como depositários do bem. O valor da dívida é de **R\$ 607.177,81 (seiscentos e sete mil cento e setenta e sete reais e oitenta e um centavos)**, atualizado até março de 2023. Eu, Francielle Carvalho, Analista Judiciário, digitei e conferi.

Curitiba, 24 de maio de 2023.

Murilo Gasparini Moreno
Juiz de Direito

