



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
Rua João Ângelo Cordeiro, s/nº - Centro - São José dos Pinhais/PR -
CEP: 83.005-570 - Fone: 41 3434-8400

Autos nº. 0024033-98.2021.8.16.0001

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, neste Foro Regional de São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível Curitiba, extraído dos Autos 0024033-98.2021.8.16.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedi a avaliação por estimativa do seguinte bem:

- Imóvel localizado à Rua Nicolau Pampuch, nº 153 (casa de esquina), Bairro: Afonso Pena, nesta Comarca de São José dos Pinhais, Paraná, oriundo da matrícula nº 16.104, da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR.

O terreno possui aproximadamente 150m² de área construída, sendo que desta, aproximadamente 70m² está averbada, conforme informado pela moradora Sueli Cwikla da Cruz.

A casa foi construída em alvenaria e possui três quartos, sendo uma suíte. Dois dos quartos possuem piso de madeira. O imóvel possui, ainda, uma cozinha, um banheiro, uma lavanderia com construção em piso superior, uma sala e uma garagem coberta.

Ainda, no terreno há uma meia água construída em madeira, a qual possui dois cômodos e, segundo informado pela moradora Sueli Cwikla da Cruz, referida construção é utilizada como "gatil" para acolhimento de gatos.

Total da Avaliação: R\$600.000,00 (seicentos mil reais).

A avaliação foi elaborada através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

E para constar lavrei o presente Auto de Avaliação que vai por mim assinado.

Staell Jamille da Silveira Araújo

Oficiala de Justiça

(assinatura digital)

